

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Dato:	29.05.2020
Arkivsak	20/00044
Dokumentnummer:	20/00044-003
Arkivkode:	411.15
Saksbehandler:	Brooke Bakken

Saksnr	Sak	Møtedato
025/20	Hvasser kirke - overflatebehandling	09.06.2020

Saksvedlegg

1. Tilstandsrapport OPAK – Hvasser kirke
2. Tilstandsrapport Juuhl og Bratfoss – overflatebehandling Hvasser kirke

Saksfremstilling

Hvasser kirkes overflater fremstår som sterkt angrepet av svartsopp og malinger flasser enkelte steder. Mulige alternativer inkluderer å male over eksisterende malt panel, å fjerne all eksisterende maling og male på nytt, eller å skifte kledning og male på nytt.

To tilstandsvurderinger er innhentet, og begge anbefaler å velge en mer varig løsning for overflatebehandling. Hvasser menighetsråd har uttrykt at de ønsker at kirken skal males på nytt.

Ingen av prosjektene er inkludert i årets budsjetter, og KF må ta stilling til om arbeidet skal prioriteres i 2020.

Historikk:

Hvasser kirke er bygd i 1903. Kirken er malt i 2002 og i 2011. Etter 2011 har tårnet vært malt og flere deler av inngangsparti, over flere år. Seinest våren 2019 hadde Reidars malerservice oppdrag med å male nedre del av tårnet utvendig.

I 2011 var kostnad ca. 250.000 kr. I gjennomsnitt har det gått 9 år i mellom. De siste årene før malingen er utført har overflatene vært tydelig preget av svartsopp og flassing slik at kirken er stygg i flere år før det er gjort ny maling. Et tenkelig estimat kan være at maling vil holde med en god utseende i 5-7 år. Enkelte områder har vært malt for seg for å ivareta akutt behov de siste årene, og kirken har vært vasket, uten at det har gitt holdbar vesentlig effekt.

Hvasser menighetsråd har i sitt mai møte uttrykt at å male kirken på nytt og ikke utføre mer omfattende arbeid er å foretrekke.

Mulige løsninger og finansiering:

Det foreligger to tilstandsrapporter utarbeidet av fagfolk med anbefalinger. Begge rapporter anbefaler en mer varig løsning, enten ved skifting av kledning og ny overflatebehandling eller ved kjemisk rensing av eksisterende maling, reparasjon av råte og ny maling. Prisestimater i rapportene varierer, og er overslag.

Faglige anbefalinger:

To rapporter er innhentet relatert til tilstanden på overflater på Hvasser kirke. Begge rapporter anbefaler

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

løsninger som er varige, men med ulike metoder. Begge rapporter anbefaler også reparasjoner til vinduene.

1. Tilstandsrapporten fra OPAK som omhandler teknisk tilstand for bygningen konkluderer med at det beste er å skifte kledning. Utdrag fra OPAK rapport:

Kledning på ytterveggene vurderes å være i mindre god stand. Det er registrert mye sprekker og uttørket trevirke samt antydning til råte i nedre del flere steder. Det er dessuten registrert mye svertopp på panelet. Råte/oppsprekninger skyldes trolig at panelet flere steder når nestene ned til terrenget og dermed suger opp fukt i endeveden. OPAK anbefaler utskifting av all ytterkledning og alle utvendige vinduer, og det må etableres ny luftet kledning. Anbefalt tiltak: Skifte ytterkledning på hele kirkebygget. Skifter yttervinduer. Å skifte kledning er prisestimert til kr 300 000, eks mva, og eks malingsarbeid. Å skifte vinduer er estimert til 325 000 eks mva. Maling er ikke prissatt i tilstandsrapport, men basert på tidligere pris grov estimeres til 350 000 eks mva.

2. Tilstandsrapport fra Juuhl og Bratfoss konkluderer med at det beste er å tenke langsiktig og å fjerne all maling, å behandle treverk og påføre ny maling.

Panelet er originalt fra kirken ble bygd, og det antas at det er ca. 15 lag med maling på Hvasser kirke. Fra rapporten:

Endeveden på panelet er ikke tidligere malt og det har medført at fuktigheten har trukket inn og forårsaket til dels mye råteskader ca. 10 cm fra endeved og opp i panelet.

