

DEN NORSKE KYRKJA
Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

ÅRSMELDING 2024

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Rådets sammensetning i 2024

Åge Kleven, leder
Kari Byfuglien, nestleder
Hanne Byfuglien
Jan Oddvar Aune
May- Britt Småladen
Gjermund Urberg
Syver Øistuen, 1. vararepresentant (møtende)
Sokneprest Marit Slettum

Aktivitet

Det er avholdt 8. møter og behandlet 25 vedtakssaker i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen, i tillegg kommer orienteringer og drøftinger.

Aktiviteten i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har i 2024 handlet om festeavtaler, nabovarsler, spørsmål fra hytteeiere, møter i rådet, bilagshåndtering og utleie/ drift av seterhuset. Hovedsakelig brukes tid på oppfølging av enkelt saker, samt saksbehandling og forberedelser til møter i rådet.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har også noe oppfølging av henvendelser fra Lenningen løypelag og næringsdrivende.

Bruflat Sokn deltar i Grunneiersamarbeidet på Lenningen. Grunneiersamarbeidet genererer gode inntekter til Lenningen Løypelag, og besørger enkelte fellestiltak i området. Bruflat sokn v/kirkekontoret har ført regnskap på vegne av Grunneiersamarbeidet, og fulgt opp vedr. andeler på vegne av den enkelte grunneier overfor Lenningen Løypelag. Kirkekontoret gjør all saksbehandling, og fører protokoller.

Advokat Ragna Bang har bistått soknerådet vedr. oppsigelse av festekontrakt.

Kirkevergen har i 2024 arbeidet for Bruflat sokn i 30 % stilling med oppgavene som beskrives i avsnitt 2. Kirkevergen er ansatt i Etnedal kyrkjelege fellesråd, med fellesrådsleder som nærmeste overordnet, men løser de oppgaver som soknerådet pålegger/vedtar.

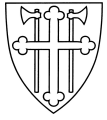
Eiendomsforvaltning, Nordre Lenningen

Seterhuset:

Seterhuset blir leid ut til lag, organisasjoner og privatpersoner som bor/ holder til i Etnedal kommune.

I 2024 gav Bruflat sokn et helgeopphold på seterhuset som gave til 17. mai komiteen. Det ble brukt som gevinst ved deres loddsalg. Foreløpig er ikke oppholdet benyttet av vinner, men er gyldig frem til 2026.

Det er vedtatt retningslinjer for bruk og utleiekontrakt for seterhuset. Kirkekontoret styrer utleien, og kirketjener fører tilsyn med bygget. Husstyret sørger for noe vedlikehold og at det er forbruksartikler i bygget, samt vask av håndklær og rengjøringskluter.



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Festetomter/ grunnleie avtaler:

Det gjenstår per 31.12.2024 - 11 festeavtaler på Nordre Lenningen:

Festenr. 0 – 151/1/0 – Telia Norge AS

Festenr. 1 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/158) – Kristian Vegel

Festenr: 17 - 151/1/17 – Bjørn Erik Hultmann (Hytteteier)

Festenr: 19 - 151/1/19 – Unn Kristin Sethne (Hytteteier)

Festenr: 51 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/160) – Finn Morten Moe (Hytteteier)

Festenr: 76 – 151/1/76 – Kristin Loeng- Halvorsen (Hytteteier)

Festenr: 79 – 151/1/79 – Lasse Edvinsen (Næring)

Festenr: 84 - 151/1/84 – Etnedal Røde Kors Hjelpekorps (Organisasjon)

Festenr: 87 - 151/1/87 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festenr: 98 - 151/1/98 – Etnedal hesteavlslag (Organisasjon)

Festenr: 99 - 151/1/99 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Det er inngått en ny avtale om leie av areal i 2024 med Lyse Tele AS, det finnes også en avtale med VKR vedr. leie av grunn til containere.

Det er 5 private hytteteiere og 7 næringer/organisasjoner. I 2024 har kirkekontoret sendt fakturaer og purringer for festeavgifter på vegne av Bruflat sokn. Det er gjenstående fordringer på festeavgifter fra 2023 og 2024. Det viser seg at en av de næringsdrivende er konkurs og festeavgift er ikke betalt. Det er også to private hytteteiere som ikke har betalt festeavgift. Soknet har ikke tatt pant i eiendommene foreløpig, og det vurderes fortløpende.

