



DEN NORSKE KYRKJA
Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

ÅRSMELDING 2023

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Rådets sammensetning frem til 31. oktober 2023

Magnhild Claudius, leder
Kjell Jørgen Fjeld, nestleder
Grethe Nysveen Bjørnødegård
Torill Stubbene
Ingun Kompen
Turid Fossen Nysveen
Sokneprest Marit Slettum

Laila Stenseth, 1. vararepresentant (ikke møtende)

Rådets sammensetning fra til 1. november 2023

Åge Kleven, leder
Kari Byfuglien, nestleder
Hanne Byfuglien
Jan Oddvar Aune
May- Britt Småladen
Gjermund Urberg
Syver Øistuen, 1. Vararepresentant (møtende)
Sokneprest Marit Slettum

Aktivitet

Det er avholdt 7 møter og behandlet 28 saker i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen, i tillegg til orienteringer og drøftinger.

Aktiviteten i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har i 2023 hovedsakelig handlet om daglig drift med gjerde- og hogst spørsmål. Møter med Etnedal kommune ang. reguleringsplaner og bestemmelser, oppfølging av innfallsport til Langsua nasjonalpark og utleie/ drift av seterhuset. Det brukes mye tid på oppfølging av enkelt saker, samt saksbehandling og forberedelser til møter i rådet.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har også noe oppfølging av henvendelser fra Lenningen løypelag og næringsdrivende. Det er sett nærmere på gjenstående festekontrakter, gjerdebestemmelser og løypelagets drift.

Bruflat Sokn deltar i Grunneiersamarbeidet på Lenningen. Grunneiersamarbeidet genererer gode inntekter til Lenningen Løypelag, og besørger enkelte fellestiltak i området. Bruflat sokn v/kirkekontoret har ført regnskap på vegne av Grunneiersamarbeidet, og fulgt opp vedr. andeler på vegne av den enkelte grunneier overfor Lenningen Løypelag. Kirkekontoret gjør all saksbehandling, og fører protokoller.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Advokat Ragna Bang har arbeidet med innløsning av festetomter på vegne av soknet, og bistått vedr. oppsigelse av festekontrakt.

Kirkevergen har i 2023 arbeidet for Bruflat sokn i 30 % stilling, i hovedsak er det forvaltning av eiendommen på Lenningen som stillingen blir brukt til, samt saksbehandling til soknets møter. Kirkevergen er ansatt i Etnedal kyrkjelege fellelsråd, med fellelsrådsleder som nærmeste overordnet.

Eiendomsforvaltning, Nordre Lenningen

Seterhuset:

Seterhuset blir leid ut til lag, organisasjoner og privatpersoner som bor/ holder til i Etnedal kommune. Det er vedtatt retningslinjer for bruk og utleiekontrakt for seterhuset. Kirkekontoret styrer utleien, og kirketjener fører tilsyn med bygget. Husstyret sørger for noe vedlikehold og at det er forbruksartikler i bygget, samt vask av håndklær og rengjøringskluter.

Festetomter:

Det gjenstår per 31.12.2023 - 11 festeavtaler på Nordre Lenningen:

Festenr. 0 – 151/1/0 – Telia Norge AS

Festenr. 1 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/158) – Kristian Vegel

Festenr: 17 - 151/1/17 – Bjørn Erik Hultmann (Hytteeier)

Festenr: 19 - 151/1/19 – Unn Kristin Sethne (Hytteeier)

Festenr: 51 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/160) – Finn Morten Moe (Hytteeier)

Festenr: 76 – 151/1/76 – Kristin Loeng- Halvorsen (Hytteeier)

Festenr: 79 – 151/1/79 – Lasse Edvinsen (Næring)

Festenr: 99 - 151/1/99 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festenr: 87 - 151/1/87 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festenr: 98 - 151/1/98 – Etnedal hesteavlslag (Organisasjon)

Festenr: 84 - 151/1/84 – Etnedal Røde Kors Hjelpekorps (Organisasjon)

Det er 5 private hytteeiere og 5 næringer/organisasjoner. I 2023 har kirkekontoret selv sendt fakturaer for festeavgifter på vegne av Bruflat sokn, det ble tidligere løst av Etnedal kommune.

