

Doknr: 1291077 Tinglyst: 30.10.2019
STATENS KARTVERK

Avtale om

overdragelse av eiendommer benyttet til kirkelige formål fra Skien kommune, org. nr. 938 759 839 til sokn under Skien kirkelige fellesråd.

1. Avtalens parter

Denne avtale inngås mellom Skien kommune og Skien kirkelige fellesråd (SKF) på vegne av samtlige sokn i Skien kommune, i det følgende benevnt som partene.

2. Bakgrunn for avtalen

Kirkeloven av 7. juni 1996 nr. 31 slår fast hovedregelen om at soknet eier kirker og kirkegårder. Det følger av lovens §17 hva som regnes som kirker.

Partene har gjennomgått eiendommer i kommunen som benyttes til kirkelige formål, og har ut fra denne gjennomgangen kommet frem til for hvilke bygg og grunnarealer grunnbokshjemmelen skal overføres fra kommunen til de enkelte sokn, samt hvilke betingelser som skal knyttes til hjemmelsoverføringen.

3. Eiendommer som omfattes av avtalen

Eiendommer som benyttes til bolig- og forretningsformål skal ikke omfattes av avtalen. I tilfelle det er motstrid mellom avtalens ordlyd og eiendomsgrenser inntegnet på vedlagte kart, går kartet foran avtaleteksten. Områder som skal inngå er vist med skravur. Følgende eiendommer overdras fra Skien kommune til de enkelte sokn under Skien kirkelige fellesråd:

Objekt	gnr	bnr	Sted	Sokn	Ny hj. hav	Org. nr
Kirke	2	1432	Gulset	Gulset og Skotfoss	Do.	876 991 152
Fremtidig gravlund*	74	245	Borgestad	Borgestad sokn	Do.	976 991 168
Kirke og kirkegård	75	6	Borgestad	Borgestad sokn	Do.	976 991 168
Fremtidig gravlund	75	354	Borgestad	Borgestad sokn	Do.	976 991 168
Kirke og kirkegård	300	5350	Gimsøy	Gimsøy og Nenset	Do.	976 991 249
Kirke og kirkegård	221	2534	Nenset	Gimsøy og Nenset	Do.	976 991 249
Kirke og kirkegård	270	8	Melum	Melum sokn	Do.	976 991 214
Kirke og kirkegård	270	9	Melum	Melum sokn	Do.	976 991 214
Kirkegård	283	619	Pollen	Gulset og Skotfoss	Do.	876 991 152
Kirkegård	300	5346	Johannes	Skien sokn	Do.	974 339 315
Kapell og kirkegård	300	5352	Nordre	Skien sokn	Do.	974 339 315
Kirke	300	4490	Skien	Skien sokn	Do.	974 339 315
Kirke	334	30	Valebø	Gjerpen sokn	Do.	976 991 176

*) Veirett skal tinglyses på denne eiendommen. Se punkt 4 siste setning.

4. Bruk av eiendommene

Eiendommene som omfattes av avtalen skal kun benyttes til kirkebygg og kirkegård.

Så snart en eiendom ikke lenger benyttes til dette, f. eks. ved nedleggelse av kirker og kirkegårder, skal den vederlagsfritt tilbakeføres til Skien kommune. Dette skal tinglyses som en evigvarende servitutt på eiendommene.

Rett kjøpt bekreftes: 706



15/10-19
EW J.F

Bruksrett

Bruken av kirke er regulert av *Regler for bruk av kirken*, fastsatt av kirkemøtet 15. november 1991. Soknet plikter for øvrig, så langt det ikke kommer i konflikt med soknets egne aktiviteter, og ikke virker støtende, å la lokale ideelle lag, foreninger og lignende benytte soknets lokaler til sin virksomhet. Det kan ikke kreves vederlag for slik bruk ut over det som er nødvendig for å dekke kostnaden bruken medfører.

Det skal tinglyses at eiendommen 75/2 har veirett over eiendommen 75/354.

5. Godkjenning av avtalen

Avtalen er gjensidig bindende for begge parter ved signering.

6. Gjennomføring av avtalen

Etter at avtalen, i henhold til punkt 6, er godkjent, skal kommunen innen rimelig tid besørge overføring av hjemmel og rettigheter til eiendommene. Av praktiske årsaker gjøres dette samlet for alle eiendommene. Kommunen tar seg av det praktiske arbeidet med kart- og delingsforretning.

7. Tinglysing

Denne avtalen erstatter skjøte og skal tinglyses på den enkelte eiendom som omfattes av avtalen.

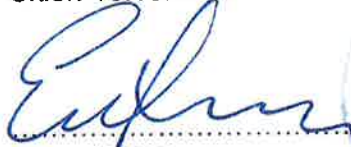
8. Gebyrer

Tinglysningsgebyr forbundet med hjemmelsoverdragelsene skal betales av SKF. Gebyr for kart og delingsforretning bæres av Skien kommune.

9. Tvisteløsning

Eventuell tvist i tilknytning til gjennomføring av avtalen søkes løst ved samtaler. Ved fortsatt uenighet legges tvistes spørsmålet frem for Skien bystyre til endelig avgjørelse.

Skien 15.10.2019



Skien kommune
Erik Kvam e.f.



Skien 15.10. 2019



Skien kirkelige fellesråd
Jorunn Fliid, kirkeverge

