

HUSREGLER OG INFORMASJON - LEIE AV LOKALER I BIRKELAND MENIGHETSHUS

LEIEBETINGELSER:

Avtale om leie gjøres med Birkeland menighetskontor. Kontrakt sendes digitalt og snarest på e-post til birkeland.menighet@kirken.no.

Ta kontakt med tilsynsvakt Nils Arne Rolland 3 virkedager i forkant for eventuell omvisning. 412 41 331 i tidsrommet 17-21 hver dag.

Under arrangementet er leietager ansvarlig for at Brannvern og Ordensregler ivaretas.

I helgene er lokalene tilgjengelige på avtalt dato fra avtalt tidspunkt og ut dagen. I ukedagene fra kl. 9-17, eller fra kl. 17 til 22. Dekking/pynting dagen før fra kl. 18. Leie inkluderer tilgang kjøkken m utstyr og tekniske hjelpemidler som er tilgjengelige. Ønskes annet utstyr må leietager selv ta det med.

Dersom tilsynsvakten finner at lokalet ikke er tilfredsstillende ryddet vil leietaker bli belastet med ekstra gebyr på kr 500.

Brannvernansvar:

1. Leietaker er brannvernansvarlig under arrangementet. Vedkommende må sette seg inn i brannverninstruksjonen som henger i hvert rom, gjøre seg kjent med rømningsveier og hvor det finnes brannslukningsutstyr. Leietaker har ansvar for at det hele tiden er fri ferdsel ved alle nødutganger.
2. Dersom det oppstår situasjoner som medfører økt risiko (for eksempel utkoblet brannalarm, manglende vannforsyning) må brukeren av huset iverksette særskilte tiltak for å redusere risiko. Dette kan være ekstra vakthold, ekstra slukkemidler og lignende.
3. **Maks antall personer totalt i Storsal + Småsal + Peisestue = 375. Ved bruk av stoler og bord i Storsal og Småsal, skal antall personer ikke overstige 170.**

Ordensregler:

1. **Det er ikke anledning til å nyte alkohol på menighetshuset.** Røyking er bare tillatt ute. Bruk askebeholder.
2. Ved arrangement fredag/lørdag må det være ro senest kl 24:00, ellers i uken senest kl 23:00.
3. Leietaker forplikter seg til å være til stede under hele arrangementet og passe på at det er et forsvarlig lydnivå. Leietaker skal hindre at uvedkommende ikke tar seg inn i huset og sørge for nødvendig vakthold.
4. Leietaker må sette seg inn i bruken av alle husets tekniske hjelpemidler som ønskes benyttet, ved å følge instruksjoner som er tilgjengelige. Hvis det skjer noe som gjør at man MÅ ha hjelp, kan man ringe/sende en SMS til tilsynsvakt. For en «unødvendig utrykning» belastes leietaker med kr. 500.
5. **Leietaker har ansvar for at det er ryddet ifølge utdelt sjekkliste innen det tidsrommet som er angitt i kontrakten. Sjekkliste er en del av kontrakten og skal leveres utleier etter avsluttet arrangement, selv om det ikke er noe å bemerke.**

6. Alt søppel skal kildesorteres. Følg anvisning på oppslag.

7. Leietaker er ansvarlig for ødeleggelse av inventar, utstyr og lokaler, samt eventuelle utvendige ødeleggelse. Erstatning for denne type skader skal tilsvare gjenanskaffelseskostnad.
8. Birkeland menighet har intet ansvar for gjenstander som leietaker oppbevarer/glemmer i huset.

Birkeland menighet arbeider for at huset skal være et hyggelig sted for alle. For alles trivsel ber vi alle brukere forlate huset slik de selv ønsker å finne det.

Betaling avtales med Birkeland menighetskontor. Avlyses arrangementet mindre enn 1 måned før leiedato, faktureres et administrasjonsgebyr på kr.400. For leie som er avtalt kort tid på forhånd ettersendes faktura.

SJEKKLISTE FOR BIRKELAND MENIGHETSHUS

Ansvarlig leietager (= den som har fått adgangskode og veiledning om dørlås) skal sørge for opprydding og renhold.

Kryss ut i sjekkliste og send den til birkeland.menighet@kirken.no dersom ikke annet er avtalt!