To alternativer er presentert fra Juuhl og Bratfoss. Alternativ a. Slipe ned til bart treverk, påføre sopp og algedreper, skifte ut råteskader, behandle treverk med owaltrol olje og grunnes med linoljemaling fortynnet 50% med White Spirit, og så male med 2 strøk linoljemaling. Alternativ b. Maling fjernes med IR-apparat, utbedre råteskader, grunnes og males som i alternativ a.

Det anbefales også arbeid til vinduene.

Rapporten anbefaler alternativ b som best løsning og inklusiv arbeid til vegger, overflatebehandling og vinduer og prisoverslag for alternativet er 3 mnok. Det antas at kirken vil stå i minst 10 år og at senere vedlikehold blir på slitelater som vinduer og dører.

Vurderinger:

Juul og Bratfoss løsning vil bevare eksisterende panel i så stor grad som mulig og anbefalinger er fagspesifikk for overflatebehandling og maling. Reparasjon av råteskader uten å skifte hele kledning vil innebære at det er synlige skjøter i veggen. Ved å skifte kledning vil det antageligvis være enklere å få et jevnt resultat, og det er også mulig å legge inn luftespalter. Prisestimat for å skifte kledning, utbedre vinduer og male på nytt vil koste mindre enn alternativ løsningen som inkluderer fjerning av eksisterende maling, basert på eksisterende estimer.

Ved valg av maling så er ikke råte eller luftespalter håndtert. Basert på tidligere erfaringer vet vi at resultat vil være av kortere varighet, uten at vi kan si eksakt hva dette vil være. Til sin fordel er maling over eksisterende flater en rask løsning som kan kjapt effektueres. Ettersom ingen av fagpersoner har anbefalt maling er det ikke innhentet prisoverslag nå for arbeidet.

Anbefaling fra administrasjon er å jobbe for alternativ skissert i OPAK rapport med å skifte kledning og påføre ny maling. Dette fordi det sørger for at råteproblemet er håndtert og ny kledning legges inn med

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

lufting og gir en forbedring på den måten. Resultatet estetisk blir jevnt uten synlige skjøter. Effekten kan antas å være minst 10 år, med behov for vedlikehold på slitelater (vinduer og dører) i ettertid.

Gjennomføring av prosjektet i 2020. Det avhenger av øvrig kapasitet (som har vært sterkt påvirket av koronasituasjon) og leverandørkapasitet. Likevel er prosjektet ikke søknadspliktig hos Riksantikvaren og det betyr at prosjektet ikke trenger like lang saksbehandlingstid. Om det må søkes kommunen må avklares med Plan og Bygg.

Finansiering:

Når prosjektet ikke er i opprinnelig budsjett for 2020 må KF gjør nytt budsjett vedtak om prosjektet skal prioriteres i 2020. Prosjektet faller inn antagelig under drift som et vedlikeholdstiltak.

Det er undersøkt med kommunens økonomisjef om det finnes koronastimuleringsmidler til slikt tiltak. 29.mai ble det kunngjort at Regjeringen tildeler tiltaksmidler til kommunesektor som skal stimulere lokal økonomi. Midlene skal brukes til vedlikehold og investeringer som er nye i 2020. Det er mulig for fellesrådet å søke om disse.

Konklusjon, med kirkevergens forslag til vedtak:

1. KF velger å arbeide mot en varig løsning for overflatebehandling for Hvasser kirke.
2. Alternativ for skifte av kledning som beskrevet i OPAK rapport legges til grunn for videre prosjektering.
3. Det søkes kommunen om kr 1 200 000 eks mva for gjennomføring av vedlikeholdstiltak på Hvasser kirke, herunder skifte kledning, vindu renovering og maling. Eventuelle rest midler brukes til gjennomføring av øvrige tiltak listet i tilstandsrapport/vedlikeholdsplan fra OPAK.
4. Dersom prosjektet ikke blir tilgodesett legges prosjektet i forslag til budsjett for 2021.

Forslag til vedtak

1. KF velger å arbeide mot en varig løsning for overflatebehandling for Hvasser kirke.
2. Alternativ for skifte av kledning som beskrevet i OPAK rapport legges til grunn for videre prosjektering.
3. Det søkes kommunen om kr 1 200 000 eks mva for gjennomføring av vedlikeholdstiltak på Hvasser kirke, herunder skifte kledning, vindu renovering og maling. Eventuelle rest midler brukes til gjennomføring av øvrige tiltak listet i tilstandsrapport/vedlikeholdsplan fra OPAK.
4. Dersom prosjektet ikke blir tilgodesett legges prosjektet i forslag til budsjett for 2021.

Møtebehandling

Vedtak