



DEN NORSKE KYRKJA
Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

ÅRSMELDING 2022

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Rådets sammensetning

Magnhild Claudius, leder
Kjell Jørgen Fjeld, nestleder
Grethe Nysveen Bjørnødegård, sekretær
Torill Stubbene, kasserer
Sokneprest Marit Slettum
Ingun Kompen
Turid Fossen Nysveen

Laila Stenseth, 1. vararepresentant

Aktivitet

Det er avholdt 9 møter og behandlet 35 saker i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen, i tillegg til orienteringer og drøftinger.

Aktiviteten i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har i 2022 hovedsakelig handlet om oppfølging av forhandlinger rundt salg av råtomter i reguleringsplan Regla, møter med Etnedal kommune ang. reguleringsplaner og bestemmelser, oppfølging av innfallspørt til Langsua nasjonalpark og utleie/ drift av seterhuset. Det er brukt mye tid på oppfølging av saker, samt saksbehandling og forberedelser til møter i rådet.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har fulgt opp forskjellige henvendelser fra hytteeiere og næringsdrivende. Det er sett nærmere på gjenstående festekontrakter, gjerdebestemmelser, løypelagets drift og parkeringsavtaler på soknets grunn.

Advokatfirma Arntzen de Becshe har bistått soknet med spørsmål og avtaleinngåelse i forbindelse med salg av råtomter i Regla området. Advokat Ragna Bang har arbeidet med innløsning av festetomter på vegne av soknet, og bistått vedr. spørsmål om festeavtaler.

Bruflat Sokn deltar i Grunneiersamarbeidet på Lenningen. Grunneiersamarbeidet genererer gode inntekter til Lenningen Løypelag, og besørger enkelte fellestiltak i området. Bruflat sokn v/kirkekontoret har ført regnskap på vegne av Grunneiersamarbeidet, og fulgt opp vedr. andeler på vegne av den enkelte grunneier overfor Lenningen Løypelag. Kirkekontoret gjør all saksbehandling, og fører protokoller.

Kirkevergen har i 2022 arbeidet for Bruflat sokn i 30 % stilling, i hovedsak er det forvaltning av eiendommen på Lenningen som stillingen blir brukt til, samt saksbehandling til soknets møter. Kirkevergen er ansatt i Etnedal kyrkjelege fellelsråd, med fellelsrådsleder som nærmeste overordnet.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Eiendomsforvaltning, Nordre Lenningen

Seterhuset:

Seterhuset blir leid ut til lag, organisasjoner og privatpersoner som i Etnedal kommune. Det er vedtatt retningslinjer for bruk og utleiekontrakt for seterhuset. Kirkekontoret styrer utleien, og kirketjener fører tilsyn med bygget. Husstyret sørger for at det er forbruksartikler i bygget, samt vask av håndklær og rengjøringskluter.

Festetomter:

Det gjenstår per 31.12.2022 - 10 festeavtaler på Nordre Lenningen:

Festnr. 0 – 151/1/0 – Telia Norge AS

Festnr: 17 - 151/1/17 – Bjørn Erik Hultmann (Hytteeier)

Festnr: 19 - 151/1/19 – Unn Kristin Sethne (Hytteeier)

Festnr: 51 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/160) – Finn Morten Moe (Hytteeier)

Festnr: 76 – 151/1/76 – Mary Synnøve Løkker (Hytteeier)

Festnr: 79 – 151/1/79 – Lasse Edvinsen (Næring)

Festnr: 99 - 151/1/99 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festnr: 87 - 151/1/87 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festnr: 98 - 151/1/98 – Etnedal hesteavlslag (Organisasjon)

Festnr: 84 - 151/1/84 – Etnedal Røde Kors Hjelpekorps (Organisasjon)

Det er 4 private hytteeiere og 5 næringer/organisasjoner. I 2022 har kirkekontoret selv sendt fakturaer for festeavgifter på vegne av Bruflat sokn, det ble tidligere løst av Etnedal kommune. Det er konsekvens av sak 16/2021 der Bruflat sokneråd vedtok at kirkekontoret skulle overta denne oppgaven.

