

Intensjonsavtale mellom Etnedal kyrkjelege fellesråd

Orgnr: 976.989.422

(heretter kalt Kunden)

Og Etnedal biovarme BA

Orgnr: 988088935

(heretter kalt Leverandøren)

om varmeleveranse

1. Innledning

Etnedal kyrkjelege fellesråd ønsker å benytte Etnedal biovarme BA som leverandør av fjernvarme til Bruflat kyrkje. Etnedal biovarme BA ønsker å levere fjernvarme til bygget.

Alle nødvendige offentlige og private tillatelser til oppføring og etablering av ny varmesentral og distribusjonsnett må foreligge. Denne avtalens gyldighet er betinget av alle nødvendige tillatelser blir gitt og at byggene, som definert ovenfor, blir tilknyttet distribusjonsnettet.

Etnedal biovarme tar forbehold om at finansieringen fra IN og lokal bank blir gitt innen utgangen av mars 2023 for at anlegget skal være klart slik det er beskrevet i punkt 7. Hvis ikke blir Etnedal kyrkjelege fellesråd orientert om en eventuell utsettelse av oppstart.

Etnedal kyrkjelege fellesråd tar forbehold om at finansiering av varmeanlegg i Bruflat kyrkje blir gitt innen 31.12.2023 for å kunne ta imot leveranse av fjernvarme i løpet av 2024. Hvis ikke blir Etnedal Biovarme BA orientert om en eventuell utsettelse på levering av fjernvarme til Bruflat kyrkje.

Dersom disse betingelsene ikke blir oppfylt, bortfaller avtalen.

2. Leveringsomfang og leveringssted

Leverandør forplikter seg til å levere den nødvendige fjernvarme til oppvarming og tappevann til, Bruflat kyrkje i Etnedal kommune.

Kunden forplikter seg til å kjøpe fjernvarme fra Leverandør. Energileveransen i et normalår er beregnet til ca. 60 tusen kWh pr år. Dette er et anslag, men Kunden forplikter seg kun til å kjøpe all energi til oppvarming fra Etnedal biovarme, men kun den fjernvarme som er nødvendig for oppvarming og tappevann til byggene.

Kunden skal i god tid, minimum en måned på forhånd, gi skriftlig melding til Leverandør ved enhver planlagt utvidelse eller forandring av Anleggene og som medfører endring av fjernvarmebehovet.

3. Varmepris

A. Fast pris pr/mnd kr 1200 pr kundesentral

B. Varmeprisen (eks. mva) Avtalt pris settes til 125 øre/kwh.

Varmeprisen reguleres fra og med 01.01 hvert år etterskuddsvis iht. SSBs Konsumprisindeks (KPI). Første gang etter 3 års drift

C. I tillegg til dette betales det et fast tillegg på 10 øre/kwh i de første 3 år fra oppstart av leveranse for kostnader til 1 kundesentral i hvert av byggene.

Alle priser som det refereres til i dette punktet er uten MVA.

4. Fakturering og betalingsvilkår

Betaling skjer etterskuddsvis hver mnd med 30 dagers betalingsfrist. Fakturaadresse:

Etnedal kyrkjelege fellesråd
Kyrkjevegen 26
2890 Etnedal
E-post: post.etnedal@kyrkja.no

Etter forfall beregnes morarente etter gjeldende satser.

Leverandøren har rett til å stanse leveransen av varme hvis Kunden ikke har betalt 30 dager etter forfall. Dersom leveransen stanses, plikter Leverandøren å starte leveransen igjen så snart forfalt beløp er innbetalt.

5. Betalingsvilkår

En energimåler monteres ved leveransepunktet og danner grunnlag for faktureringen av avgitt varmeenergi til Kunden. Avlesning av måleren skjer en gang hver måned.

Partene skal gis adgang til å gjennomføre avlesning selv om den andre part selv ikke er tilstede.

Kunden skal godskrives og tilbakebetales beløp som urettmessig er fakturert og betalt som følge av feil ved kobling av måler, feil ved måleravlesning, feil utregning av forbruk og andre feil som er begått av selger.

6. Ansvarsgrense mellom Leverandør Kunden

6.1 Leverandørens eiendom og ansvar

Følgende eiendeler og driftsmidler er Leverandørens eiendom hvor Leverandøren har det fulle ansvar for drift, vedlikehold og alle tilknyttede kostnader:

Varmesentral

- Varmesentralen inkluderer varmeproduserende utstyr som kjeler og oljekjele, samt nødvendig utstyr for drift av fjernvarmenettet.