Det har vært et ønske fra Bruflat sokn om at de siste hytteeierne innløser sine tomter, som nevnt ovenfor er det kun 5 private hytteeiere som har festeavtale med soknet. Eier av hytte på festetomt 151/1/19 ønsker innløsning av festetomten og fradeling/oppmåling av denne tomten er gjort i 2023. Soknet har forhåndsbetalt den kostnaden, som hytteeier vil bli belastet ved innløsning av tomten.

I 2023 skal inntekten av festeavgifter være på til sammen kr. 31921,- Per 31.12.2023 hadde soknet en utestående fordring på kr. 13754,- for festeavgift.

Beite- og jaktrettigheter:

Bruflat sokn har per 31.12.2023 ingen leier av beiterettigheter på Nordre Lenningen. Bruflat sokn har ønsket en direkte avtale med de som skal bruke beiterettighetene på Lenningen, og ikke en fremleie som det har vært tidligere år. Det har ikke lyktes soknet og komme i kontakt med interesserte leietakere. Det ble dermed ikke hesteslipp på Lenningen i 2023.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Jaktrettigheter administreres av Ton og Lenningen Utmarkslag, og genererer inntekter til Bruflat sokn. I 2023 var inntekten på kr. 20.720,-

Eksisterende fritidstomter:

Bruflat sokn hadde i forbindelse med utbyggingen på Nordre Lenningen 14 tomter som ble solgt til lokalt næringsliv. Salget var på kreditt, det vil si at utbygger gjør opp for tomten først etter at den er videresolgt, bebyggelse må være påstartet innen 4 år fra inngått kjøpekontrakt.

Per 31.12.2023 gjenstår oppgjør for 1 fritidstomter som ikke er videresolgt. Det gjelder følgende:

- **Helge Lundmoen Maskin AS - tomt 20:** Kjøpekontrakt inngått i 2018. Bruflat sokn har ikke purret kjøper vedr. innløsning av tomt, grunnet store endringer i hyttemarkedet.

Nye fritidstomter:

Ny reguleringsplan for Regla har fortettet eksisterende hyttefelt med til sammen 54 nye hyttetomter. Reguleringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Den er godkjent og vedtatt i Etnedal kommune. Råtomter skal jamf. avtale selges til Oppland bygg og anlegg. Grunnet hyttemarkedets utvikling er ikke utbygging påstartet. Bruflat sokn er avventede til situasjonen og har foreløpig opprettholdt sin avtale med Oppland bygg og anlegg.

Vann – og avløpsplan:

Bruflat Sokn har avtale med Etnedal kommune vedrørende vann- og avløpsanlegg på Lenningen. Bruflat sokn har gitt Etnedal kommune rett til å anlegge og ha liggende vannledning, avløpsledning og overvannledning med tilhørende utstyr, over soknets eiendom.

Innfallspørt til Langsua nasjonalpark:

Det har i flere år vært arbeidet med å få på plass innfallspørt til Langsua nasjonalpark på Lenningen. Bruflat sokn har hele tiden vært positive til tiltaket, men har ikke ønsket å ta kostnad med omregulering av området. I 2023 ble reguleringsplanen Nordre Lenningen Turistområdet endret. Etnedal kommune sto for arbeidet og kostnadene for omregulering. Langsua Nasjonalparkstyret vil opparbeide innfallspørt og stå for driften. Bruflat sokn har avstått grunn (leid den bort uten kostnad) og det ble inngått en servituttavtale mellom partene. Avtalen var ferdig forhandlet i slutten av 2023.

Diverse

Bruflat Sokn har avtale med Telenor om leie av grunnareal til basestasjon for kommunikasjonssystemer på Lenningshøgda. Leien genererer årlige inntekter til Bruflat Sokn, avdeling Nordre Lenningen. Det er også avtale med Valdres Kommunale Renovasjon IKS om leie av containerplasser på Nordre Lenningen, som også genererer inntekter.

