

Sjekkliste for teknisk tilstand og vedlikeholdsbehov på kirker

Kirkens navn: Bruflat kyrkje

Kontrollert av: Nils Kjell Nilsen og Marie Bjørnødegård

Kontrollert dato: 9.02.23

Kort om bruken av skjemaet

Metode: Sjekklista kan brukes til å foreta en generell, overordnet kartlegging av en kirkes tekniske og funksjonelle tilstand. Ved å foreta en systematisk gjennomgang av bygget, vil man få oversikt over vedlikeholdsbehovet, f.eks. som grunnlag for en vedlikeholdsplan. Man får også registrert hvilke skader/mangler som krever nærmere utredning, kanskje av fagfolk. Det kan f.eks. gjelde mer detaljerte undersøkelser av enkeltskader, kartlegging av sikkerhet og universell utforming eller planlegging av oppgraderings- og utviklingstiltak.

Skjemaet: Skjemaet er laget som et regneark slik at det kan tilpasses ulike kirker ved å redigere, føye til eller slette poster. For hvert punkt i lista er det formulert noen standardkrav som de ulike objektene vanligvis bør oppfylle. Hvis tilstanden er tilfredsstillende, kan man bare sette en hake i rubrikken "OK". Hvis det registreres avvik fra ønsket/akseptabel tilstand, skal skaden, feilen eller mangelen beskrives i merknadsfeltet. Under "Tiltak nødvendig" kan man f.eks. notere om det trengs tiltak straks, innen 1 år, 3 år eller 5 år. I noen tilfeller vil enkle avvik kunne rettes opp under befaringen, som f.eks. å fjerne gjenstander i rømningsveger, feste løse deksler o.l.

Foto: Registreringene bør suppleres med bilder av påviste skader, feil og mangler, slik at man kan dokumentere skadeomfanget og følge eventuell skadeutvikling mellom hver kontroll.

Utstyr: På befaringen bør man ha med målebånd/tommestokk, lommelykt, kikkert, kniv og fotoapparat. Det kan også være en fordel å ha med måleutstyr for temperatur og fuktighet i luft og treverk.

Bygningsdel	Krav	OK ✓	Tilstand/beskrivelse hvis ikke OK	Tiltak nødv.?	
1. Yttertak og tårn					
1.1	Spir og vindfløy	Spiret står rett og festet har ingen synlig skade. Overflaten er uten flekker eller rust. Vindfløy svinger lett.		Selve spiret ser man rust på. Rust på mønebeslag. Må ha lift (32 meter) for å sjekke nærmere, samtidig med lift bør tårnet tjærebeises.	✓
1.2	Tekking av tak og tårn	Taktekkingen er hel og tett og sitter fast. (Lekkasjer bør utbedres raskt, evt. repareres midlertidig.) Lite begroing.		Tårnet virker bra. Selve taket må forbedres. Vridde taklekker gjør at skiferstein glipper. Hull i skiferstein over alter/sakrestidel. Få en vurdering og legge ut på anbud?	✓
1.3	Vindskier, beslag og gjennomføringer	Vindskier og beslag er hele og tette og sitter godt fast. Gjennomføringer er tette. Materialene er uten råte/rust.		Trengs nye vindskier, isbord og beslag flere steder. Må utbedres i sammen med tak	✓
1.4	Takrenner, gradrenner og nedløp	Alle deler fra tak til avløp er hele og tette og har tilstrekkelig kapasitet. Takrenner er rensset for løv og kvister. Sluk er åpne.		Egen beskrivelse for 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4 lages av kirketjener med bilder på skadene.	✓
1.5	Lynvernanlegg	Alle ledere er hele og sammenkoplet. Lederne er riktig festet til tak og vegg. Jordkoplinger er tilgjengelige og ikke overmalt.		Lynavleder har falt ned, må festes opp igjen	✓
1.6	Piper, snøfangere og annet takutstyr	Piper er hele og tette. Snøfangere og annet takutstyr er godt festet og i orden.	✓	Det er en pipe, denne brukes ikke. Det er heller ikke lekkasjer eller annet forbundet med denne.	
1.7	Annet				
2. Yttervegger					
2.1	Bæresystem	Mur-/betongvegg: Ingen synlig forvitring eller oppsprekking. Trevegg: Ingen utbøying, råte eller synlig skade på bæreverk.	✓		

