



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## Møtebok

---

Møtedato: 13.-14.5.2022

Sted: Holmsbu bad hotell, med befaring i Filtvet og Hurum kirker

---

Cecilie Vivette Arnet	Asker menighetsråd
Hallvar Hognestad	Heggedal menighetsråd
Olav Karstad Isachsen	Holmen menighetsråd
Morten Sandnes	Nordre Hurum menighetsråd (fellesrådets nestleder)
Åge Rasmussen	Røyken menighetsråd
Alise Narjord Thue	Slemmestad og Nærnes menighetsråd
Randi Roås	Søndre Hurum menighetsråd
Nils Inge Haus	Vardåsen menighetsråd (fellesrådets leder)
Marianne Riis Rasmussen (forfall)	Østenstad menighetsråd
Jan Duvaland (vara)	Østenstad menighetsråd
Håkon Halvorsen	Åros menighetsråd
Øyvind Stabrun	Prost
Lasse Narjord Thue	Asker kommune
John Grimsby	Kirkesjef (referent)
Maud Berntsen	Personalsjef/Assisterende kirkesjef
Else Teige	Økonomisjef

## Program

### Fredag 13. mai

1600 Felles avreise fra Askertun med minibuss  
1700 Befaring Filtvet kirke  
1800 Befaring Hurum middelalderkirke  
1900 Ankomst Holmsbu bad hotell  
2000 Felles middag.

Etter middagen ble alle utfordret til en kort selvpresentasjon, med noen ord om egen vei til rollene i menighetsråd og fellesråd, hva vi brenner for og noen «fun-facts» om oss selv.

### Lørdag 14. mai

0900 Ordinært møte i fellesrådet  
1215 Lunsj  
1300 Avreise

## AKF Saksliste 14.5.2022 kl. 0900-1200

Møtet ble innledet med en morgenliturgi ledet av ny prost Øyvind Stabrun

---

- Sak 038/22 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Sak 039/22 Godkjenning av protokoll fra møte 20.4.
- Sak 040/22 Forslag til budsjett for kommunalt driftstilskudd i 2023
- Sak 041/22 AKF Beredskapsplan – årlig rullering
- Sak 042/22 Kirkevakten – rapport til Riksantikvaren og KA om tilsyn og enkelt utvendig vedlikehold av kirkelige bygg
- Sak 043/22 Status nybygg og rehabilitering av kirkebygg
- Sak 044/22 AKF Etske retningslinjer
- Sak 045/22 Andre orienteringssaker
- a. AKF og Oslo bispedømmeråd: Tilsetninger og ledige stillinger i Asker
  - b. Nytt fra menighetsrådene: hva er menighetsrådene spesielt opptatt av for tiden – og hva ser rådene som særskilte oppgaver eller utfordringer i inneværende år?
  - c. Nytt fra prosten
  - d. Nytt fra Asker kommune
  - e. Felles fag- og inspirasjonssamling for alle kirkelige ansatte i Asker 26.4.
  - f. AKF PSU 3.5.
  - g. KA foreslår nytt selskap for kirkelige barnehager – menighetsrådene i Holmen, Vardåsen og Østenstad er invitert til orienteringsmøte i Asker 18.5. Se Les mer på KA sine nettsider om [muligheten for å samle menighetsbarnehager i et ideelt aksjeselskap](#). Se også [KA oppretter nasjonalt selskap for å redde menighetsbarnehagene – Vårt Land \(vl.no\)](#) 27.4.2022 (betalingsmur).
  - h. Kirkerådet behandler forslag til ny kirkelig organisering 30.-31.5. –soknets organer som arbeidsgiver eller rDnk som nasjonal arbeidsgiver for alle som arbeider i kirken.
  - i. OBD Stiftsdag i Teglen 1.6.
  - j. Oslo bispedømmeråds ungdomsting har valgt Johanne Narjord Thue (Slemmestad og Nærnes) og Sondre Øy (Heggedal) til bispedømmeråds Ungdomsråd.
  - k. Neste møte i AKF 22.6. i Åros og Kongsdelene kirker før ordinært møte på Grønsand gård.
- Sak 046/22 Eventuelt



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 039/2022 Godkjenning av protokoll**

---

Forslag til protokoll for Asker kirkelige fellesråds møte 20.4.2022 er publisert på Asker kirkelige fellesråds [nettside](#).

### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd godkjenner møtebok fra 20.4.2022.



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 040/22 Forslag til kommunalt driftsbudsjett 2023**

Saksforberedere: Else Teige og John Grimsby

I sak 034/22 fattet Asker kirkelige fellesråd slik vedtak:

*Asker kirkelige fellesråd gir sin foreløpige tilslutning til hovedtrekkene i forslag til kommunalt driftstilskudd for 2022. Arbeidsutvalget får delegert myndighet til å ferdigstille driftsbudsjettet innen kommunens frister, med forbehold om fellesrådets tilslutning i neste møte.*

*Asker kirkelige fellesråd gir tilslutning til forslag til kommunalt investeringsbudsjett for 2023 og innspill til kommunens handlingsplan (HP) for 2023-2026.*

Kommunedirektøren har bekreftet at fellesrådets forslag til budsjett for kommunale investeringer til kirkelige formål er lagt til listen over innsamlede behov. Utkast til kommunens investeringsbudsjett for 2023 og HP 2023-2026 blir lagt fram for Formannskapet 7.6.

### **Driftsbudsjett 2023**

Det kommunale tilskuddet til Asker kirkelige fellesråd i inneværende år utgjør 58,4 millioner kroner. Budsjettrammen er fordelt på de tre funksjonsområdene sokn og kirkelige administrasjon, gravplassforvaltning og Kirkens feltarbeid. I tillegg har kommunedirektøren bekreftet for inneværende år at 1 mill. fra investeringsbudsjettet vil bli omgjort til driftsmidler. Fellesrådet har også søkt Asker kommune om kompensasjon for 1,2 mill. i økte strømkostnader i 2021. Kommunedirektøren har bekreftet at kommunen vil vurdere slik kompensasjon i forbindelse med budsjettregulering for 1. tertial.

Med budsjettramme for 2022 som utgangspunkt, er det etter kirkesjefens vurdering to tiltak som må komme med som tillegg i driftsbudsjettet for 2023:

- Dekning av halvparten av prosjektstillingen som rådgiver for kirkebygg og kostnader knyttet til videreføring av prosjektet Kirkevakten. Kirkevakten ble i 2020-2021 dekket av Riksantikvaren, og i 2022 ved at 1 mill. av kommunale investeringsmidler blir gjort om til driftsmidler. For 2023 foreslår kirkesjefen at det ordinære kommunale driftstilskuddet blir økt med 1,2 mill. kroner til å dekke kostnader knyttet til Kirkevakten.
- Kirkens feltarbeid mottar tilskudd fra Asker kommune til Herberget nødovernatting for 9 måneder i året. Behovet er 12 måneder i året. Med hel stilling som hvilende nattevakt vil nødovernattingen dessuten bidra til å oppfylle sikkerhetskravet om to ansatte tilstede hele døgnet ved det samlokaliserte Elveplassen botilbud. Kostnaden for de siste tre månedene av året som hvilende nattevakt er 0,3 mill.

Med disse to tiltakene vil ramme for kommunalt driftstilskudd i 2023 bli 59,9 mill. kroner før justering for lønns- og prisvekst (deflator).

Forslaget er i tråd med vedtak i sak 034/22 oversendt Asker kommune med forbehold om fellesrådets endelige vedtak i møte 14.5.

## **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd vedtar forslag til kommunalt driftstilskudd for 2023 med en ramme på 59,9 mill.