Primærnett:

- Distribusjonsnett for varmt vann mellom varmesentral og kundesentral.

Leverandør fremfører primærnettet fram til sekundærnettet, uten kostnad for Kunden.

Leverandør bekoster all installasjon av varmesystemet på primærsiden til og med kundesentral/ varmeveksler ink. energimåler.

6.2 Kundens eiendom og ansvar

Følgende eiendeler og driftsmidler er Kundens eiendom hvor Kunden har det fulle ansvar for drift, vedlikehold og alle tilknyttede kostnader:

Sekundærnett:

- Distribusjonsnett hos kunden som ligger etter eventuell veksler og måler.

6.3 Særlig om kundesentral

Det vil bli en kundesentral for overføring av varmen fra Leverandøren til Kunden.

Kunden overtar eierskap, drift og vedlikehold av kundesentralene etter tre år fra oppstart av leveranse, når fast tillegg pr kWh opphører, jf. punkt 3 c).

Kunden skal uten vederlag avstå plass i bygning og/eller avgi rettigheter i grunn for fremføring av varmenettet. Rom eller grunn som stilles til rådighet, skal på forhånd være godkjent av Leverandør.

Leverandør skal gis adgang til rommet for avlesning og vedlikehold og skal få utlevert nøkler som er nødvendige for å få tilgang.

Rom for kundesentralen må planlegges slik at en sikrer gode forhold for drift og vedlikehold. Kunden sørger for og bekoster rengjøring, oppvarming, belysning og vedlikehold av rom for kundesentralen. Likeledes dekker Kunden nødvendige strømutfgifter til drift av selgers utstyr for regulering og måling av varme i kundesentralen.

6.4 Utføring av vedlikehold, varsel mv

Partene skal uten ugrunnet opphold utbedre alle skader eller feil på egen del av varmesystemet.

Vedlikehold som kan få betydning for den andre parts anlegg skal forhåndsvarsles til den andre part så tidlig som mulig.

7. Varighet

Start for leveranse av varmen er anslått til 01.10.2023 - med forbehold om at alle offentlige tillatelser til oppføring av bygg og graving mm blir gitt i tilstrekkelig tid i forkant. Leverandøren skal varsle kunden når start av leveranse er endelig avklart, senest 4 uker før oppstart av leveranse.

Avtalens varighet er 10 år etter at første leveranse til byggene fant sted. Etter utløpet av denne 10 årsperioden, er avtalen løpende inntil den sies opp skriftlig av en av avtalepartene med ett – 1 – års varsel.

8. Mangel

Dersom Kunden oppdager mangel ved leveransen av varme forplikter denne snarest mulig å varsle Leverandør om dette.

9. Heving

Dersom det fra en parts side foreligger vesentlig mislighold av forpliktelsene etter denne avtale, kan den annen part heve avtalen med øyeblikkelig virkning.

10. Force Majeure

Partenes oppfylleelsesplikt etter kontrakten oppheves, og partene er fri for ansvar for manglende oppfyllelse dersom det foreligger forhold som hindrer oppfyllelse av kontrakten som ligger utenfor partenes kontroll. En hindring som stenger for oppfyllelse av kontrakten kan for eksempel være streik, naturkatastrofe, sabotasje, brann etc.

I force majeure-tilfeller skal den annen part varsles uten ugrunnet opphold. Den part som påberoper seg force majeure, plikter å orientere om årsaken til at force majeure er oppstått, og hurtigst mulig avhjelpe hinderet og gjenoppta normal drift. Hver part skal dekke sine kostnader og/eller tap i force majeure-perioden.

11. Tvister

Avtalen er underlagt norsk rett.

Dersom det oppstår tvist om fortolkninger eller rettsvirkning av vilkårene i denne avtalen skal dette søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlingene ikke fram, skal saken avgjøres av ordinære domstoler med mindre partene blir enige om avgjørelse ved voldgift.

12. Overdragelse

Avtalen kan ikke overdras til andre uten den andre partens uttrykkelige samtykke. Dette gjelder også dersom kjøper flytter ut og selger eller leier denne bort til andre.

13. Konfidensialitet/ kontaktperson

Denne avtale behandles konfidensielt.

Alle henvendelser til Leverandør skal skje til den person som er oppgitt som kontaktperson.

Denne avtale foreligger i 2 -to- likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato,..... Som kjøper:

Dato,..... Som selger:

Underskrift

Underskrift

Navn med blokkbokstaver

Navn med blokkbokstaver