

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Dato:	01.10.2021
Arkivsak	20/00123
Dokumentnummer:	20/00123-006
Arkivkode:	113.2021
Saksbehandler:	Brooke Bakken

Saksnr	Sak	Møtedato
040/21	2.Tertialsrapportering 2021 - Investeringsbudsjett	12.10.2021

Saksvedlegg

1. Tabell med revidert investeringsbudsjett 2021

Saksfremstilling

I henhold til økonomireglement for Færder kirkelige fellesråd skal det fremlegges perioderegnskap for rådet 30.04. og 31.08. Rapporten skal fremstilles på «hovedpostnivå» og det skal i kommentarer gis informasjon om avvik av betydning fra vedtatt budsjett, samt forslag til nødvendig tiltak. Rapportene skal fremlegges på første rådsmøte etter de nevnte datoer.

Mens kirkebyggene har hatt lavere aktivitet pga pandemien har det vært et egnet tid å gjennomføre bygningsmessig vedlikehold. Det er særlig begravelser og bisettelser i Nøtterøy kirke og kapell som har vært påvirket av arbeidet, disse har hovedsakelig vært lagt til torsdager og fredager for å unngå mange avbrekk i arbeidet.

Enkelte prosjekter faller i gråsone mellom drift og investering. Det er nødvendig å ha en fortløpende dialog med revisor i forhold til hvilke prosjekter som skal inn i investeringsbudsjett og at de oppfyller kriterier for slik klassifisering.

Oppsummering:

Det er gjennomført en rekke godt planlagte, store prosjekter som gir synlige forbedringer til flere av kirkene i kommunen. Flere dyktige leverandører har bidratt til å finne gode løsninger og fremdrift oppleves som god. I gjennomføring av arbeidet har KF brukt minimalt med konsulenter. Det innebærer at driftsleder er tettere på prosjektene og at det opparbeides /videreføres en intern kompetanse i KF knyttet til forvaltning og teknisk tilstand av kirkebygningene. Prosjektene har også vært avsluttet i stor grad innenfor oppsatt budsjett og eventuelle budsjettøkninger er gjort i samråd med KF.

Befaringer og dialog med Riksantikvaren er viktig for å fortløpende avklare metoder og valg. Prosjektene er komplekse og enkelte krever godkjenning fra flere bispekontoret, fra kommunen og fra kulturminnefaglige instanser. At leverandører har kompetanse på antikvariske bygg er også avgjørende når det arbeides på fredet eller vernet bygninger.

Det var tidsvis usikkerhet om fremdrift på investeringer ville bli påvirket av pandemien men det har ikke vist seg å være et problem. Det har heller vært en fordel å gjennomføre flere større prosjekter på kirkene mens aktivitetsnivå har vært noe lavere i vinter/første halvdel av året.

Generelt er usikkerhetsmomenter: omfang av nødvendig arbeid i eldre bygg (overraskelser når arbeidet kommer i gang), tilgang til kvalifiserte leverandører og kostnader som medføres av antikvariske metodebruk.

Det er søkt om og tildelt tilskudd til flere prosjekter /investeringer i 2021. Det gjelder kr 600.000 tilskudd fra

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Riksantikvaren for skallarbeid i Nøtterøy kirke, og Teie menighetsråd har søkt og fått tilskudd til flygel i Teie kirke kr. 200.000.

Det jobbes videre i høst med prosjektering av / og gjennomføring av større fremtidige prosjekter (utvendig belysning og sprinkleranlegg Tjøme kirke, digitalisering av gravkart).

Omtale av utvalgte prosjekter - Prosjektstatus og budsjettendringer:

Nøtterøy kirke

Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger (2021)

Regnskapsført 50' i 2020. Budsjett 2021 = 1400' - reduseres 200' = nytt budsjett 1200' (2021)

Tilskudd fra Riksantikvaren kr 600'.

Sokkelmur reparasjon. Tidligere sementfuger i sokkelmur er fjernet og erstattet med kalkmørtel.

Utvendige vegger: Det ble gjort grundig renovering (stripping/rensing/uttørking) og ny kalking av utvendige vegger i 2001-2002. Etter anbefalinger fra Riksantikvaren skal det hvert år /annet hvert år legges på et nytt lag med kalkhvitting. Dette har ikke vært gjort i årene etterpå og det er behov å få reparert områder i murverket som er slitt og påført nytt overflate kalkhvitingslag (offersjikt). Riksantikvaren har godkjent søknad og arbeidsmetode.

Status: Arbeidet ferdigstilt i september. Stillas fjernet men duk blir hengende frem til sein vinter/tidlig vår.