## Budsjett 2023

Tall i 1000

(Deflatorjustert)

Asker kirkelige fellesråd	Budsjett 2023	Reg. budsj 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>				
Brukerbetaling, salg, avg., leieinntekter	-10 020	-9 620	-9 620	-8 557
Refusjoner/overføringer	-19 900	-19 005	-19 005	-20 511
Tilskudd fra staten	-9 000	-8 800	-8 800	-10 351
Tilskudd fra kommune	-67 842	-65 936	-66 253	-65 825
Andre tilskudd, gaver, innsamlede midler	-1 000	-1 000	-1 000	-977
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-107 762</b>	<b>-104 361</b>	<b>-104 678</b>	<b>-106 221</b>
<b>Utgifter</b>				
Lønn og sosiale utgifter	76 109	74 785	75 100	71 575
Kjøp av varer og tjenester	23 802	22 186	22 186	25 556
Refusjoner/overføringer	5 352	5 170	5 170	6 046
Tilskudd og gaver	2 700	2 624	2 624	3 524
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>107 962</b>	<b>104 765</b>	<b>105 080</b>	<b>106 701</b>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>480</b>
Finansinntekter/utgifter	100	100	100	262
<b>Netto finansinntekter/-utgifter</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>262</b>
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>742</b>
Bruk av udisponert fra tidligere år				-3 606
Bruk av disposisjonsfond	-450	-650	-650	-650
Bruk av bundne fond				-724
<b>Sum bruk av investeringer</b>	<b>-450</b>	<b>-650</b>	<b>-650</b>	<b>-4 980</b>
Avsetning til dekning tidligere år (underskudd)				2 643
Avsetning til ubundne fond				1 595
Avsetning til bundne fond				
Overføring til investeringsregnskapet	150	150	150	
<b>Sum avsetninger</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>4 238</b>
<b>REGNSKAPSMESSIG RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budsjett 2023 - detaljert

Tall i 1000

Budsjett 2022 er justert, fordi deflator i kommunedirektørens tilleggsinnstilling ble endret fra 3,2 % til 2,5 %

Asker kirkelige fellesråd	TOTALT All virksomhet	
	Budsjett 2023	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>		
Brukerbetaling, salg, avgifter, leie	-10 020	-9 620
Refusjoner/overføringer	-19 900	-19 005
Tilskudd fra staten	-9 000	-8 800
Tilskudd kommune	-67 842	-65 936
Andre tilskudd, gaver, innsamlet	-1 000	-1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-107 762</b>	<b>-104 361</b>
<b>Utgifter</b>		
Lønn og sosiale utgifter	76 109	74 785
Kjøp av varer og tjenester	23 802	22 186
Refusjoner/overføringer	5 352	5 170
Tilskudd og gaver	2 700	2 624
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>107 962</b>	<b>104 765</b>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>200</b>	<b>400</b>
Renteinntekter	-100	-100
Renteutgifter	200	200
<b>Netto finansinntekter/-utgifter</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>300</b>	<b>500</b>
Bruk av udisponert fra tidligere år	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-450	-650
Bruk av bundne fond	0	0
<b>Sum bruk av investeringer</b>	<b>-450</b>	<b>-650</b>
Avsetning tidligere års underskudd	0	0
Avsetning til ubundne fond	0	0
Avsetning til bundne fond	0	0
Overføring til investeringsregnskap	150	150
<b>Sum avsetninger</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>REGNSKAPSMESSIG RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Omfattet av kommunalt tilskudd	Herav									
	Budsjet 2023		Budsjet 2022		Adm og sokn		Gravplass		Varmestua mm	
					Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022
Budsjett 2023	Budsjett 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	
-7 020	-6 820	-2 100	-2 200	-4 900	-4 600	-20	-20			
-7 300	-6 700	-6 000	-5 500	-1 000	-900	-300	-300			
-9 000	-8 800	-9 000	-8 800							
-59 862	-58 361	-41 312	-40 112	-11 200	-11 200	-7 350	-7 050			
-1 000	-1 000	-500	-500			-500	-500			
<b>-84 182</b>	<b>-81 681</b>	<b>-58 912</b>	<b>-57 112</b>	<b>-17 100</b>	<b>-16 700</b>	<b>-8 170</b>	<b>-7 870</b>			
54 853	54 134	39 064	38 909	8 890	8 674	6 900	6 552			
21 608	19 906	13 748	12 179	6 810	6 627	1 050	1 100			
4 920	4 920	3 300	3 300	1 400	1 400	220	220			
2 700	2 624	2 700	2 624							
<b>84 081</b>	<b>81 584</b>	<b>58 812</b>	<b>57 012</b>	<b>17 100</b>	<b>16 700</b>	<b>8 170</b>	<b>7 870</b>			
<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
-100	-100	-100	-100							
200	200	200	200							
<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
0	0	-150	-150							
-150	-150	-150	-150							
0	0			0	0	0	0			
0	0									
0	0									
150	150	150	150							
<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

Annen virksomhet	Herav												
	Budsjet 2023		Budsjet 2022		Aktivitet Arb		Barnehage		Elveplassen		Men. finans.		Finansielt
Budsj 2023					Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022
Budsjett 2023	Budsjett 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022	Budsj 2023	Budsj 2022
-3 000	-2 800	-3 000	-2 800										
-12 600	-12 305	-150	-150	-9 800	-9 500	-250	-255	-2 400	-2 400				
0	0												
-7 980	-7 575	-480	-480			-7 500	-7 095						
0	0												
<b>-23 581</b>	<b>-22 681</b>	<b>-3 630</b>	<b>-3 430</b>	<b>-9 800</b>	<b>-9 500</b>	<b>-7 750</b>	<b>-7 350</b>	<b>-2 400</b>	<b>-2 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21 255	20 650	2 300	2 200	9 800	9 500	7 055	6 800	2 100	2 150				
2 194	2 280	1 530	1 530			364	500	300	250				
432	250	100	200			332	50						
0	0												
<b>23 880</b>	<b>23 180</b>	<b>3 930</b>	<b>3 930</b>	<b>9 800</b>	<b>9 500</b>	<b>7 750</b>	<b>7 350</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>300</b>	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0	0												
0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>300</b>	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0	0												
-300	-500	-300	-500										
0	0												
0	0												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 041/22 Rullering av lokal kirkelig beredskapsplan i Asker**

---

Felles beredskapsplan for menighetsråd og kirkelig fellesråd i Asker ble vedtatt 24.11.2020 etter en omfattende høringsprosess. Fellesrådet ruller planen hvert år, sist 12.6.2021 med slik vedtak:

*Asker kirkelige fellesråd gir sin tilslutning til oppdatert versjon av felles beredskapsplan for menighetsråd og kirkelig fellesråd i Asker.*

*Asker kirkelige fellesråd anmoder menighetene om å fortsette arbeidet med å lage tilpassede eller utfyllende lokale beredskapsplaner for forhold som menighetsrådet har ansvar for, og som ikke er beskrevet i overordnet plan.*

*Asker kirkelige fellesråd ber kirkesjefen fortsette arbeidet med å utvikle planer og tiltak i samvirke med andre aktuelle aktører på beredskapsfeltet. Fellesrådet ber kirkesjefen om fortløpende å oppdatere beredskapsplanen og senest i juni 2022 legge den fram for årlig gjennomgang.*

Slik vedlegg følger denne saken:

- Fullversjon med alle forslag til endringer markert.
- Kortversjon kun med tiltakskort og telefonlister.

De viktigste endringene er knyttet til samordningsarbeid mellom bispedømmeråd og fellesråd. Kirkesjef og bispedømmerådets LRS-prest har samarbeidet om utvikling av omforent forslag til ny beredskapsplan med tiltakskort for Oslo bispedømme. Forslagene til endring i Asker kirkelige fellesråds beredskapsplan er samordnet med forslaget til ny beredskapsplan for Oslo bispedømme.

Som nytt tiltakskort i del 2 er foreslått beredskap knyttet til kirkeasylanter i menighetene.

Kontaktlistene er oppdatert.

Etter gjennomgang i fellesrådet, skal planen ut til menighetsrådene med anmodning om at de tilsvarende går gjennom lokalt beredskaps- og sikkerhetsarbeid, og oppdaterer sine lokale tillegg til felles beredskapsplan.

Vedlegg 10 i planen inneholder sjekklister for menighetsrådets eget beredskaps- og sikkerhetsarbeid. Denne kan danne utgangspunkt for menighetsrådets lokale tillegg.

### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd gir sin tilslutning til oppdatert versjon av felles beredskapsplan for menighetsråd og kirkelig fellesråd i Asker.

Asker kirkelige fellesråd anmoder menighetene om å fortsette arbeidet med tilpassede eller utfyllende plan for lokale forhold som menighetsrådet har ansvar for, og som ikke er beskrevet i den overordnede planen.



Asker kirkelige fellesråd ber kirkesjefen fortsette arbeidet med å utvikle planer og tiltak i samvirke med andre aktuelle aktører på beredskapsfeltet.

Asker kirkelige fellesråd ber kirkesjefen om fortløpende å oppdatere beredskapsplanen og senest i juni 2023 legge den fram for årlig gjennomgang.



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 042/22 Prosjekt kirkevakten – rapport oversendt Riksantikvaren og KA.**

---

Saksforberedelse: Marte Fjose og John Grimsby

Asker kirkelige fellesråd samarbeider med Riksantikvaren og KA Arbeidsgiverorganisasjonen for kirkelige virksomheter om prosjektet Kirkevakten. Prosjektet handler om å utvikle metode for tilsyn og enkelt utvendig vedlikehold av kirkelige bygg.

