



Møteprotokoll

BKF – Kontrollkomite Bergen

kirkelige fellesråd

Møtedato: 25.05.2022 kl. 16:00
Møtested: Marken 34, Kirkens hus, Festplassen 1. etg.
Arkivsak: 22/02996

Til stede: Nils Gunnar Toppe, Tord Byrkjeland Berntsen, Bjarte Flaten,
Randi Wollan Neuber, Per Kristian Erdal og Ingrid Haugland Lisøy

Andre: Arne Tveit og kirkeverge Mette Svanes

Protokollfører: Ingrid Haugland Lisøy

SAKSLISTE	Side
Godkjenning av innkalling og saksliste	
1/22 Godkjenning av innkalling og saksliste til møte 25.5.22	2
Godkjenning av protokoll	
Saker til behandling	
2/22 Godkjenning av protokoll fra forrige møte 28.4.22	2
3/22 Skjold-saken	3

Eventuelt

Sted, 13.06.2022

Ingrid Haugland Lisøy
Sekretær

Godkjenning av innkalling og saksliste

1/22 Godkjenning av innkalling og saksliste til møte 25.5.22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 BKF – Kontrollkomite Bergen kirkelige fellesråd	25.05.2022	1/22

Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes

Møtebehandling

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes

Godkjenning av protokoll

Saker til behandling

2/22 Godkjenning av protokoll fra forrige møte 28.4.22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 BKF – Kontrollkomite Bergen kirkelige fellesråd	25.05.2022	2/22
2 BKF – Kontrollkomite Bergen kirkelige fellesråd	25.05.2022	

Forslag til vedtak

Protokoll fra møte 28.4.22 godkjennes.

Møtebehandling

Vedtak

Protokoll fra møte 28.4.22 godkjennes.

3/22 Skjold-saken

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 BKF – Kontrollkomite Bergen kirkelige fellesråd	25.05.2022	3/22

Forslag til vedtak

Komiteen vil diskutere saken basert på innkomne opplysninger.

Møtebehandling

Møte omhandlet Skjold-saken og det var kirkeverge Mette Svanes og kirkebyggsjef Arne Tveit som var invitert i møte for å fremlegge sin versjon av saken.

Arne Tveit holdt presentasjon og fortalte at allerede i 1968 når kommunen eksproprierte eiendommen som siden ble kirke og barnehage var reguleringsformålet offentlig bebyggelse. I tillegg til kirkeanlegg kan det være prestebolig, ungdomslokaler, barnehage og mindre alderspensjonat. Prestetomten ble utskilt og kommunalt eid og resten av tomten ble oppmålt i 1999, i oppmålingen står det at dette er kirketomt. I arbeidet med etablering av barnehagen, som menighetsrådet startet, og fellesrådet overtok, var det satt av tomt til barnehage; hus, lekeområde og parkeringsplass. Tomten ble inngjerdet. Ingen dokumenter nevner noe om leie av tomt. For å få lån av banken til å bygge barnehage, kreves sikkerhet i eiendom, og eiendommen må derfor være eid eller det må foreligge en festekontrakt. Det vises til dokument datert 18.2.2016 hvor kirkeverge bekrefter eiendomsforholdet på Skjold og Søreide, her fremgår det at etter hjemmelsoverføringen fra kommunen, vil eiendommene blir fradelt og det vil bli tinglyst vederlagsfrie festeavtaler til fordel for Akasia Barnehage AS.

Tveit nevner også Våningshuset på Skjold. Dette ble satt i stand utvendig av BKF. Vurderingen ble felles bruk til menighet/barnehage og det ble sendt søknad til Bergen kommune. Kommunen påstod at tomten var deres og de ville leie den bort til BKF/Akasia. Tvisten pågikk i flere år, og under saken med hjemmelsoverføringer ble den endelig løst, hvor BKF gav fra seg hjemmelen til Møllendalsveien 56 og fikk våningshuset og litt eiendom på Nygård.

28. april ble det holdt et informasjonsmøte om mulig salg av Akasia barnehage AS til Bergen kommune, i forlengelse av fellesrådsmøte. To representanter fra hver menighet var invitert. Det ble åpnet for at menigheter som ønsker å kjøpe barnehage kunne be om menighetsrådsmøte hvor styrer fra Akasia AS kunne stille på møte. Ingen ba om slike møter.