For Bruflat sokn, avd. Nordre Lenningen har driftsåret 2023 gått som normalt. Møtene er avholdt ved fysisk tilstedeværelse og aktiviteten har vært relativt lik som foregående år.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Økonomi

Bilagshåndtering skjer på kyrkjekontoret v/kirkeverge og sekretær. Arild Bråten Regnskap AS fører regnskap med halvårsrapportering, og foretar lønnsutbetalinger for Bruflat sokn. Revisor er ValdresRevisorene AS.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har tidligere i tråd med konklusjon etter eierskapsaken gitt kr 50 000 til prosjektbaserte, trivselsfremmende og allmenntilgode formål, fra hver solgte tomt av Oppland Bygg & Anlegg AS på Nordre Lenningen hyttefelt. Vedtaket var på salg av inntil 51 tomter. De siste tomtene ble solgt i 2018 og midlene soknet har overført som gavemidler til Etnedal kommune er totalt kr. 2.550.000,- De er disponert av formannskapet og regulert i egen avtale mellom Bruflat Sokn og Etnedal kommune.

I avtalen står blant annet følgende: «*Bruflat Sokn forutsetter at Etnedal kommune benytter midlene til allmenntilgode, trivselsfremmende, prosjektbaserte formål. Det betyr at midlene ikke skal benyttes til ordinær drift, men benyttes som del- eller helfinansiering til konkrete allmenntilgode formål. Midlene skal i sin helhet finansiere tiltak i nåværende Etnedal kommune, og nåværende avtale opphører ved en eventuell kommunesammenslåing. Etnedal kommune v/formannskapet disponerer midlene etter beste skjønn.*»

Etnedal kommune har valgt å vedta egne kriterier for tildeling av tilskudd fra midlene, med årlig søknadsfrist 1. oktober og tildeling før jul.

Den 28. november 2023 vedtok Etnedal kommune v/formannskapet følgende tildeling etter søknad:

Granumsbygda vel - Hjartestartar	18.000
Innbyggjarane i Bakkebygda krets - Badeplass	15.000,-
Fridom ungdomslag - Leikelaurdagar	4.800,-
Gamlestølen vel – Frisbeegolf-bane	10.000,-
Etnedal frivilligsentral – «Party-krok» på Bua	40.000,-
Stiftelsen Blåflat gard – Toalett i øvre bygningen	15.000,-
<u>Bruflat badstues venner – Renovering dusjrom</u>	<u>20.000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>122.800,-</u>

Gjenstående fra Lenningmidlene hos Etnedal kommune per 31.12.2023 er kr. 702.200,-

Bruflat sokneråd har gitt tilskudd til Etnedal kyrkjelege fellesråd i 2023. Tilskuddet dekket 30% saksbehandler/kirkevergen, 40% diakonimedarbeider, internett i Bruflat kyrkje og møtegodtgjørelser til Bruflat sokneråd sine medlemmer. Samt overføring jmf. vedtak om prosjektering av navnet minnelund ved Bruflat kyrkjegard på til sammen kr. 112.788,-

Bruflat sokneråd har retningslinjer for bruk av midlene fra eiendommen på Lenningen. Retningslinjene skal hjelpe soknerådet å forvalte midlene fremover. *Retningslinjene ligger som vedlegg til årsmeldingen – vedlegg 1.1: Retningslinjer for bruk av Lenningen midler – vedtak i sak 03/2022.*



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Framtidsutsikter

Det videre arbeidet vil handle om oppfølging av festekontrakter, oppgjør for tomter ved salg i Regla omådet, samt spørsmål fra nye og eksisterende hytteeiere på Nordre Lenningen. Utleie og oppfølging av Lenningen seterhus. Lenningen Grunneiersamarbeid skal fortsatt administreres av Bruflat sokn, bilagshåndtering og løpende oppgaver knyttet til forvaltningen av eiendommen på Lenningen vil bli fulgt opp av kirkekontoret ved kirkeverge og sekretær etter vedtak fra Bruflat sokneråd.

Bruflat sokn har solid økonomi, men må planlegge for fremtiden og disponere midlene slik at medlemmene i soknet får gode kirkelige tjenester fremover.

14. februar 2024

Åge Kleven
Leder i Bruflat sokneråd

Marie Bjørnødegård
Saksbehandler