I samarbeid med Riksantikvaren og KA har Asker kirkelige fellesråd i 2020-2022 arbeidet med å beskrive hvordan norske kirkeiere kan anskaffe og drifte avtaler om tilsyn og forebyggende vedlikehold av kirkelige bygg. Asker kirkelige fellesråd oversendt den ferdige matrisen til Riksantikvaren og KA 4. april 2022. Se vedlegg.

Riksantikvaren dekket i 2020 og 2021 alle kostnader knyttet til prosjektet. Fra 2022 dekker AKF selv kostnaden. I 2022 blir dette finansiert ved at Asker kommune har omgjort til driftstilskudd 1 mill. kroner fra investeringer til kirkelige formål. For 2023 er programmet lagt inn som nytt tiltak i forslag til ordinært driftstilskudd fra Asker kommune.

Asker kirkelige fellesråd har inngått avtale med Haandverkerne AS om leveranse av tjenesten i 2020 og 2021. Avtalen er forlenget i to år for 2022-2023.

I 2021 fant Kirkevakten registrert 102 avvik på kirkelige bygg i Asker. Disse er registrert i dataprogrammet CheckD, og blir merket som henholdsvis enkelt vedlikehold inkludert i avtale med Haandverkerne, tilleggsarbeid eller til observasjon. I 2020 ble det registrert til sammen 88 avvik. Minst 23 av fjorårets avvik er til observasjon, og vil inngå i årets funn. Nytt i 2021 var avvik knyttet til brann- og lynvern, slik som hulrom i grunnmur og fuglereir under takskjegg. De vanligste avvikene er fortsatt takstein som ugjør seg. Allerede i 2020 fikk vi imidlertid rettet mye både på takstein og utbedret mange avløp.

Haandverkerne beskriver også funn og forslår tiltak som faller utenfor avtalen. Vi vurderer fortløpende hastegrad og kostnad av tiltak som ordinære budsjett må dekke.

Rådgiver Marte Fjose har ansvaret for Kirkevakten. I hennes fødselspermisjon i 2022 trer ambulerende vaktmester Reidar Haugo i hennes sted.

### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd tar redegjørelsen til orientering

# «Kirkevakten» – tilsyn og forebyggende vedlikehold

<b>OMFANG</b>		<b>Vår og forsommer: INSPEKSJON</b>	<b>Høst: SERVICE</b>
Kirkelige bygg som er omfattet av avtalen		Visuell inspeksjon fra bakken, fortrinnsvis supplert med bruk av drone <sup>ii</sup> . Hensikten er å kontrollere og avdekke avvik, for så å planlegge og koordinere feilretting på senere servicerunde.	Service med rengjøring og enkel feilretting <sup>iii</sup> . Hovedmålsettingen er at bygningens klimaskall eller værhud skal være tett og at avrenningen er under kontroll.
Denne tilsynsrutinen gjelder alle kirkelige bygg omfattet av avtalen <sup>i</sup> . Denne versjonen: 4.4.2022 Marte Fjose, John Grimsby			
<b>SJEKKNPUNKTER <sup>iv</sup></b>	<b>1. Tårntak og tårnbygg</b>	Visuell kontroll fra utside og innside <sup>v</sup> , med fokus på tårntak og avrenningsløsninger på tårnbygget. Det samme for takrytter/klokkestue. Tekking på tårntak skal være fast, hel og tett. Avrenningsløsningene skal være hele, sitte fast og fungere etter opprinnelig hensikt. Målet er tett, opprinnelig tekking, med full kontroll på avrenning.	Service med rens av kummer, kiler, renner, nedløp og utkastere. Kontrollere falser, overganger og innfesting, og utbedre skadet eller manglende takstein eller skifer, inkludert lapping av hull eller rifter i båndtekking og beslag. Sjekke at glugger og luker er tette og sitter fast.
	<b>2. Tak (skråtak, flate tak og alle overganger)</b>	Visuell kontroll av takflater, taktekking og overganger. Se etter eventuelt løs, manglende eller oppsprukken takstein eller skifer, at båndtekking er hel og uten sprekker, og at papp og folie på flate tak er hele og uten rifter og huller. For flate tak vurdere grad av smuss. Tekkingen skal, uansett type, være hel, tett og noenlunde ren. Målet er helt og tett, opprinnelig tekking. <sup>vi</sup>	Service med ettersyn av takflater. Sjekke og etterlegge takstein eller skifer som har ugjort seg eller er skadet. Båndtekking kontrolleres for rifter, hull eller sviktende innfesting, og lappes ved behov. Rengjøre falte tak for skitt og smuss, rense løvrister og sjekke innvendige nedløp for funksjon. Lappe hull eller rifter i takpapp eller folie.
	<b>3. Alle beslag, renner nedløp, utkast og brønnskobliger</b>	Visuell kontroll av takrenner, kummer, nedløp, utkast og brønnskobliger, samt taksluk, innvendige nedløpsrør, alle beslag, overgangsbeslag og inntekkingssoner (med skottrenner e.a.). Sjekk grad av smuss på renner, kummer, nedløp og utkast. Målet er at alle løsninger for å lede vannet bort skal være hele, tette, sitte fast og fungere etter opprinnelig hensikt <sup>vii</sup> .	Service med rens av takrenner, kummer, nedløp og utkast, rens av kil- og skottrenner, sjekk innfesting generelt på renner, rør og beslag, og at f.eks. nedløpsrør er hele og uten frostsprekker. Der nedløp er ført i brønnskobliger, sjekk symptomer på tilstopping og eventuell oversvømmelse av nedløpsrør og takrenner.
	<b>4. Vinduer og glugger</b>	Visuell kontroll av vinduer og glugger: Sjekk at glass er hele og uten sprekker, at vinduer og beslag er hele og likeledes fuger mellom karm og smyg. Målet er at vinduer skal framstå som hele, komplette og tette. <sup>viii</sup>	Skadet, gammelt glass, lappes provisorisk slik at fasaden er tett. Nyere glass skiftes ut. Eldre glassruter som virker løse kan enkelt festes med et eller to festepunkt, enten med glasstift eller kitt, slik at ruten ikke faller ut. Vinduer i fasaden skal være hele og tette.
	<b>5. Vegger</b>	Generell kontroll av yttervegger, med kledning, pussflater mv. Målsetting er at værhuden skal være hel, «tett» og uten vesentlige symptomer på spesiell fuktbelastning og erosjon som kan forårsake skader. Kontrollere lufteluker m.m. i grunnmur <sup>ix</sup>	Sjekk alle løsninger for avvanning. Bruk lift i høyden. Se etter tegn på fukt og skader i pussede veggflater, ytterkledning, vindusomramminger m.m. Sett om mulig i verk umiddelbare tiltak for å forebygge eller begrense omfang av skadene.
	<b>6. Dører</b>	Etterse og teste at dører og låser virker som de skal, og at beslag, vridere og hengsler overalt er hele og i god stand. Dører er en del av bygningens værhud og sikkerhetsskall, og skal derfor være hele og tette.	Sjekk og eventuelt smøre hengsler og låser, samt rapportere avvik umiddelbart.
<b>VEILEDER</b>	<b>Kirkevakten er en metode for forebyggende vedlikehold, med tilsyn og enkel feilretting, ikke et program for antikvarisk rehabilitering</b>	Alle avvik blir registrert og dokumentert	Utfører skal på servicerunden kun foreta enkelt vedlikehold og feilretting (vøling). Tyngre eller mer tidkrevende istandsetting, skal kun rapporteres for overføring til reparasjon eller rehabilitering.
	<b>Grunnleggende om metoder</b>	All utførelse, også enkelt vedlikehold, skal være i tråd med <i>tradisjonell vøling</i> , slik at den opprinnelige utførelse og materialbruk for alle løsninger gjentar den opprinnelige. Utfører har selvsagt anledning til å anvende midlertidige løsninger for å stanse lekkasjer, feste og sikre, slik at det ikke oppstår følgeskader.	
	<b>Varme arbeider</b>	Varme arbeider er ikke tillatt. Utfører må i hvert enkelt tilfelle innhente slik tillatelse og følge prosedyre for sikker gjennomføring.	
	<b>Aktsomhet</b>	Utfører må vise aktsomhet og omtanke ved gjennomføringene av rundene, slik at ikke vedlikeholdsarbeidet forårsaker slitasje eller fare for skader på det bygget som rutinen skal bidra til å bevare.	

# «Kirkevakten» – tilsyn og forebyggende vedlikehold

Modellen er utviklet i 2020-2022 av Asker kirkelige fellesråd på oppdrag fra og i samarbeid med Riksantikvaren og KA Arbeidsgiverorganisasjon for kirkelige virksomheter.