Det har vært et ønske fra Bruflat sokn om at de siste hytteteierne innløser sine tomter, som nevnt ovenfor er det kun 5 private hytteteiere som har festeavtale med soknet. Eier av hytte på festetomt 151/1/19 ønsket i 2023 innløsning av festetomten og fradeling/oppmåling av denne tomten er gjort, men den er fremdeles ikke innløst. Soknet har forhåndsbetalt oppmålingskostnaden, som hytteteier skal belastes ved innløsning av tomten.

Per 31.12.2024 hadde soknet en utestående kundefordringer på kr. 31.175,- Det gjelder festeavgifter fra 2023 og 2024.

Beite- og jaktrettigheter:

Bruflat sokn har per 31.12.2024 ingen leier av beiterettigheter på Nordre Lenningen. Bruflat sokn har ønsket en direkte avtale med de som skal bruke beiterettighetene på Lenningen, og ikke en fremleie som det har vært tidligere år. Det har ikke lykket soknet og komme i kontakt med interesserte leietaker. Det ble dermed ikke hesteslipp på Lenningen i 2024.

Jaktrettigheter administreres av Ton og Lenningen Utmarkslag, og genererer inntekter til Bruflat sokn. I 2024 var inntekten på kr. 23.680,-

Eksisterende fritidstomter:

Bruflat sokn hadde i forbindelse med utbyggingen på Nordre Lenningen 14 tomter som ble solgt til lokalt næringsliv. Salget var på kreditt, det vil si at utbygger gjør opp for tomten først etter at den er videresolgt, bebyggelse må være påstartet innen 4 år fra inngått kjøpekontrakt.

Per 31.12.2024 gjenstår oppgjør for 1 fritidstomter som ikke er videresolgt. Det gjelder følgende:



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

- **Helge Lundmoen Maskin AS - tomt 20:** Kjøpekontrakt inngått i 2018. Bruflat sokn har ikke purret kjøper vedr. innløsning av tomt, grunnet store endringer i hyttemarkedet.

Nye fritidstomter:

Ny reguleringsplan for Regla har fortettet eksisterende hyttefelt med til sammen 54 nye hyttetomter. Reguleringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Den er godkjent og vedtatt i Etnedal kommune. Råtomter skal jamf. avtale selges til Oppland bygg og anlegg. Grunnet hyttemarkedets utvikling er ikke utbygging påstartet. Bruflat sokn er avventede til situasjonen og har foreløpig opprettholdt sin avtale med Oppland bygg og anlegg.

Vann – og avløpsplan:

Bruflat Sokn har avtale med Etnedal kommune vedrørende vann- og avløpsanlegg på Lenningen. Bruflat sokn har gitt Etnedal kommune rett til å anlegge og ha liggende vannledning, avløpsledning og overvannledning med tilhørende utstyr, over soknets eiendom.

Innfallsport til Langsua nasjonalpark:

Det har i flere år vært arbeidet med å få på plass innfallsport til Langsua nasjonalpark på Lenningen. Bruflat sokn har hele tiden vært positive til tiltaket, men har ikke ønsket å ta kostnad med omregulering av området. Etnedal kommune tok arbeidet og kostnadene for omregulering i 2023. Langsua Nasjonalparkstyret har i løpet av 2024 opparbeidet innfallsporten og de vil stå for driften.

Diverse

Bruflat Sokn har avtale med Telia AS og Lyse Tele AS om leie av grunnareal til basestasjon for kommunikasjonssystemer på Lenningshøgda. Leien genererer årlige inntekter til Bruflat Sokn, avdeling Nordre Lenningen. Det er også avtale med Valdres Kommunale Renovasjon IKS om leie av containerplasser på Nordre Lenningen, som også genererer inntekter.

For Bruflat sokn, avd. Nordre Lenningen har driftsåret 2024 vært et rolig år. Møtene er avholdt ved fysisk tilstedeværelse og aktiviteten har vært relativt lik som i 2023.