Kjøkken og forkjøkken	Alt kjøkkenutstyr er vasket opp, sjekket og satt på plass. Bestikk er vasket to ganger i oppvaskmaskinen, ifølge instruks.	Kryss her
	Kjøkkengulvet er vasket. Benker, bord og kokeplater er vasket. Kluten skyldt i kaldt vann og hengt til tørk. Kjøkkenhåndklær hengt opp.	
	Komfyr og mikrobølgeovn er rengjort etter bruk.	
	Oppvaskmaskin, kaffetrakter og vannkoker er slått av og vann er skrudd av.	
	Fryseskapet er lukket og alle skuffene er skjøvet godt inn slik at døren er lukket.	
	Medbrakt mat er fjernet fra kjøleskap.	
Generelt for alle	Alle bordflater er vasket. (Husk å fjerne taperester etter papirduker)	
	Stoler og bord er ryddet på plass. Se bilde på vegg.	
	Gulvet koster/moppes etter behov og brukte mopper legges i bøtte på lager.	
	Sofaene i peisestuen er støvsugd (hvis peisestua er brukt).	
	Alt boss, flasker og rester av pynt (f.eks. konfetti) er fjernet.	

Alle vinduer er lukket.	
Nødutgang i storsal er låst.	
Lydanlegget er skrudd av. Det gjøres ved å trykke på bryter innenfor dør i storsalen merket LYD/LYS.	
Inngangsparti og parkeringsplass er sjekket og ryddet for sneiper og boss.	
NB! Boss skal være komprimert og sortert i rett beholder. BENYTT GRÅTT BOSS-SKUR v parkeringsplass. Nøkkel til hengelåsen henger i øverste skap til venstre innenfor kjøkkendøren. Er det mer enn en sekk med restavfall må leietager ta denne med seg.	
Ytterdør skal låses ved å trykke på låseknappen nederst til høyre på kodelåsen. Sjekk at døren ble låst!	



Vi er en GRØNN menighet.

Vi kildesorterer og ønsker at alle våre brukere av menighetshusets skal bidra til miljøvennlig drift.
Sorter søppel som anvist og benytt søppelspann i boss-skur på parkeringsplassen.

TAKK!



BRANNINSTRUKS

Birkeland menighetshus



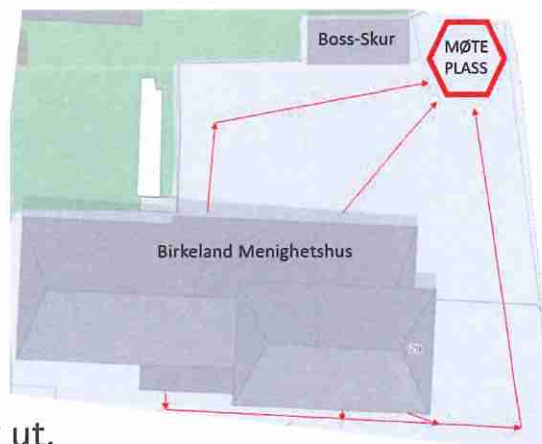
REDDE, VARSLE, SLOKKE

"Redde, varsle, slokke" er en enkel huskeregel for hvordan du bør opptre ved brann.

Hva som er riktig rekkefølge kan variere fra situasjon til situasjon, og fra person til person. Dette er noe du må vurdere der og da hvis brann oppstår. Du må selv avgjøre i hvilken rekkefølge du skal gjennomføre disse punktene, ut i fra din vurdering av situasjonen.

1. REDDE

Sørg for å varsle alle som oppholder seg i huset. Hjelp hverandre ut til møteplassen ved «boss-skuret».



Sjekk at alle har kommet seg ut.

2. VARSLE

- Varsle brannvesenet på nødnummer 110
- Oppgi nøyaktig adresse
- Legg ikke på før du har fått beskjed om at du kan gjøre det. Brannvesenet er på vei allerede mens du snakker.

3. SLOKKE

Dersom brannen ikke har blitt for stor, forsøk å slokke. Utsett ikke deg selv eller andre for stor fare. Husk at røyken er svært giftig.

Ta imot og orienter brannvesenet om situasjonen når de kommer. Gi straks beskjed dersom noen mennesker ikke har klart å komme seg ut av huset. Gå ikke selv inn i huset for å redde eventuelle kjæledyr og personlige eiendeler. Overlat dette til brannvesenet.