Etter å ha utviklet et konkurransegrunnlag ble entreprisen lagt ut på offentlig anbud. Modellen er prøvet ut og evaluert over to år. Ordningen gir mye informasjon og dokumentasjon til både kirkeeier og utførende. Hensikten er å avdekke avvik, rette feil og forebygge mer omfattende skader på kirkelige bygg. Modellen skaper forutsigbarhet for som eiere og utførende. En forutsetning er at hvert enkelt fellesråd skreddersyr prosjektet ut fra behov, ressurser og lokal kompetanse.

Konklusjonen etter to års drift i Asker er å dele oppgaven i to. Det viktigste er inspeksjon av alle bygg som er med i ordningen. Servicerunde med retting av avvik vil deretter bli aktuelt for de fellesrådene som ikke har tilstrekkelige interne ressurser eller kompetanse.

## Avvik og registrering

Asker kirkelige fellesråd har gjennom kontraktør fått lisenser til applikasjonen CheckD. I dette programmet genereres rapporter og bilder av det materialet som blir direkte skrevet inn på inspeksjon- og servicerunder. Et slikt program er imidlertid et fordyrende element, og det er heller ikke sikkert at alle tilbydere har lignende. Med tanke på økonomi og eierskap til dokumentasjon bør versjon av Kirkebyggdatabasen ha funksjoner knyttet til å registrere, følge opp og lagre. Kirkebyggdatabasen (KBDB) har allerede sjekklister. Asker kirkelige fellesråd har følgende endringsforslag til disse:

1. «alvorlig avvik med behov for tiltak» - bør endres til «avvik med behov for tiltak»
2. Avdekkes skader/mangler som krever akutt oppfølging bør det være en egen rubrikk til slutt «er det avdekket skader som krever akutt oppfølging» med kommentarfelt.
3. (vår/sommer) som står i alle sjekkpunkt kan strykes
4. Sjekkpunktet vinduer bør også inn, enten under eksisterende punkt for vegger eller som eget punkt
5. Under punktet vegger bør også spesifiseres «sjekk for skader under takskjegg og andre åpninger hvor fuglereir kan etableres og branner spre seg»
6. Under punktet vegger bør også spesifiseres «luker og lemmer er hele og forsvarlig dekket med lufteventil
7. Annet sjekkpunkt som bør føres på er «inspeksjon i tårn og på loft»
8. Alle sjekkpunkter bør ha et punkt for avkryssing om dette dekkes av serviceavtale, er til observasjon eller er et tilleggspunkt/betalingspunkt.
9. Kommentarfeltenes navn bør endres fra «beskrivelse» til «kommentar» med forslag til undertekst: her kan du beskrive skaden, alvorlighetsgrad eller årsak til skaden.

Det er en stor fordel å kunne legge direkte inn bilder og tekst på stedet mens registreringen på går, og at dronebilde, eventuelt kart eller flyfoto blir brukt for å markere hvor på kirkebygget avvikene er. Alle avvik må kategoriseres og merkes. Fortrinnsvis med hvilke tilstandsgrad avviket har, eller ved bruk av en annen trafikklysmoell for at kirkeeier og utfører enklere kan prioritere avvikene med størst (potensielt) skadeomfang.

De som dokumenterer og registrerer må velge en konsistent metode for å samrordne avvik, for eksempel om en takrenne med mangler skal merkes som ett avvik eller et fellespunkt med flere avvik.

Asker kirkelige fellesråd har valgt en inndeling i tre kategorier:

- a. Avvik som er inkludert i kontrakten med utfører (service)
- b. Tillegg (ekstra bestilling som ikke er inkludert i kontrakten)
- c. Observasjon

Inndelingen har fungert tilfredsstillende. Det bør imidlertid følge en anbefaling om hvordan observasjonspostene bør følges opp. Her må kirkeeier følge opp hver enkelt post, avhengig av hva behovet og omfanget er. Etter tilsynet året etter kan for eksempel avviket endre kategori som tillegg. Det bør imidlertid ikke strykes, men heller lukkes og merkes. Å registrere samme observasjonspost på nytt neste år vil ta unødvendig tid og også gjøre antallet avvik tilsvarende stort.

Asker kirkelige fellesråd	Avvik 2021	Service	Tillegg	Observasjon	Avvik 2020	Service	Tillegg	Observasjon
Asker kirke	8	5	3		7		3	4
Asker kapell	8	3	4	1	5		3	2
Asker barnas katedral	2	1		1	4	1	3	
Filtvet kirke	4	2	2		1		1	
Heggedal	6	2	1	3	1			1
Holmen	5	1	2	2	6	1	1	4
Holmsbu kirke	7	1	5	1	3		3	
Holmsbu kapell	5	1	4		8	5	2	1
Hurum kirke	11		10	1	4	1	1	2
Hurum kapell	2		1	1	2	2		
Kongsdelene kirke	5		4	1	3	2		1
Nærsnes kirke	4	1	2	1	1	1		
Røyken kirke	9	1	5	3	6	4	2	
Slemmestad Kirke	5	1	4		1		1	
Slemmestad kapell	5	1	4		7	1	2	4
Teglen	2	1	1					
Vardåsen	1		1					
Østenstad kirke	7	5		2				
Åros kirke	10		10		5	2	1	2
<b>Totalt – se sluttnote <sup>x</sup></b>	<b>106</b>				<b>88</b>			

## Rapportering og oppfølging

Det er vesentlig allerede i oppdragsbeskrivelsen å avklare grensetilfeller mellom avvik knyttet til henholdsvis service og tillegg. Eksempel på grensetilfeller kan være vinduer med sprekk, behov for rengjøre takrenne, utbedre råteskadet dør, kitte enkelte vinduer og male mindre felt av tørr kledning. Med unntak av å skifte vindusglass, anbefaler vi at denne typen mindre reparasjoner inngår i kontrakten uten tillegg i pris.

Kirkeeier bør vurdere om alle serviceavvik skal registreres. Det kommer an på hvilke løsning det enkelte fellesråd velger. Dersom kun inspeksjonsrunde er inkludert i avtalen, må alle avvik bli registrert og merket. Dersom enkelt vedlikehold er inkludert, er det ikke nødvendig å registrere enkle avvik som blir utbedret på stedet, slik som å rette enkelte takstein eller rengjøre en takrenne.

Alle rapporter bør lagres i KGDB, og merkes med hva som er utført av tilleggsarbeider. Dersom tilleggsarbeidene er omfattende, bør det lages egne rapporter.

Noen avvik, som å rense takrenner eller løvsamlere, vil det være behov for å følge opp mer enn en gang i året. Da bør det i matrisen framkomme at dette tiltaket må gjennomgås flere ganger i løpet av høstsesongen.

Partene bør allerede i oppdragsbeskrivelsen avklare tydelige tidsrom for når inspeksjon, service og retting av tillegg skal skje. Asker kirkelige fellesråd foreslår at inspeksjon skjer i perioden 1. april – 1. juni og service 1. august – 1. oktober. Tilleggsavvik kan avtales individuelt, men bør skje samme år, dersom ikke særskilte grunner tilsier annet.

Det er en stor fordel at både en representant fra kirkevergen og en representant for menigheten deltar i alle fall på både inspeksjons- og servicerunden, både for å bli kjent med avvikene og kontrollere at arbeidet blir utført. Kjennskap til avvikene vil også kunne bidra til at kirkevergen kan vurdere hvilke tilleggsarbeider som skal prioriteres.

## Noteverk

<sup>i</sup> Kirkeeier kan velge alle kirkelige bygg eller et utvalg av prioriterte bygg. I tillegg til kirkene er det mulig å legge til kapell, menighetshus, kontorbygg, krematorier, bårehus m.m. Det er mulig å spesifisere hvilke bygg som skal ha ettersyn hvert år eller annethvert år. Det er å anbefale at alle kirkelige bygg får inspeksjonsrunde hvert år, men at servicerunden er mer fleksibel med tanke på hvilke ressurser det enkelte kirkelige fellesråd har selv, slik som bygningskyndige kirketjenere, driftsoperatører eller kompetente frivillige. Erfaringen fra Asker er at det er en fordel med minst to runder (år) med inspeksjon før kirkeeier eventuelt reduserer intervallet mellom inspeksjonene. På den måten kan observasjonsposter bli fulgt opp, kirkeeier og utfører blir bedre kjent med potensielle skadepunkter på kirkene og sannsynligheten øker for å oppdage eventuelle skader under utvikling.

