

## **LEIEBETINGELSER:**

Leietaker har ved signering av kontrakt godtatt følgende leiebetingelser og forpliktelser:

### **Brannvernansvar:**

1. Leietaker er brannvernansvarlig: Alle elektriske installasjoner skal slås av og kontakten trekkes ut etter bruk. Leietaker må gjøre seg kjent med brannverninstruksjonen, rømningsveier og brannslukningsutstyr. Det skal til enhver tid være fri ferdsel ved alle nødutganger.
2. Dersom det oppstår situasjoner som medfører økt brannrisiko (for eksempel utkoblet brannalarm, manglende vannforsyning) må brukeren av huset iverksette særskilte tiltak for å redusere risiko. Dette kan være ekstra vakthold, ekstra slukkemidler og lignende.
3. Leietaker er ansvarlig for at det antall personer til stede under arrangementet ikke overstiger det godkjente antall for lokalet.

### **Leietaker har ansvar for orden og ro:**

1. Arrangementet skal holde et forsvarlig lydnivå.
2. Det er forbudt å nyte alkohol inne i menighetens lokaler.
3. Ingen uvedkommende skal ta seg inn i huset. Hold gjerne ytterdør låst.
4. Gjør deg kjent med husets tekniske hjelpemidler ved å følge tilgjengelige instruksjoner.
5. Ved «unødvendig utrykning» belastes leietaker med opptil kr. 6000,-
6. Lokalet skal være ryddet og rent når det forlates. Ta med alle eiendeler og matrester.

### **Skader/mangler formidles skriftlig.**

7. Ytterdører, vinduer og rømningsveier skal være **forsvarlig lukket og låst**.
8. Tekniske hjelpemidler skal være slått av og ryddet på plass.
9. Utleier har intet ansvar for gjenstander som leietaker oppbevarer/glemmer i huset.
10. Leietaker er ansvarlig for ødeleggelser av inventar, utstyr og lokaler, samt evt. utvendige ødeleggelser.

### **Erstatning for denne type skader tilsvarer anskaffelseskostnad.**

11. Dersom ikke lokalet er tilfredsstillende ryddet etter avtale, vil leietaker belastes med kr.700,- for ekstra renhold og opprydding.