Prosjektet gjennomført innenfor budsjett.

Teie kirke

Fullstendig omtrekking tak (forbedret duk)

Brukt 855' i 2020, budsjett 820' i 2021 – **Reduseres med kr 70'**

Prosjektet innebærer omtrekking av samtlige takflater etter endt levetid på eksisterende PVC-folie. Dette arbeidet ble gjennomført i vinter. Under arbeidet med takflaten over menighetssalen ble det avdekket en byggeteknisk feil. Ved forrige takomlegging ble det lagt isolasjon mellom Sarnafil duk og flere lag gammel takpapp. Dette medførte våt isolasjon over hele takflaten grunnet kondens vann og vanninntrenging i et helt tett miljø. Derfor måtte tidligere sarnafilduk, isolasjon og takpapp fjernes før ny Sarnafilduk kunne legges over ny isolasjon.

Parapet er forhøyet for å unngå vanninntrenging. Parapet og gesimsfelt er malt etterpå. Arbeidet er ferdig og vi avventer siste faktura før prosjektet blir avsluttet.

Tjøme kirke

Tjøme kirke istandsetting vinduer

250' - økes 200' til 450'

Kirkens ytterdører viser tegn til avflassing og oppsprekking. Hengsler og beslag bør ha ettersyn, rengjøring og maling. Vinduene istandsettes ved at rammer rengjøres, forsiktig skrapes og pusses, grunnes, og kittes, etterfulgt av utvendig overflatebehandling med linoljemaling. Dette er viktig for å minimere mulig vanninntrenging til murfasade og hindre videre frostsprengning av teglstein.

Status:

To-fløyet dør i front (bak dåpssakristi) og kjøkkensakristi dør mot syd er demontert og fullstendig restaurert på snekkerverksted. Smidde hengsler var rustet i stykker og nederste speilene på dørene var i betydelig dårligere stand enn først antatt. Sprukket vindusglass i flere vinduer er skiftet. Vinduene som var sprukket i korparti er skiftet, men de er ikke malt/restaurert (i korområde) nå. Øvrige vinduer er restaurert.

Arbeid forventes ferdig i løpet av oktober.

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Inngangsparti og murfasade reparasjon (2021)

2300'

Tjøme kirke var renovert utvendig i 2005-6. Blant annet ble det gjort omfattende arbeid til murstein med inngangsparti og pilastere, ny murstein er tatt i bruk hvor det ikke var mulig å gjenbruke gammel. På eldre teglstein som ble bevart ved tidligere restauring, er det nå tydelig tegn til frostsprengning. Murstein forvitrer og avskaling foregår rundt hele kirken, og nedfall kan føre til personskade. Arbeidet er prosjektert og må skje i tidsrom mai-sep. Riksantikvaren har godkjent arbeidsmetoden. Slikt arbeid er vanskelig å vite omfanget av før fagpersoner får tilgang til området og kommer opp på stillas og starter, og det er begrunnelse for kostnadsøkning. På sydsiden skal alle teglsteinsfuger fjernes og spekkes på nytt, dette er noe mer enn opprinnelig planlagt, da skulle kun ødelagte fuger bli reparert. Nordre veggen er i bedre tilstand.

Status:

Det er vurdert behov for stabiliserende kalkmørtel i vegger på tårnet (naturstein) og dette er nå utført. Alt tidligere forvitret kalk er fjernet og ny mørtel er lagt mellom steinene og i fugene. Det har vært varierende behov for mørtel, fra en dybde av 15 cm til 40/50 cm på det meste, istedenfor 3 cm med mørtel (ytterst) som opprinnelig planlagt. Arbeidet er forventet ferdig i løpet av oktober. Stillas rundt tårnet blir fjernet i løpet av oktober. Det er mulig at stillaskostnader vil overskride budsjett.

Gjenstående arbeid:

Det som gjenstår er å fjerne tilsvarende fuger i sideskipene (naturstein vegger) og erstatte med ny kalkmørtel. Det er samme prosess som er gjennomført på tårnet. Øvrige gjenstående arbeid er å erstatte nødvendige fuger på teglsteinsparti på koret og i bakerst trappegavl (over taket). Nærmere vurdering av utskifting av fugene på teglstein gesims på sideskip nord kan på sikt være aktuelt, men ser ikke ut som et presserende behov her nå.

Arbeidet med utskifting av sementfugene i sideskipene bør gjennomføres i løpet av de neste 2-5 år.