<sup>ii</sup> Kikkert er langt fra et fullverdig alternativ til drone. Særlig med tanke på taktekking, innsyn i renner og mulighet til å lagre bilder. Kikkert kan være et alternativ til en nedskalert inspeksjonsrunde, men erfaring tilsier at det er fornuftig å foreta inspeksjon med drone i minst ett og gjerne i to år før overgang til inspeksjon fra bakken. Behovet for bruk av drone vil selvsagt avhenge av bygningens utforming. Nyere bygg med falte eller slake tak gir en annen mulighet til å gå ut på taket og se selv.

<sup>iii</sup> På grunnlag av inspeksjonsrunde og dokumentasjon av avvik, er det hensiktsmessig å utarbeide en konkret liste over tiltak som utfører kan foreta uten tillatelse, slik som å spyle takrenner, rette takrenner, supplere takstein likt mot likt eller rette takstein som har ugjort seg. Om tiltak er søknadspliktig, vil avhenge av byggets vernestatus. Det er viktig å merke i dokumentasjon om tiltak er søknadspliktige.

<sup>iv</sup> Det er mulig å legge til eget punkt om forebyggende brannvern, selv om dette hører naturlig inn under Kirkekontrollen. Aktuelle punkter er å se etter hulrom hvor en brann kan spre seg og gjennomføre enkle tiltak for å forhindre ildspåsettelse. Slik som å vurdere om kirkestedet er tilstrekkelig belyst og søppelbeholdere eller annet brennbart materiale e.l. blir oppbevart for nært kasser etc. oppbevares inntil kirka. Vi anbefaler imidlertid ikke dette som et fast punkt og anser det som bedre egent i Kirkekontrollen.

<sup>v</sup> Matrisen som blir lagt til grunn for anskaffelsen og utførelsen bør spesifisere at tilsynet ikke bare må skje både fra utside, men også fra innsiden, der det det er mulig. Dette gjelder alle deler av bygget, men tårn er vanligvis en utsatt del av kirkebygget og for å kunne avdekke avvik er det derfor avgjørende å inspisere også fra innsiden.

<sup>vi</sup> Visuell observasjon av lynvern bør inngå i tilsynet: er wiren brutt, skadet på annen måte, slak eller ligger inntil andre bygningsdeler? Fungerer festene? Retting av feil på dette punktet skal kun gjøres av autorisert personell og skal ikke inngå i en servicerunde.

<sup>vii</sup> Her bør kirkeeier spesifisere at utskiftning bør skje med bruk av opprinnelig materiale. For eksempel bør et frostsprengt nedløp i plast bli erstattet med opprinnelige materiale. Asker kirkelige fellesråd har sett mange skader på nedløp med skjøt inn mot vegg. Dette er estetisk sett et naturlig valg, men øker skadepotensialet sterkt ved frostsprengning. Alle skjøter i nedløp skal vende utover og ikke inn mot vegg.

<sup>viii</sup> Sjekk at vinduer som er til å åpne går lett opp og igjen. Dersom kirken har innervinduer bør det spesifiseres at disse også skal kontrolleres.

<sup>ix</sup> Sjekk lufteluker i grunnmur for sprekker eller utfall av stein, tegn på at dyr kommer inn. Luftelukene skal være åpne, men sikret med netting for at dyr ikke skal komme inn.

<sup>x</sup> Tallene på totallinjen viser avvikene som ble funnet på inspeksjonsrundene. Senere i prosessen er antallet redusert på grunn av samordning av avvik, observasjonsposter som er strøket eller forhold som av andre årsaker utgår.





# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## Sak 043/22 Status fellesrådets prosjektprogram for kirkelige bygg og gravplasser

Saksforberedere: Reidar Haugo, Even Frogh, Else Teige og John Grimsby (Versjon 02.05.2022)

**Endringer siden forrige gjennomgang i fellesrådet 23.3. er uthevet i blå skrift.**

### a. Nytt bygg for Kirkens feltarbeid i Asker – varmestue og botilbud

Se <https://www.asker.kommune.no/asker-mot-2030/stedsutvikling/flytting-varmestua-og-botilbud/>. Asker kommune er byggherre for prosjektet, i tett samarbeid med Kirkens feltarbeid i Asker/Asker kirkelige fellesråd. Prosjektet har en økonomisk ramme på 75,5 mill. kroner og er planlagt ferdigstilt sommeren 2022. Entreprenør er Asker entreprenør (Ø.M.Fjeld).

Prosjektet er i rute og Kirkens feltarbeid planlegger **flytting fra Elvely til Askerholmen i juni**. Foreløpig dato for offisiell åpning av Kirkens feltarbeid i nytt bygg er mandag 22. august.

Driftsavtalen mellom Asker kommune og Asker kirkelige fellesråd om drift av botilbudet utløper 31.12.2021. Partene er imidlertid enige om en forlengelse av avtalen til **1.10.2022**. Formannskapet har i møte 7.9.2021 fattet **vedtak** om at konkurransen blir utlyst etter unntaksbestemmelsene i forskrift om offentlig anskaffelser § 30-2a, og dermed avgrenset til ideelle aktører.

Kirkens feltarbeid har etter mange år opparbeidet spesifikk kompetanse og et helhetlig tilbud til målgruppen. Fellesrådet hadde en klar ambisjon om å levere det beste tilbudet for videre drift av botilbudet til rusmiddelbrukere og bostedsløse.

Asker kommune har etter siste forhandlingsmøte **9.5. bekreftet at kommunen vil inngå avtale med Asker kirkelige fellesråd om ny driftsperiode på 6 år for 7,5 mill. kroner per år. Prisen blir justert med kommunens deflator 1.1. hvert år, og kan fornyes med ytterligere 3 år uten å bli lagt ut som ny offentlig anskaffelse.**

### b. Ny driftsbygning Asker kirkegård

Se sak 56/21. Asker kirkelige fellesråd ga i møte 12.6.2020 sin tilslutning til arbeidsutvalgets vedtak om finansiering av nytt driftsbygg ved Asker kirkegård med en samlet ramme på 32 mill. kroner og med en egenfinansiering for fellesrådet på 2,5 mill. over investeringsbudsjettet for 2022. Kommunedirektøren har ved behov åpnet for å forskuttere inntil 2,5 mill. fra frie investeringsmidler avsatt i 2023.

Entreprenør er ATE AS. Asker kirkelige fellesråd er formell byggherre, mens Asker kommune er prosjektleder og fellesrådets representant i prosessen. Det er fortsatt noe økonomisk usikkerhet knyttet til grunnarbeider og avløp, uten at prosjektleder fra Asker kommune PRU<sup>1</sup> foreløpig vet om dette overstiger avsetninger gjort til uforutsette kostnader.

Bygget har reist seg og framdriften er tilfredsstillende, uten vesentlige avvik. Bygget er planlagt ferdigstilt i mai/juni 2022 og skal være klart for å tas i bruk etter sommerferien.

<sup>1</sup> Avdeling for prosjekt- og utvikling (PRU)

### **c. Nytt utvendig tak Vardåsen kirke**

Arbeidet ble påbegynt 18. mai 2021. Taket er ferdigstilt, takvinduer i kirkerommet er reetablert og stilasene er nede. [Det gjenstår noe utendørs opprydning.](#)

Prosjektet har en økonomisk ramme på 22 mill. kroner. Entreprenør er A.Hansen-gruppen AS. Asker kirkelige fellesråd er formell byggherre, mens Asker kommune er prosjektleder og fellesrådets representant i prosessen. Det er foreløpig ikke grunn til å tro at prosjektrengskapet vil overstige den økonomiske rammen for prosjektet. Det har vært en utmerket dialog mellom alle partene i prosessen.

Ansatte har i prosessen stilt spørsmål ved kirkens inneklima. Etter at prosjektet nå er ferdigstilt vil Asker kommune sikre at ventilasjon og varmestyring blir justert.

[Asker kommune har siden 2020 leid Under til koronaklinikk. Avtalen med Vardåsen menighetsråd utgår 31.7.2022. Menighetsrådet avventer eventuelt utspill fra Asker kommune om forlengelse av leieavtalen. Før menighetsrådet vil vurdere videre utleie, må Asker kommune åpne for utstrakt sambruk av Under etter arbeidstid og i helger.](#)

### **d. Renovere fasade Vardåsen kirke**

Fasaden på Vardåsen kirke (2004) er med årene preget av grønske og misfarging. Den sekkeskurte teglsteinen har fugemasse trukket som en tynn film over teglsteinene, og i den hvitaktige pussen utgjør opprinnelig steinens egenfarge en del av den lyse overflaten. Denne framstår i dag som skitten. Enkelte steder har dessuten pussen løsnet, slik at teglmuren står eksponert. På enkelte felt har fugemørtelen også blitt vasket ut slik at veggen framstår med dype fuger.