Det har vært et ønske fra Bruflat sokn om at de siste hytteeierne innløser sine tomter, og i oktober 2022 ble det sendt brev til hytteeierne med festetomt. I brevet ble de tilbudt innløsning av tomtene med samme betingelser som i 2019. Det er kun eier av hytte på festetomt 151/1/19 som per 31.12.2022 ønsker innløsning av festetomten. Fradeling av denne tomten er påstartet. Oppgjør vil komme i 2023.

I 2022 var inntekten av festeavgifter til sammen kr. 17667,- Per 31.12.2022 hadde Bruflat sokn en utestående fordring på kr. 12254,- for festeavgift.

Beite- og jaktrettigheter:

Etnedal hesteavlslag sa i 2022 opp sin jordleieavtale med beiterettigheter på Nordre Lenningen. Bruflat sokn har ønsket direkte avtale med de som skal bruke beiterettighetene på Lenningen, og ikke en fremleie som det har vært tidligere år. Bruflat sokn la ut informasjon i Kyrkjevarden og sendte ut e-post til interessent for hesteslipp på Lenningen, men fikk ingen tilbakemeldinger. Det ble dermed ikke hesteslipp på Lenningen i 2022.

Jaktrettigheter administreres av Ton og Leningen Utmarkslag, og genererer inntekter til Bruflat sokn. I 2022 var inntekten på kr. 20720,-

Eksisterende fritidstomter:

Bruflat sokn hadde i forbindelse med utbyggingen på Nordre Lenningen 14 tomter som ble solgt til lokalt næringsliv. Salget var på kreditt, det vil si at utbygger gjør opp for tomten først etter at den er videresolgt, bebyggelse må være påstartet innen 4 år fra inngått kjøpekontrakt.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

I 2022 har BS mottatt oppgjør for 1 hyttetomt fra lokal utbygger. Per 31.12.2022 gjenstår oppgjør for 1 fritidstomter som ikke er videresolgt. Det gjelder følgende:

- **Helge Lundmoen Maskin AS - tomt 20:** Kjøpekontrakt inngått i 2018.

Nye fritidstomter:

Ny reguleringsplan for Regla har fortettet eksisterende hyttefelt med til sammen 54 nye hyttetomter. Reguleringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanen ble vedtatt og godkjent 26. august 2021. Bruflat sokneråd laget kriterier for et salg av området, og det er arbeidet med å finne løsninger for et salg. Per 31.12.2022 er forhandlingene avsluttet, og det er enighet om salg av området til utbygger.

Vann – og avløpsplan:

Bruflat Sokn har avtale med Etnedal kommune vedrørende vann- og avløpsanlegg på Lenningen. Bruflat sokn har gitt Etnedal kommune rett til å anlegge og ha liggende vannledning, avløpsledning og overvannledning med tilhørende utstyr, over soknets eiendom.

Innfallspport til Langsua nasjonalpark:

Det har i flere år vært arbeidet med å få på plass innfallspport til Langsua nasjonalpark på Lenningen. Det er laget en detaljplan for tiltaket fra NordPlan med tre mulige plasseringer (alle på soknets grunn). Bruflat sokn har hele tiden vært positive til tiltaket, men har ikke ønsket å ta kostnad med omregulering av området. I 2022 ble det bestemt at Etnedal kommune gjør omregulering av reguleringsplanen Nordre Lenningen Turistområdet og bærer kostnaden. Langsua Nasjonalparkstyret vil opparbeidet innfallspporten og stå for driften. Bruflat sokn vil avstå grunn gjennom en avtale som må utarbeidet i løpet av 2023.

Diverse

Bruflat Sokn har avtale med Telenor om leie av grunnareal til basestasjon for kommunikasjonssystemer på Lenningshøgda. Leien genererer årlige inntekter til Bruflat Sokn, avdeling Nordre Lenningen. Det er også avtale med Valdres Kommunale Renovasjon IKS om leie av containerplasser på Nordre Lenningen, som også genererer inntekter.