Sjekkliste for teknisk tilstand og vedlikeholdsbehov på kirker

Bygningsdel		Krav	OK ✓	Tilstand/beskrivelse hvis ikke OK	Tiltak nødv.?
2.2	Overflater	Murvegger: Ingen avskalling i puss, fuger eller kalklag. Trevegger: Veggpanel er OK uten synlig fukt/råte. Malingen er uten blærer eller avflassing. Ingen skjemmende begroing.		Kirken må tjærebeises. Helst sommeren 2021.	✓
2.3	Vinduer og dører	Rammer og karmen er hele, tette og uten råte. Rutene er hele. Kittfuger er hele og malt. Beslag og låser er i orden.		Vinduer må males og kittfuger må gjennomgås/fornyes.	✓
2.4	Vannbord og detaljer	Vannbordene er hele, malt og uten fukt/råte. Det samme gjelder omramminger, søyler, dekorasjoner og detaljer.		Alt er helt, men må tjærebeises	✓
2.5	Annet			_____	
3. Grunn og fundamenter					
3.1	Grunn og drenering	Overflatevann renner bort fra bygget. Drenering langs vegg fungerer tilfredsstillende. Taknedløp føres kontrollert bort.	✓	Se på forbedringer for å føre overflatevann bort fra takrennedløp.	
3.2	Fundamenter	Grunnmur og fundamenter er tørre, stabile og tette uten synlige tegn til setninger, sprekker, riss eller annen svikt.	✓	Stabile sprekker (gamle). Ingen fukt i kjeller.	
3.3	Kjellere	Kjellerveggene er tørre, uten sprekker og saltutslag. Malingen er hel. Kjellergolvet er tørt og uten sprekker. Avløp fungerer.			
3.4	Kryperom	Rommet har god lufting. Ikke tegn til mugg eller fukt/råte i treverk. Ikke fukt på murer eller på bakken. Vannrør er isolert.	✓		
3.5	Annet				
4. Utendørs anlegg, installasjoner og tilgjengelighet					
4.1	Utendørs trapper og ramper	Trinn og gangflater er faste og sikre. Rekkverk er solide og gir godt grep. Ramper har tilfredsstillende utforming og stigning.		Universell utforming for inngang arbeides med og bør være klart senest høsten 2022.	✓
4.2	Parkering og tilkomst	Tilstrekkelig og trygg parkering. Merkede HC-plasser nær kirken. Tilkomstveger har dekke og stigning egnet for rullestol.	✓		
4.3	Gjerder, murer, porter mv. i terreng	Utendørs anlegg er hele og trygge. Parkmessige anlegg er universelt utformet. Evt. utvendig brannslange er i orden.		Muren rundt kirkegården har partier på den nyeste delen som raser ut. Vært i kontakt med entreprenør, må mures opp igjen. Gjerdet er i forferdelig forfatning og må repareres.	
4.4	Utendørs belysning og beplantning	Utelys, flomlys mv. er godt tilpasset, strømeffektivt og i orden. Grøntanlegg har tilfredsstillende stell.	✓		
4.5	Orden rundt bygget	Vegetasjon og brennbare materialer inntil kirken er fjernet. Sjøppeldunker er innelåst eller i god avstand fra bygget.	✓		
4.6	Annet	PORTROMMET		Gamle råteskader i kledning. Taket lekker, vindskier har ikke feste og skiferstein trenger bedre feste. Skifer bør fjernes, undertak/lekter må repareres og vindskier må få nye fester Niels Kjell tar kontakt med Jan Bakkejordet for et uforpliktende tilbud.	✓