Arkitekt Terje Grønmo, som har tegnet kirken, har foreslått spekking av murveggen, vask av hele fasaden og deretter påføre slemmepuss av murflaten med samme farge som øvrig vegg. Videre at overfalten blir påført pustende silikatmaling.

[Multiconsult har i april 2022 levert en betenkning knyttet til spekking og slemming. Multiconsult var også ekstern rådgiver ved omlegging av kirkens tak \(bokstavpunkt c i dette dokumentet\). Multiconsult har spesielt lagt vekt på behovet for dyp utkrassing av eksisterende fulemørtel og en overfaltebehandling som i større grad er vannavvisende og selvrensende.](#)

Kirkesejfen fortsetter dialogen med fagmiljøene, som er enige om behovet for å lage testflater på en lite synlig del av kirkebygget, slik at vi kan observere over 1-2 år hvordan dette arter seg. Denne utprøvingen er også viktig med tanke på driftsbygget til ny urnelund vil bli oppført i samme materiale og med samme overfalte som kirkebygget.



### **e. Asker kirke**

Prosjektplanen for 2022 inneholder nytt innvendig toalett, ny trapp fra galleri og rengjøring og reparasjon av innvendig murvegg mot nord. Prosjektet er inkludert søknadsomkostninger, forberedende tiltak knyttet brannsikring, vann og avløp foreløpig kostnadsberegnet til 2,6 2,8 mill. kroner. Toalettet i prestesakrisitiet vil bli utbedret samtidig.

Riksantikvaren har 25.5.2021 gitt foreløpig tilslutning til Terje Grønmo arkitekters mulighetstudie for nytt innvendig toalett i kirken. Løsningen innebærer å erstatte nordre oppgang til galleri med innvendig trapp fra kirkerommet. Forslaget fått tilslutning fra Asker menighetsråd, og søknad er 11.3.2022 sendt Asker kommune og Riksantikvaren for endelig godkjenning.

Det er i 2022-2023 også planlagt rengjøring og etterisolasjon av kirkens loft, innvendig rens og restaurering av vegger, vinduer og himling, med en foreløpig samlet kostnadsramme på 1,75 mill. kroner. Det vil bli søkt Riksantikvaren om støtte til konservering av himling i kor. Det vil tilsvarende bli søkt Kulturrom om tilskudd til scenisk belysning av koret.

### **f. Kongsdelene kirke**

Utvendig tak er lagt om, råteskader utbedret og nye takrenner og avløp etablert. Den originale taktekkingen fra 1905 var i til dels dårlig forfatning, og manglet fungerende løsning for undertak.

Prosjektet er estimert til 1,5 mill. kroner, og ble påbegynt i november 2021. Reparasjon av råteskader og omlegging av utvendig tak er gjort med delvis gjenbruk av original takstein og i forståelse med Riksantikvaren. Arbeidet er fullført og stillasene ble tatt ned i mars 2022. Det gjenstår noe drenering av grunnen for å lede vann fra nedløpene bort fra grunnmur.

### **g. Teglen – vanninntrengning**

Se AKF 86/20 og 49/21.

Verken kommunen eller kirkelig fellesråd har foreløpig tatt stilling til utbedring av vanninntrengningen og skadene på Teglen. Skaden sannsynligvis har oppstått som følge av feil i prosjektering og materialvalg. I utgangspunktet skal derfor ikke kommune eller fellesråd bli belastet med kostnader for å utbedre skadene og sikre bygget mot vanninntrengning.

Sintef har 5.10.2020 skissert tre hovedløsninger for skråtaket:

- Beholde dagens utseende, men med egnede byggtekniske løsninger og materialer.
- Ny tekkingen utenpå tegnforblendingen, i tillegg til eksisterende konstruksjon
- Ny tekking i stedet for teglforblendingen

15.8.2021 hadde Asker kommune, Asker kirkelige fellesråd og arkitektene og deres representanter felles befaring av skråtaket. Kirkesjefen understreket under befaringen behovet for tildekking før vinteren, for å forebygge ytterligere lekkasjer og skader. Det var enighet om at arkitektene skal utrede videre en løsning med glasstekking over betong i stedet for teglforblending.

Arkitektens første skisser til en slik løsning ble oversendt 21.10, og vist i fellesrådets møte 2.11.

Asker kommune meldte i møte med kirkesjefen 19.11. at å dekke til hele skråtaket for vinteren vil bli for krevende. Det ble i møte i Styringsgruppe for kirkesaker 4.1. bekreftet at Asker kommune vil forskuttere inntil 1 mill. kroner for å prosjektere en reetablert skråvegg med vinduer slik den er i dag, men med nødvendige endringer for å sikre mot framtidig vanninntrengning. Det estetiske uttrykket vil da bli beholdt slik det er i dag.

Dette skjer samtidig som arkitektene for egen regning har anledning til å prosjektere ideen om ny glasstekking. Uten at det ble trukket konklusjoner, ble det fra kommunens side stilt spørsmål om en slik glasstekking ville kunne fungere som en langsiktig løsning uten framtidig vanninntrengning og dannelse av kondens.

Det ble i uke 2 oppdaget ny vanninntrengning i Teglen, denne gangen på Broen og i Kultursalen. *Det er ikke synlige tegn til vannskade i utvendig tak. Den foreløpige antakelsen er at vannet er kondens. Det er ikke kommet meldinger om ny vanninntrengning.*

Asker kommune opparbeider for tiden området rundt Teglen, og legger blant annet om atkomst og parkering for kirken.

#### **h. Teglen – Søksmål**

Kommuneadvokaten har på vegne av Asker kommune og Asker kirkelige fellesråd levert stevning 21.10.2021. Stevning er rettet mot arkitektene Hille Melbye Arkitekter AS, Einar Dahle Arkitekt og deres forsikringsselskap, med påstand om saksøkte skal betale Asker kommune og Asker kirkelige fellesråd kr. 14 678 128 i erstatning, samt saksomkostninger.

Kommuneadvokaten oppsummerer saken slik i stevningen:

*Spikkestad kirke- og kultursenter ble ferdigstilt i mars 2018, og tatt i bruk 26. mai 2018. Kirkedelen ble vigslet 28. mai 2018. Entreprenør var Bermingrud Entreprenør AS og oppføringen skjedde i form av en utførelsesentreprise.*

*Før oppføringen av bygget inngikk Røyken Eiendom AS («REAS») og Røyken Kirkelige Fellesråd («RKF») avtale om komplett prosjektering med prosjekteringsgruppe 1 bestående av Einar (Aina) Dahle (PGL/ARK) og Hille Melbye Arkitekter (ARK). I tillegg har prosjekteringsgruppe 1 bestått av Kristoffer Apeland AS (RIB), heretter samlet benevnt «prosjekteringsgruppen» eller «PG 1». REAS og RKF benevnes i fellesskap som «byggherre».*

*Prosjekteringsgruppen har begått flere prosjekteringsfeil som påførte byggherre betydelige økonomiske konsekvenser. Prosjekteringsfeilene bestod dels i at prosjektering ble uteglemt, at prosjekteringen var forsinket og at det ble prosjektert løsninger som ikke har vært faglig forsvarlige. Sistnevnte har bl.a. ført til vedvarende og omfattende lekkasjer.*

*Det ble tatt ut forliksklage fra byggherre 15. januar 2019, og etter at tilsvaret ble inngitt, fattet forliksrådet 2. april 2019 beslutning om å innstille saken, jf. tvisteloven § 6-11 første ledd. Forut for forliksklagen ble det sendt prosessvarsel 12. februar 2018, som ikke ble besvart.*

*Som en følge av kommunesammenslåing 1. januar 2020, overtok Asker kommune («AK») og Asker kirkelige fellesråd («AKF») opprinnelige krav fra REAS og RKF. Undertegnede tok over som ny prosessfullmektig vinteren 2020. Asker kommune og AKF benevnes i det følgende som «saksøker».*

*Saksøker krever erstatning for påført tap som følge av prosjekteringsfeilene. Dette gjelder dels pådratte merkostnader som følge av prosjekteringsfeil og dels tap som følge av forsinkelse. For noen av prosjekteringsfeilene (uteglemler) er tapet knyttet til økt entreprisestkostnad pga*

*manglende konkurranseutsetting. Lekkasje er ennå ikke utbedret og en vesentlig del av kravet knytter seg til nødvendige arbeider for å få etablert tett tak.*

*Det har vært løpende korrespondanse mellom prosessfullmektigene i 2020 og 2021, bl.a. har det fra saksøker side vært gjort en rekke forsøk på å avholde møter. Foreldelsesfristen er vedtatt forlenget i to omganger, og etter siste forlengelse utløper den 31. oktober 2021.*

Det er berammet rettsmekling 23. juni for å se om partene kan komme frem til en minnelig løsning. Hovedforhandlingen er berammet til uke 37.