For Bruflat sokn, avd. Nordre Lenningen har driftsåret 2022 gått som normalt. Møtene er avholdt ved fysisk tilstedeværelse og aktiviteten har vært relativt lik som foregående år.

Økonomi

Bilagshåndtering skjer på kyrkjekontoret v/kirkeverge og sekretær. Arild Bråten Regnskap AS fører regnskap med halvårsrapportering, og foretar lønnsutbetalinger for Bruflat sokn. Revisor er ValdresRevisorene AS.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har tidligere i tråd med konklusjon etter eierskapsaken gitt kr 50 000 til prosjektbaserte, trivselsfremmende og allmenntilgittige formål, fra hver solgte tomt av Oppland Bygg & Anlegg AS på Nordre Lenningen hyttefelt. Vedtaket var på salg av inntil 51 tomter. De siste tomtene ble solgt i 2018 og midlene soknet har overført som gavemidler til Etnedal kommune er totalt kr. 2.550.000, - De er disponert av formannskapet og regulert i egen avtale mellom Bruflat Sokn og Etnedal kommune.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

I avtalen står blant annet følgende: «Bruflat Sokn forutsetter at Etnedal kommune benytter midlene til allmennyttige, trivselsfremmende, prosjektbaserte formål. Det betyr at midlene ikke skal benyttes til ordinær drift, men benyttes som del- eller helfinansiering til konkrete allmennyttige formål. Midlene skal i sin helhet finansiere tiltak i nåværende Etnedal kommune, og nærværende avtale opphører ved en eventuell kommunesammenslåing. Etnedal kommune v/formannskapet disponerer midlene etter beste skjønn.»

Etnedal kommune har valgt å vedta egne kriterier for tildeling av tilskudd fra midlene, med årlig søknadsfrist 1. oktober og tildeling før jul.

Den 29.11.2022 vedtok Etnedal kommune v/formannskapet følgende tildeling etter søknad:

Etnedal historielag	30.000,-
Friluftsskole v/ Etnedal frivillighetssentral	30.000,-
Høljarast idrettslag	15.000,-
Etnedal skilag	30.000,-
Forsamlingshuset Skogtun	15.000,-
Valdres frisbeeklubb	15.000,-
Sum	130.000,-

Gjenstående fra Lenningsmidlene hos Etnedal kommune per 31.12.2022 er kr. 825.000,-

Bruflat sokneråd har gitt tilskudd til Etnedal kyrkjelege fellesråd i 2022. Tilskuddet dekket 30% saksbehandler/kirkevergen, 40% diakonimedarbeider, internett i Bruflat kyrkje og møtegodtgjørelser til Bruflat sokneråd sine medlemmer.

Etnedal kyrkjelege fellesråd søkte i april om lån til innkjøp av gravemaskin og henger til bruk på kirkegårdene i Etnedal. I sak 25/2022 vedtok Bruflat sokneråd å gi et lån på kr. 350.000,- til dette tiltaket, lånet ble i sak 34/2022 omgjort til et tilskudd etter søknad fra Etnedal kyrkjelege fellesråd.

Bruflat sokneråd har retningslinjer for bruk av midlene fra eiendommen på Lenningen. Retningslinjene skal hjelpe soknerådet å forvalte midlene fremover.

Framtidsutsikter

Det videre arbeidet vil handle om oppfølging av festekontrakter, oppgjør for tomter ved salg i Regla området, samt spørsmål fra nye og eksisterende hytteeiere på Nordre Lenningen. Utleie og oppfølging av Lenningen seterhus. Lenningen Grunneiersamarbeid skal fortsatt administreres av Bruflat sokn, bilagshåndtering og løpende oppgaver knyttet til forvaltningen av eiendommen på Lenningen vil bli fulgt opp av kirkekontoret ved kirkeverge og sekretær etter vedtak fra Bruflat sokneråd.

Bruflat sokn har solid økonomi, men må planlegge for fremtiden og disponere midlene slik at medlemmene i soknet får gode kirkelige tjenester fremover.

20. mars 2023

Magnhild Claudius
Leder i Bruflat sokneråd

Marie Bjørnødegård
Saksbehandler