Sjekkliste for teknisk tilstand og vedlikeholdsbehov på kirker

Bygningsdel	Krav	OK ✓	Tilstand/beskrivelse hvis ikke OK	Tiltak nødv.?
5.	Innvendige tak- og tårnkonstruksjoner			
5.1	Bærekonstruksjoner i tårn og spir Bærende deler er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Konstruksjonene er stabile, uten forskyvning eller utbøyning.		Tårnkonstruksjon er forbedret etter godkjenning fra biskopen i 2019/2020. Noen små mangler, Nils Kjell fikser.	✓
5.2	Bærende takkonstruksjoner Bærende deler er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Konstruksjonene viser ingen tegn til svikt eller overbelastning.	✓		
5.3	Vegger og innvendige flater i tårn Bærende vegger er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Luker og vinduer er tette og hele. Innvendige flater er OK.	✓		
5.4	Klokker og ringeanlegg Klokkestolene er stabile og uten skader. Klokker og tau er sikre. Tårnet tåler både statiske og dynamiske belastninger.	✓	Klokkeoppheng vurderes endret. (Noe er endret og rettet opp)	
5.5	Tilkomst til tårn og loft Tilkomsten til tårnet er ryddig og sikker. Trapper, rekkverk og gangbaner er betryggende utformet og festet.	✓		
5.6	Orden i tårn og på loft Tårn og loft brukes ikke til tilfeldig lagring. Varmeisolasjon ligger på plass. Ledninger og teknisk utstyr er festet og i orden.	✓		
5.7	Annet ETTERISOLERING LOFT - TREFIBERISOLERING		Nils Kjell tar kontakt med Hunton på Gjøvik for uforpliktende tilbud. (Både for Bruflat - og Nord- Etnedal kyrkje) Ny isolasjon trengs og gammel isolasjon må fjernes.	✓
6.	Kirkerom, våpenhus, kapell			
6.1	Golv Rister og matter ved innganger er OK. Golvfliser, golvbelegg og tepper er hele og ligger fast. Maling og lakk er lite slitt.	✓		
6.2	Innvendige vegger, vinduer og dører Maling/overflatebehandling er hel uten flassing/avskalling. Dekormaling er uskadd og ikke utsatt for slitasje.	✓		✓
6.3	Innvendige trapper og ramper Trapper og rekkverk er sikre. Ramper ligger stabilt. Evt. sklisikring og trinnmarkering er OK.	✓		
6.4	Søyler, bjelker og gallerier Søyler og bjelker viser ikke økende sprekker/riss. Gallerier har tilstrekkelig bæreevne uten synlig nedbøyning eller svikt.	✓		
6.5	Himlinger Himlinger er hele og uten tegn til svikt. Ingen løse planker/ plater eller nedfall av mur/puss/maling.	✓		
6.6	Fast, kirkelig inventar Fast inventar som alter, prekestol, benker mv. er trygt festet. Maling, dekor, skinn og stoff trenger ikke fornying/reparasjon.		Benker trenger maling, event rens eller nytt stoff, må festes bedre og noe reparasjon trengs. Alter, prekestol m.v må vurderes av fagfolk.	✓
6.7	Løst, kirkelig inventar, kunst og tekstiler Kunstgjenstander, stoler, tekstiler og sølvtøy er uten skader. De oppbevares på en god/sikker måte under riktig fukt/temp.	✓		✓
6.8	Annet			

Sjekkliste for teknisk tilstand og vedlikeholdsbehov på kirker

Bygningsdel	Krav	OK ✓	Tilstand/beskrivelse hvis ikke OK	Tiltak nødv.?
7.	Sakristier og øvrige rom			
7.1	Golv	Rister og matter ved innganger er OK. Golvfliser, golvbelegg og tepper er hele og ligger fast. Maling og lakk er lite slitt.	✓	
7.2	Innvendige vegger, vinduer og dører	Overflatene er hele og tette. Beslag og hengsler er i orden. Maling/overflatebehandling er hel uten flassing/avskalling.	✓	
7.3	Innvendige trapper og ramper	Trapper og rekkverk er sikre. Ramper ligger stabilt. Evt. skliskring og trinnmarkering er OK.	✓	
7.4	Himlinger	Himlinger er hele og uten tegn til svikt. Ingen løse planker/ plater eller nedfall av mur/puss.	✓	
7.5	Faste innredninger	Skap, kjøkken og andre faste innredninger er hele og dekker behovet. Det foreligger rutiner for orden og renhold.		Bra rutiner for renhold og orden. Vanskelig arbeidsforhold for vask og oppbevaring m.v Annen kjøkkenløsning må lages.
7.6	Møbler, utstyr og løsøre	Møbler, utstyr og annet løsøre er funksjonelt og i orden. Det brukes og oppbevares på forsvarlig måte.	✓	
7.7	Annet		✓	
8.	Tekniske installasjoner			
8.1	El-anlegg	Sikringsskap, kabler og annet fast el-utstyr er forskriftsmessig montert, har tilstrekkelig kapasitet og er uten synlige skader .	✓	
8.2	Lysanlegg	Armaturer er uten synlige skader og henger riktig. Ledninger, brytere og støpsler er forskriftsmessig montert og i orden.	✓	Kontakt Valdres folkemuseum for en vurdering, gjelder 6.2, 6.6 og 6.7
8.3	Varmeanlegg og ENØK	Varmeanlegget er energieffektivt, gir behagelig temperatur og godt bevaringsmiljø. Evt. SD-anlegg følges opp regelmessig.	✓	
8.4	Sanitæranlegg	Sanitærinstallasjoner er funksjonelle og hele. Det er varmt og kaldt vann i alle våtrom. Ingen lekkasjer. Sluk er åpne.	✓	
8.5	Orgel og andre instrumenter	Orgel, piano, flygel mv. etterses og stemmes regelmessig. De er tjenlige i forhold til bruken. Varme- og fuktforhold er OK.	✓	
8.6	Anlegg for lys og lyd	Høytaleranlegg, teleslynge, lyskastere, projektorer og skjermer er i orden og godt tilpasset rommet og bruken.	✓	
8.7	Anlegg for tele og data	Telefonanlegg fungerer tilfredsstillende eksternt og internt. Datalinjer er stabile, med god dekning og nok kapasitet.	✓	
8.8	Annet			