#### **i. Teglen – Restbeløp udekket investering**

Balansen til Asker kirkelige fellesråd pr. 31.12.2020 viser et restbeløp udekket investering på 2 mill. kroner knyttet til kontordelen i Teglen – for samlokalisering av ansatte i de tidligere fellesrådene Hurum og Røyken. Den udekkede investeringer var opprinnelig 5,4 mill, men er redusert ved låneopptak på 1,7 mill, samt bruk av fond med 1,7 mill.

Fellesrådet vil i 2023 ha kommet lenger med rehabiliteringen av flere kirkebygg. Dessuten vil de frie investeringsmidlene fra Asker kommune fra 2023 øke til 7 mill. kroner i året. I forståelse med revisor vil Kirkesjefen komme tilbake til den udekkede investeringen i 2023.

#### **j. Tilskudd til rehabilitering av kirkebygg**

Se AKF 42/21. For 2022 har Asker kommune bevilget tilskudd til kirkelige investeringer i tråd med fellesrådets forslag. I tabellen nedenfor også ført opp med fellesrådets forslag til kommunalt investeringsbudsjett til kirkelige formål i 2023 og 2024. Alle tall i millioner kroner:

	<b>2022</b>	<b>2023 (forslag)</b>	<b>2024 (forslag)</b>
Røyken middelalderkirke	5,2	2,3	1,0
Røyken kirkested – vann og avløp	6,0	0	0
Hurum middelalderkirke	7,0	9,6	2,4
Kunstnerkirken i Holmsbu	3,0	3,0	4,8
Frie investeringsmidler	5,0	7,0	7,0
Gravferd og gravplass	1,0	3,0	3,0

Investeringsbudsjettet for 2022 ble i sin helhet vedtatt av Asker kommunestyre 14.12.2021. Forslaget til investeringsbudsjett for 2023 med innspill til HP 2023-2026 er sendt Asker kommune etter vedtak i fellesrådets møte 20.4.2022 – sak 034/22.

I tillegg til kommunale tilskudd kommer også tilsagn om anleggsbidrag fra Asker kommune til Huitfeldtkapellet, som er bygget som sideskip til Hurum kirke. Kapellet er et gravkammer, og har et av landets største og rikeste samlinger av gamle kister. Asker kommune har et særskilt ansvar for kapellet. Kommunen har i møte i Styringsgruppe for kirkesaker 21.6.2021 bekreftet at kommunen vil yte nødvendig anleggsbidrag som beskrevet i fellesrådets prosjektprogram.

I 2022 utgjør tilskudd fra Riksantikvaren 2,3 mill. kroner til de to middelalderkirkene.

Kulturrom og Sparebankstiftelsen er søkt om 1 mill. kroner til Hurum middelalderkirke og kirkestue. Stiftelsen UNI er søkt om 2 mill. til Kunstnerkirken i Holmsbu. Fellesrådet venter fortsatt på svar på disse søknadene.

### **k. Rehabilitering av Røyken middelalderkirke, Hurum middelalderkirke og kunstnerkirken i Holmsbu**

Middelalderkirkene Hurum (1100-tallet) og Røyken (1229) er fredede kirkebygg og kulturminner i en særstilling. Likeledes kunstnerkirken i Holmsbu (1886). Investeringer knyttet til restaurering av disse kirkebyggene blir i forslaget til langtidsbudsjett derfor beholdt som atskilte tiltak fra øvrige investeringer. Nøkkelord er klimaskall, klimaavtrykk og brannvern.

Alle tre kirkebyggene har egne prosjektprogram for 2021-2024. Disse fulgte som vedlegg til AKF 042/21. Etappene i rehabiliteringen er lagt opp i forståelse med Riksantikvaren, og ut fra mest mulig hensiktsmessige og kostnadseffektive rekkefølger. Alle prosjektprogrammene blir fortløpende revidert, senest i mars 2022.

Formannskapet deltok 28.9.2021 på befaring i de tre kirkene. Formålet var å gi innsikt i kirkebyggenes unike historie og rolle i lokalsamfunnet, og hvordan fellesrådet i samarbeid med Riksantikvaren gjennomfører de planlagte prosjektprogrammene.

### **l. Rammetilskudd fra Asker kommune til kirkelige investeringer**

I tråd med fellesrådets forslag og Kommunedirektørens innstilling har Asker kommunestyre vedtatt å øke avsetninger for frie investeringsmidler til kirkelige bygg fra 3 millioner kroner i 2021, til 5 mill. i 2022 og deretter 7 mill. i perioden 2023-2031.

I henhold til sak 56/21 vil inntil 2,5 mill. av de frie investeringsmidlene i 2022 utgjøre fellesrådets egenandel for nytt driftsbygg ved Asker kirkegård.

I 2024 vil kostnadene til rehabilitering av middelalderkirkene og Holmsbu kirke gå ned, ettersom de tyngste etappene i prosjektprogrammene etter planen vil være ferdigstilt i 2023-2024. Planen er at de frie investeringsmidlene da skal dekke de fleste investeringsbehov knyttet til kirkelige bygg i Asker, og at behovet for særskilte tilskudd blir tilsvarende mindre.

For å sikre god flyt i de ulike prosjektprogrammene for 2022 har kirkesjefen anmodet kommunedirektøren om anledning til å forskuttere tilskudd avsatt til bruk senere i planperioden. Kommunedirektøren har samtykket til at fellesrådet ved behov kan forskuttere inntil 2,5 mill. i avsatte investeringsmidler for 2023.

### **m. Vedlikehold - fortløpende og forebyggende**

[Se sak 042/22.](#)

Asker kirkelige fellesråd samarbeider med Riksantikvaren og KA Arbeidsgiverorganisasjonen for kirkelige virksomheter om prosjektet Kirkevakten. Prosjektet handler om å utvikle metode for tilsyn og enkelt utvendig vedlikehold av kirkelige bygg.

I samarbeid med Riksantikvaren og KA har Asker kirkelige fellesråd i 2020-2022 arbeidet med å beskrive hvordan norske kirkeiere kan anskaffe og drifte avtaler om tilsyn og forebyggende vedlikehold av kirkelige bygg. [Asker kirkelige fellesråd oversendt den ferdige matrisen til Riksantikvaren og KA 4. april 2022.](#)

## **n. Vardåsen urnelund**

Se AKF 20/19. Asker kommune har vedtatt å bygge ny urnelund ved Vardåsen kirke. Urnelunden er planlagt ferdigstilt i 2023, med en kostnadsramme på 26,7 mill. kroner. Asker kirkelige fellesråd samarbeider tett med kommunen om planleggingen, med Statsforvalteren som faginstans. Kommunen har med utgangspunkt i rammeavtale mottatt tilbud fra Asplan Viak om prosjektering av urnelunden og har allerede forlenget avtale med arkitekt Terje Grønmo om prosjektering av driftsbygget.

Første prosjekteringsmøte med Asker kirkelige fellesråd, Asker kommune og alle fag ble holdt 26.8.2021. Asplan Viak leder prosjekteringen med fortløpende status- og avklaringsmøter med fellesråd og kommune. Av hensyn til gjeldende reguleringsplan, økonomi og miljø er det gjort enkelte justeringer i den opprinnelige mulighetsstudien fra Terje Grønmo arkitekter.

Det er i 2021/2022 hyppige møter med Asplan Viak, arkitekt Terje Grønmo, Asker kommune og Asker kirkelige fellesråd. Asplan Viak fortsetter arbeidet med å prosjektere urnelunden, med spesiell oppmerksomhet på reguleringsplanen for området, eksisterende infrastruktur, forholdet mellom terrasser og høydeforskjeller i terrenget, bruk av materialer og hensiktsmessig organisering av interne atkomstveier.

Grønmo skal prosjektere driftsbygget, slik at dette får samme uttrykk og materialer som kirkebygget.

## **o. Slemmestad kirkegård – gjerde og støyskjerm**

Arkitekt Terje Grønmo har laget et mulighetsstudie for nytt gjerde mot veien ved Slemmestad kirkegård. Målet er å gi kirkegården en estetisk, verdig ramme, bevare de gamle trærne langs veien og redusere støy fra fylkesveien. Det er bare noen få meter fra veiskulderen til de gravene som ligger nærmest veien.