Kirkevergen v/Arne Tveit fikk kopi av forslag til avtale 18.5.21. Det ble da oppdaget at det var feil informasjon rundt tomten på Skjold. 19.5 ble det meldt tilbake til Akasia at avtalen måtte rettes da det var Skjold sokn som var hjemmelshaver til tomten, og ikke Akasia AS slik dert fremgikk av avtalen.

I juni 2021 ble det holdt et møte med representanter fra Skjold menighetsråd, Akasia, kirkevergen og fellesrådet. Følgende personer var tilstede i dette møte:
Skjold menighetsråd: Eiel Holten, Asbjørn Valen og Marita Børve.
Akasia: Jan Arthur Hammer (direktør) og Tor Andre Ljosland (styreleder).
Kirkevergen: Asbjørn Vilkenen og Arne Tveit.
Fellesrådet: Bjørg Sveinall Øgaard.

På dette møtet kom det klart frem at menighetsrådet ønsket at eiendommen skulle forbli i soknets eie. Akasia tilbød å betale en kompensasjon (ca kr. 500.000 +/-) for at det i stedet for tidsubegrenset festeavtale ble overdragelse av eierforholdet. Menighetsrådet ønsket ikke dette. Det ble dessverre ikke skrevet referat fra dette møtet.

Saken var på fellesrådsmøte 16. juni, det var to viktige punkt. Det ene var spørsmålet om fradeling. Dette punktet var blitt kritisert av Skjold sokn da regelverket ikke var forstått i tide. Kirkevergen hadde forstått regelverket slik at det var bispedømmerrådet det møtte søkes godkjenning hos, mens realiteten var Kirkerådet. Kirkerådet blir søkt og godkjent sommeren 2021. Andre punktet som var viktig for Skjold sokn var at de ønsket ordlyden «en festekontrakt på vanlige forretningsmessige vilkår». Ordet forretningsmessig var viktig for Skjold sokn, men uteble til saksforberedelsen til Fellesrådet.

I godkjenningen fra Kirkerådet ble det kommentert *«hva gjelder særlig spørsmålet om festeavgift på vanlige forretningsmessige vilkår, mener Kirkerådets arbeidsutvalg dette må være et forhold som det overlates til fellesrådet å vurdere. Kirkerådets arbeidsutvalg minner her om at det er kirkelig fellesråd som forvalter kirketomten på soknets vegne og ikke menighetsrådet – langt mindre Akasia AS som selger barnehagevirksomheten. Samtidig anbefaler Kirkerådets arbeidsutvalg fellesrådet om å vurdere å hensynte menighetsrådets anliggende»*.

Kirkerådet nevner også at dersom det kommer leie fra barnehagetomten skal disse kun brukes til drift og vedlikehold av vedkommende kirke. Fellesrådet bruker i snitt i overkant av 1 mill hvert år på drift og vedlikehold/investering i Skjold kirke.

Arne Tveit nevner også Nygård sokn og Laksevåg sokn hvor det det er utskilt barnehagetomt fra kirketomten.

Avslutningsvis nevnes det at det ble avtalt at Fellesrådet tok på seg alt ansvar for bygging og drift av barnehagen i 2006. Tilbake har menigheten fått 15 år med lokal menighetsbarnehage og tett samarbeid. Tomten er fremdeles eid av soknet, hvilket gir en fremtidig rettighet som er større enn Nygård sokn og Laksevåg sokn har om deres barnehager blir nedlagt, selv om det betyr en utgift også. Fellesrådet og Akasia har forvaltet eiendommen og barnehagen så godt de kunne med skiftende forutsetninger.

Ovenstående er referat fra gjennomgangen til BKF v/ administrasjonen. Etter gjennomgangen fra Arne Tveit og kirkeverge, forlot de møtet og kontrollkomiteen diskuterte saken videre.

Vedtak

Kontrollkomiteen vil komme med en redegjørelse basert på begge parter sin versjon, samt de faktiske forhold basert på gjeldende dokumentasjon. Denne vil bli utsendt snarlig. Komiteen vedtok også å invitere begge parter til neste møte 22. juni for eventuelle spørsmål etter redegjørelsen fra komiteen.