Sjekkliste for teknisk tilstand og vedlikeholdsbehov på kirker

Bygningsdel	Krav	OK ✓	Tilstand/beskrivelse hvis ikke OK	Tiltak nødv.?
9.	Alarm og sikring			
9.1	Brannalarm	Detektorer, brannmeldere, alarmer og tablå fungerer. Signaler overføres til alarmsentral. Det er få falske alarmer.	✓	
9.2	Brannvernustyr	Brannslanger dekker hele bygget. Brannslukkingsapparater, branntepper mv. er kontrollert og på plass. Branninstrukser, branntegninger og andre oppslag er på plass.	✓	
9.3	Rømningsveger	Rømningsveger er ryddige og uten løse gjenstander. Ledelys med egen lyskilde fungerer og kontrolleres regelmessig.	✓	
9.4	Innbruddsalarm	Detektorer alarmer og tablå fungerer. Signaler overføres til alarmsentral. Det er få falske alarmer.	✓	
9.5	Utgangsdører	Utgangsdører slår ut og er lette å åpne. Bredden er tilstrekkelig for rømning. Alle har FG-godkjente låser.		Bruflat kyrkje har ikke inngangsdører med FG-godkjente låser. Undersøk muligheten for å skifte med Hamar biskop. Nils Kjell kan utføre.
9.6	Punkt- og skallsikring	Utstyr for punktsikring og skallsikring er i orden. Rutiner for drift og ettersyn er utarbeidet og implementert.	✓	
9.7	Øvelser og driftsrutiner	Det er utarbeidet HMS-opplegg for sikkerhetskontroller, brannøvelser og rutiner. Opplegget er innarbeidet og i drift.	✓	
9.8	Annet			
10.	Bruksforhold (universell utforming, innemiljø og funksjonalitet)			
10.1	Tilgjengelighet i bygget	Toaletter, heiser, ramper og andre innretninger for bevegelseshemmede er ryddige, tilstrekkelige og fungerende.		Alt er bra, utenom en permanent god løsning for universelt utformet inngangsparti, og tilrettelegging inne i kirken. Det arbeides det med en løsning for.
10.2	Visuelle forhold	Salmetakler, kor og prekestol er godt belyst. Salmebøker og tekster tilbys i storskrift. Ganglinjer er ryddige og tydelige.	✓	
10.3	Akustiske forhold	Teleslynge og høyttaleranlegg fungerer tilfredsstillende over hele kirken. Teleslynge er merket. Akustikken er behagelig.	✓	
10.4	Inneklima og innemiljø	Temperatur og fuktighet er behagelig for brukerne. Luftkvaliteten er tilfredsstillende også for miljøhemmede.	✓	
10.5	Funksjonalitet	Bygningen fungerer tilfredsstillende til sitt bruk. Det er tilgang til nødvendige rom, arealer og funksjoner.	✓	
10.6	Annet	Nytt fyringsanlegg trengs i kirken		Det arbeides mot å få til biovarmeanlegg i 2024.