Områdebelysning utvendig: fasade og kirkegård

700' i 2021

Tjøme kirke er noe av det første man ser ved adkomst til Tjøme, og god belysning er viktig for både estetikk og sikkerhet rundt kirken. Nåværende flombelysning av Tjøme kirkes fasade og områdebelysning på kirkegården—som var installert i 1999—har behov for oppgradering. Dagens belysning er montert i trær eller plassert på bakken, noe som gir utsatte forhold i forhold til vind og vær eller ved hærverk. Belysning har vært koblet til kommunens veibelysning men koblingen har opphørt i forbindelse med vann og avløps arbeid foran Tjøme kirke. Det bør legges til rette for en mer helhetlig og sikker løsning for fasade- og områdebelysning. Tjøme kirkegård har en del som er middelalder kirkegård. Alle installasjoner som krever graving i middelalder delen krever spesielle søknadsprosesser og belysning må derfor planlegges i tett samarbeid med Riksantikvaren og kulturminnemyndighet hos statsforvalteren.

Status: Det er utarbeidet et forslag til utebelysning som blir grunnlaget for søknad til kulturminnemyndigheter, gravplassrådgiver og Riksantikvaren.

Sprinkleranlegg og ny hovedvannledning (til brannvann)

100' i 2021

Totalt 1600' i økonomiplanperioden, herav 100' i prosjektering i 2021

Færder kommune jobber for tiden med å skille spillvann og overvann og kirken har fått forhåndsvarsel om at pålegg kan komme. Det er nylig gjennomført videoinspeksjon av røret fra Tjøme kirkestue til kommunens ledningsnett som et forarbeid.

Tjøme kirke har ikke sprinkleranlegg og det bør være en prioritet i de neste årene. Et sprinkleranlegg vil begrense eventuelle brannforløp og skader til loft, tårn og inventar i kirken. For at dette kan skje må overvannsledning skiftes og hoved vannkran ha kapasitet til å levere tilstrekkelig trykk. Kostnadsestimater er svært usikker og bør være en del av nye tilstandsanalyser/rapporter, men basert på erfaringer fra Nøtterøy kirke er det lagt inn et kostnadsoverslag.

Status:

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Arbeid starter i høst.

Tjøme kapell – Omlegging av tak Brukt 140' i 2020, Budsjett 650' i 2021 **økes 30' – Prosjekt ferdig**
Prosjekt omlegging av tak på Tjøme kapell er finansiert av covid-19 midler og startet november 2020.
Det er tildelt kr 800' i Covid-19 midler fra Færder kommune til prosjektet. Prosjektet er ferdig fakturert og beløper seg til kr 830.'

Hvasser kirke

Overflatebehandling, inkl. istandsetting vinduer og vindusomramming

1190' i 2021. Brukt 411' i 2020.

Nov. 2020 – vår 2021

Prosjektet er tildelt Covid-19 midler 2020 1,2 millioner kr. KF har også vedtatt å installere vinduer samtidig til en kostnad av kr 400.'

Hvasser kirke har skiftet kledning, etablerte luftespalter og isolert. Med dette er råteskadede områder og vindusomramming istandsatt. Kirken er malt på nytt. Nye vinduer er installert (også i tårnet), som anbefalt i tilstandsrapport.

Status: Prosjekt er ferdig. Avventer siste faktura, forventes å være på budsjett.

Lagerbygg Gjervåg gravlund OVERFØRT fra tidligere år

Budsjett redusert til 300

Lagerbygg ved Gjervåg gravlund for å huse gravplass maskiner og utstyr (traktor, benker, porter, sesongutstyr, mm).

Status: Når trær er hogget og grusplass opparbeidet er det avdekket parkslirekne (svartlistet plantart) som må bekjempes før det kan anlegges bygg på området. – Avventes.

Når det er lite sannsynlig at prosjektet kan gjennomføres i år reduseres prosjektets budsjett med 300' og det må rebudsjetteres med opprinnelig beløp til neste år.

Beplantningsplan (sør) og mur Nøtterøy kirkegård, beplantning mellom navnet minnelund og driftsbygning (2021)

400' - Deler av prosjektet utsettes, budsjett reduseres til kr 100 i 2021

Oppgradering av vegetasjon i området fra steinhugger til kapell da denne fremstår som lite helhetlig og stedvis dårlig. Restaurering av deler av mur i samme område, samt deler av mur langs E og F mot nordøst.

Beplantning av skråning mellom driftsbygning og navnet minnelund. Beplantning på skråning er planlagt og tegnet av landskapsarkitekt i forbindelse med anlegging av navnet minnelund.

Prosjektet delfinansieres kr 200.000 ved bruk av KFs gravplassfond.

