

Etnedal kyrkjelege fellesråd
Kyrkjevegen 26
2890 Etnedal

Etnedal 24. april 2024

Etnedal kommune
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Nord- Etnedal kyrkje (planid: 20160127) på vegne av gjeldene eiendommer Gnr: 32 Bnr: 73, Steinsetbygdsvegen 1054 , 2890 Etnedal – Eier Nord-Etnedal sokn. Gnr: 32 Bnr: 30 Steinsetbygdsvegen 1044 , 2890 Etnedal– Eier Magne Stensrud

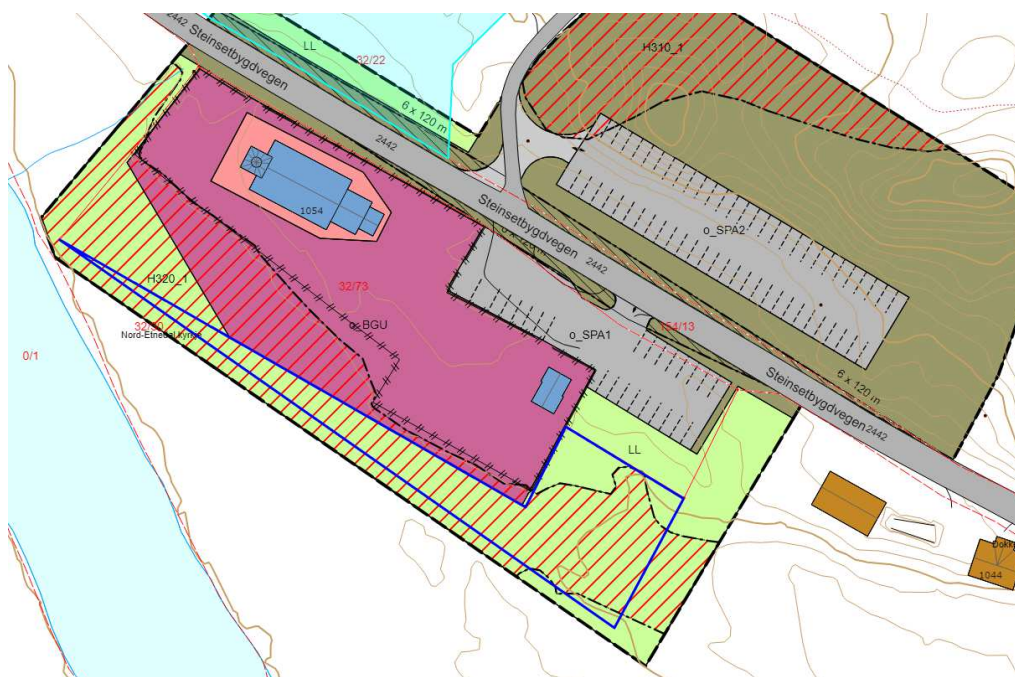
Etnedal kyrkjelege fellesråd som forvalter gnr. 32 bnr. 73 vegne av Nord- Etnedal sokn og Magne Stensrud eier av gnr. 32 bnr. 30 søker herved om dispensasjon fra reguleringsplan Nord- Etnedal kyrkje.

Nedenfor er en kort beskrivelse av bakgrunnen for dispensasjonssøknaden:

Nord- Etnedal sokn som eier av gnr. 32 bnr. 73 og Magne Stensrud som eier av Dokke gnr. 32 bnr. 30 er kommet til enighet om at det er hensiktsmessig for begge parter at kirken eier grunnen som er markert i kartutsnittet (innenfor den blå streken), mens nåværende eier får bruksrett til arealet.

Etnedal kyrkjelege fellesråd som forvalter Nord- Etnedal kirke og kirkegård har vært i kontakt med planavdelingen i Etnedal kommune. De kunne opplyse at denne justeringen ikke er i tråd med reguleringsplanen og er såpass stor at den eventuelt må tas som en arealoverføring. Det betyr at det må søkes om deling og i den forbindelse dispensasjon fra reguleringsplanen eller en endring av reguleringsplanen.

Jamf. reguleringsplanen, se kartutsnittet nedenfor, er det regulert til landbruksformål og delvis flomsone.



Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Etnedal kyrkjelege fellesråd ønsker denne løsningen primært fordi noe av flomvernet for kirkegården ligger på denne grunnen. Flomvernet går inn i den blå linja på nedsiden av kirkegården, men dekker langt fra hele området.

Det har under bygging av ny kirkegård blitt en «skogsvei» etter kanten av muren. Denne ønskes opprettholdt for å lette vedlikehold, og komme til på nedsiden av kirkegården. Det er også ønskelig å eie grunn for lagring av jord til kirkegården, vedlikehold av vannledning og hogst ned mot elven. Uten eiendomsrett til dette området har man ikke automatisk disse rettigheter.

Det ble ved utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan oversett behovene som nå har dukket opp. Det er uheldig. Etnedal kyrkjelege fellesråd ønsker å påpeke at arealet ikke er egnet til landbruk. Det er delvis myrlendt og steinete. Arealet er lite hensiktsmessig til landbruksformål som det er regulert til i dag. Flomsonen vil ikke påvirkes, og vil forbli slik den er regulert.

Dispensasjon og overføring av areal vil kunne gjennomføres så snart Magne Stensrud og Etnedal kyrkjelege fellesråd har oppnådd enighet om pris for arealet.

Vi kan ikke se at det er nødvendig med nabovarsel når det er enighet mellom grunneierne her. Det vil ikke påvirke andre naboer. Både Nord- Etnedal sokneråd sin leder og eier av Dokke Magne Stensrud har signert på søknaden.

Vi ber om tilbakemelding dersom kommunen mener det må sendes nabovarsel til andre parter.

Vedlagt:

Vedlegg 1: Eiendomsinformasjon og utskrift av kart fra kartverket.

Etnedal 24. april 2024

TOR OLAV HJELLESET

LEDER I ETNEDAL KYRKJELEGE FELLESRÅD

TURID BYFUGLIEN

LEDER I NORD – ETNEDAL SOKNERÅD

MAGNE STENSRUD

EIER AV GNR. 32 BNR. 30