Økonomi

Bilagshåndtering skjer på kyrkjekontoret v/kirkeverge og sekretær. Arild Bråten Regnskap AS fører regnskap med halvårsrapportering, og foretar lønnsutbetalinger for Bruflat sokn. Revisor er ValdresRevisorene AS.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har tidligere i tråd med konklusjon etter eierskapsaken gitt kr 50 000 til prosjektbaserte, trivselsfremmende og allmenntilgode formål, fra hver solgte tomt av Oppland Bygg & Anlegg AS på Nordre Lenningen hyttefelt. Vedtaket var på salg av inntil 51 tomter. De siste tomtene ble solgt i 2018 og midlene soknet har overført som gavemidler til Etnedal kommune er totalt kr. 2.550.000, - De er disponert av formannskapet og regulert i egen avtale mellom Bruflat Sokn og Etnedal kommune.

I avtalen står blant annet følgende: *«Bruflat Sokn forutsetter at Etnedal kommune benytter midlene til allmenntilgode, trivselsfremmende, prosjektbaserte formål. Det betyr at midlene ikke skal benyttes til ordinær drift, men benyttes som del- eller helfinansiering til konkrete allmenntilgode formål. Midlene skal i sin helhet finansiere tiltak i nåværende Etnedal kommune, og nærværende avtale opphører ved en eventuell kommunesammenslåing. Etnedal kommune v/formannskapet disponerer midlene etter beste skjønn.»*



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Etnedal kommune har valgt å vedta egne kriterier for tildeling av tilskudd fra midlene, med årlig søknadsfrist 1. oktober og tildeling før jul.

Den 26. november 2024 vedtok Etnedal kommune v/formannskapet følgende tildeling etter søknad:

Etnedal frivilligsentral – Sommaraktiviteter for barn og unge	20.000,-
Etnedal Idrettslag – Utskifting av utstyr til turngruppa	30.000,-
Granumsbygda vel – Snøkompakter med sporlegger	10.000,-
Garaåsen løypelag – Snøscooter til løypekjøring	15.000,-
Stiftelsen Blåflat gard – Fiber og brannvarsling	9.500,-
Fastbuande og hytteeigarar i Bakkebygda – Ferdigstillelse bade plass	15.000,-
Sum	99.500,-

Gjenstående fra Lenningsmidlene hos Etnedal kommune per 31.12.2024 er ca kr. 600.000,-

Bruflat sokneråd har gitt tilskudd til Etnedal kyrkjelege fellesråd i 2024. Tilskuddet dekket 30% saksbehandler/kirkevergen, 40% diakonimedarbeider og møtegodtgjørelser til rådsmedlemmer. Samt et tilskudd til gressklipper ved Bruflat kyrkjegard, pengene ble tatt fra Bruflat sokn sitt blomsterfond

Bruflat sokneråd har retningslinjer for bruk av midlene fra eiendommen på Lenningen. Retningslinjene skal hjelpe soknerådet å forvalte midlene fremover. *Retningslinjene ligger som vedlegg til årsmeldingen – vedlegg 1.1: Retningslinjer for bruk av Lenningen midler – vedtak i sak 03/2022.*

Framtidsutsikter

Det videre arbeidet vil handle om oppfølging av møter i rådet, festekontrakter, oppgjør for tomter ved et eventuelle salg i Regla området, samt spørsmål fra nye og eksisterende hytteeiere på Nordre Lenningen. Utleie og oppfølging av Lenningen seterhus. Lenningen Grunneiersamarbeid skal fortsatt administreres av Bruflat sokn, bilagshåndtering og løpende oppgaver knyttet til forvaltningen av eiendommen på Lenningen vil bli fulgt opp av kirkekontoret ved kirkeverge og sekretær etter vedtak fra Bruflat sokneråd.

Bruflat sokn har solid økonomi, men må planlegge for fremtiden og disponere midlene slik at medlemmene i soknet får gode kirkelige tjenester fremover.

13. februar 2025

Åge Kleven
Leder i Bruflat sokneråd

Marie Bjørnødegård
Saksbehandler