Slik prosjektet er beskrevet i dag, er grunnarbeid, 185 meter steinmur og støyskjerm foreløpig kostnadsberegnet til 3,8 mill. kroner. Administrasjonen arbeider med å finne en annen tilfredsstillende fundamentering til lavere kostnad. [Alternativet kan synes å være et langt enklere gjerde av tre, som i mindre grad vil fungere som støyskjerm.](#)

Tidligere innsamlede midler og tilskudd fra Røyken kommune utgjør i underkant av 1 mill. kroner. Samtidig som administrasjonen arbeider med å finne de beste estetiske, tekniske og økonomiske løsningene, vil prosessen med Statens veivesen og fylkeskommunen fortsatt ta tid.

Det kommer fra tid til annen henvendelser gjennom media og til politisk ledelse i Asker kommune klager over at prosjektet tar for lang tid og blir unødig omfattende. Kirkesjefen har ved gjentatte anledninger bedt om forståelse for de særskilte utfordringene som er knyttet til dette prosjektet.

## **p. Kommuneplanens arealdel - gravplasser**

Asker kirkelige fellesråd er gravplassmyndighet i Asker. Fellesrådet vil i henhold til sak 035/22 levere høringsuttalelse til [kommuneplanens arealdel](#) blant annet med utgangspunkt i arealplanens [vedlegg](#) om gravplasser. Fellesrådet vil spesielt legge vekt på:

- Lokale kirkegårder og gravplasser
- Forslag om framtidig gravplass på Åstad gård
- Utvidelse av Asker kirkegård
- Forslag om framtidig gravplass på Morbærtoppen
- Forholdet mellom planlegging av gravplasser for henholdsvis kiste- og urnegraver
- Behov for krematorium i Asker

#### **q. Krematorium i Asker**

Asker kirkelige fellesråd har blant annet i vedlegg til kommuneplanens arealsdel foreslått å utrede eventuelt behov for å etablere eget krematorium i Asker. Kommunedirektøren vil i løpet av 2022 fremme en politisk sak om å utrede behov for å bygge krematorium i Asker.

Asker kirkelige fellesråd vil i høringsuttalelsen be Asker kommune sette av areal til nytt krematorium. Urnegraver er mindre arealkrevende enn kistegraver og dermed mer bærekraftig i forhold til bruk av dyrkbar mark. Asker er i dag avhengig av avtaler med krematorier i andre kommuner, og det er det er begrenset kremasjonskapasitet i regionen.

#### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd tar redegjørelsene til orientering.



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 044/22 Etske retningslinjer for ansatte i Asker kirkelige fellesråd**

---

Asker kirkelige fellesråd har ikke etter sammenslåingen 1.1.2020 hatt egne etiske retningslinjer.

Det vedlagte forslaget er laget på grunnlag av etiske retningslinjer som gjelder for alle ansatte i rettssubjektet Den norske kirke (rDnk). Forslaget vil på denne måten bidra til at etiske retningslinjene for alle kirkelige ansatte henger sammen.

Fellesrådets ledermøte har drøftet forslaget i møte 17.3. og deretter 3.5. Forslaget er likeledes drøftet i Partssammensatt utvalg (AKF PSU) 3.5. og i fellesrådets arbeidsutvalg 3.5.

Under forutsetning av fellesrådets tilslutning, vil de etiske retningslinjene deretter bli lagt til fellesrådets reglementer. De daglige lederne vil sikre at de lokale stabene i menigheter og enheter går gjennom de etiske retningslinjene for å drøfte hvordan disse kan bli synlige i stabenes daglig arbeid og samarbeid.

Flere ansatte i Asker kirkelige fellesråd er knyttet til yrkesorganisasjoner med egne yrkesetiske retningslinjer. Fellesrådets retningslinjer er å forstå som virksomhetens forventninger til sine ansatte. Det er i dette tilfellet ingen kjente motsetninger mellom organisasjonenes yrkesetiske retningslinjer og forslaget til fellesrådets eller rDnk sine etiske retningslinjer.

Asker kirkelige fellesråd må ta stilling til hvor konkrete de etiske retningslinjene bør være. Har forslaget ønsket balanse mellom på den ene side overordnede verdier og perspektiver og på den andre side arbeidsgivers konkrete forventninger til sine ansatte?

### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd gir sin tilslutning til framlagt forslag til etiske retningslinjer for alle ansatte i fellesrådet.

Asker kirkelige fellesråd ber kirkelige ansatte i de lokale stabene drøfte hvordan de etiske retningslinjene kan bidra til en god etisk praksis som skaper tillit og omdømme internt og i hele Askersamfunnet.





**DEN NORSKE KIRKE**

Asker kirkelige fellesråd

## **ETISKE RETNINGSLINJER FOR ANSATTE I ASKER KIRKELIGE FELLESRÅD**

Fellesrådets etiske retningslinjer er laget på grunnlag av etiske retningslinjer som gjelder for alle ansatte i rettssubjektet Den norske kirke <sup>1</sup>.

Som ansatte i Asker kirkelige fellesråd er vi representanter for Den norske kirke og viser respekt for kirkens verdier og trosgrunnlag. Våre holdninger og handlinger påvirker tilliten til kirken. Vi har derfor alle et ansvar for hvordan vi opptrer.

Kultur for etisk refleksjon er nødvendig for å utvikle en god etisk praksis.

### **Vårt møte med mennesker**

Ansatte i Asker kirkelige fellesråd

- møter alle med raushet, respekt og åpenhet
- opptrer med integritet og uten tanke på egen fordel
- respekterer egne og andres grenser
- respekterer både taushetsplikt og avvergeplikt etter gjeldende lov og forskrift
- motarbeider trakassering, diskriminering og rasisme, og varsler på forsvarlig måte om kritikkverdige forhold i virksomheten

### **Profesjonalitet**

- opptrer med integritet og ansvarlighet i sin rolle og i henhold til sin kompetanse
- bruker fagkunnskap og faglig skjønn i utøvelsen av arbeidet
- følger gjeldende lover, forskrifter, tjenesteordninger og reglementer
- er lojal overfor beslutninger som er truffet i virksomheten
- vurderer sin habilitet i aktuelle saker og informerer arbeidsgiver om forhold som kan påvirke arbeidet
- følger rutiner for behandling av personopplysninger og ivaretagelse av de registrertes rettigheter

### **Omdømme**

- forvalter kirkens økonomiske verdier forsvarlig, med bevissthet om etisk handel
- bidrar aktivt til kirkens miljøprofil og vern om skaperverket
- mottar ikke personlige fordeler eller arv gjennom arbeidet
- opptrer reflektert på sosiale medier <sup>2</sup>
- har et avklart og bevisst forhold til rusmidler og avhengighet

### **Kolleger og arbeidsmiljø**

- viser raushet, respekt og samarbeidsvilje overfor kolleger
- er engasjert og bidrar til et godt arbeidsmiljø

<sup>1</sup> Utgangspunkt i etiske retningslinjer i rDnk av 6.3.2019

<sup>2</sup> rDnk har vedlegg om [bruk av sosiale medier og nettdebattforum](#).





# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 045/2022 Andre orienteringssaker**

---

- a. AKF og Oslo bispedømmeråd: Tilsettinger og ledige stillinger i Asker
- b. Nytt fra menighetsrådene: hva er menighetsrådene spesielt opptatt av for tiden – og hva ser rådene som særskilte oppgaver eller utfordringer i inneværende år?
- c. Nytt fra prostene
- d. Nytt fra Asker kommune
- e. Felles fag- og inspirasjonssamling for alle kirkelige ansatte i Asker 26.4.
- f. AKF PSU 3.5.
- g. KA foreslår nytt selskap for kirkelige barnehager – menighetsrådene i Holmen, Vardåsen og Østenstad er invitert til orienteringsmøte i Asker 18.5. Se Les mer på KA sine nettsider om [muligheten for å samle menighetsbarnehager i et ideelt aksjeselskap](#). Se også [KA oppretter nasjonalt selskap for å redde menighetsbarnehagene – Vårt Land \(vl.no\)](#) 27.4.2022 (betalingsmur).
- h. Kirkerådet behandler forslag til ny kirkelig organisering 30.-31.5. – soknets organer som arbeidsgiver eller rDnk som nasjonal arbeidsgiver for alle som arbeider i kirken?
- i. OBD Stiftsdag i Teglen 1.6.
- j. Oslo bispedømmeråds ungdomsting har valgt Johanne Narjord Thue (Slemmestad og Nærnes) og Sondre Øy (Heggedal) til bispedømmeråds Ungdomsråd.
- k. Neste møte i AKF 22.6. i Åros og Kongsdelene kirker før ordinært møte på Grønsand gård.
- l. [...]

### **Vedtak**

Asker kirkelige fellesråd tar redegjørelsene til orientering.



# DEN NORSKE KIRKE

Asker kirkelige fellesråd

## **Sak 046/2022 Eventuelt**

---

Ingen saker meldt eller behandlet.