Status: I samråd med gravplassleder utsettes beplantningsplan sør og mur prosjektet til senere (kr 300 000).

Det er fortsatt behov for arbeidet, men det krever en større prosess enn det som det er kapasitet til nå.

Beplantning mellom navnet minnelund og driftsbygning er fortsatt planlagt gjennomført høst 2021, kr 100 000.

Nye gressklippere – 2 stk. (2021)

250'

Gressklipperne til gravferdsforvaltning ved Nøtterøy kirkegård er modne for utskifting og det planlegges å anskaffe 2 nye.

Prosjektet finansieres ved bruk av KFs maskinparkfond.

Kjøpet er gjennomført.

Digitale kart for gravplasser (Nøtterøy, Tjøme, Hvasser, Gjervåg, Veierland / 2021-2023)

250'

Totalt 750' over 3 år i budsjett, herav 250' i 2021

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

SOSI (Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon) er et filformat som brukes for norske kartdata. I forbindelse med revisjon av forskrift til gravferdsloven 18.12.2012 kom det inn et nytt avsnitt i § 4, 2. ledd om ID for gravplass, gravfelt og grav i henhold til standard fra Statens kartverk. Bestemmelsen sier at graver bør være stedfestet ved hjelp av koordinater og skal være forankret i marken med gravfeltfastmerker, som regel minst fire for hvert gravfelt. Graver skal kunne påvises entydig, enten direkte ved hjelp av koordinater eller ved utmål fra gravfeltfastmerkene. Dette gjelder for nyanlegg, utvidelse og vesentlig endring av gravplasser. For å bringe gravplassene opp til moderne standard for kart bør digitale kart utarbeides for alle gravplasser i Færder.

Status: Prosjektet starter til høsten.

Prosjekter for flygler til Teie kirke og Tjøme kirke og for traktor ble satt opp i første tertial justering.

I sak 14/21 er det vedtatt å gi tilskudd til flygel innkjøp i Tjøme kirke og Teie kirke, kr 250.000 til hver. Nye prosjekter settes opp i investeringsbudsjett for dette, og resterende finansiering kommer fra menighetsråd. Det budsjetteres med kr 400.000 til flygel innkjøp i Teie kirke og kr 450.000 til flygel innkjøp i Tjøme kirke. Status: Finansiering for flygel til Teie kirke er på plass og Tjøme menighet/musikkutvalg fortsetter å samle inn. Det er mottatt flere tilbud for flygel og prøvespill hos leverandørene gjøres i løpet av oktober.

Ny traktor. New Holland traktor (1999) som brukes hovedsakelig til gravplassvirksomhet på Tjøme, Gjervåg og Hvasser har behov for omfattende reparasjoner. Det anbefales å kjøpe en ny traktor, antatt pris kr 450.000. Foreslått finansiert av maskinpark fondsmidler (kr 100.000) og disposisjonsfond (kr 350.000). Med dette vil resterende saldo på maskinparkfond være kr 155.000. Det er gjort en vurdering av bruksområder for traktor opp mot driftsbil som brukes på Tjøme. I løpet av de neste 5 år vil det være behov for bytte av driftsbil på Tjøme. Ved å kjøpe en ny traktor vil det være mulig å kjøre traktor på veien og det gjør at en fremtidig driftsbil ikke trenger å være like kraftig.

Status: Flere tilbud er levert inn og anskaffelse forventes ila oktober.

Forslag til vedtak

1. KF tar tertial rapport til orientering.
2. Det vedtas budsjettendringer som vist i tabellen vedlagt. Dette gjelder:
 - a. Prosjekt 12118 Nøtterøy kirke – Sokkelmur og utvendig vegger renovering. Budsjett reduseres med kr 200.000 til kr 1 200 000.
 - b. Prosjekt 23006 Teie kirke – lysplan – budsjett økes med kr 40.000 til kr 40.000.
 - c. Prosjekt 23007 Teie kirke – Tak – fullstendig omtrekking – budsjett reduseres med kr 170.000 til kr 750.000.
 - d. Prosjekt 26005 Tjøme kirke – istandsetting vinduer og dører – økes med kr 200.000 til 450.000.
 - e. Prosjekt 27001 Tjøme kapell – tak restaurering. Budsjett økes med kr 30.000 til kr 830.000.
 - f. Prosjekt 40009 Nøtterøy kirkegård – Beplantningsplan sør og mur utsettes. Budsjett reduseres med kr 300.000 til kr 0; finansiering reduseres tilsvarende, henholdsvis kr 200.000 tilbakeføres til gravplassfond og investeringsfond bruk reduseres kr 100.000.

Møtebehandling

Vedtak

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd