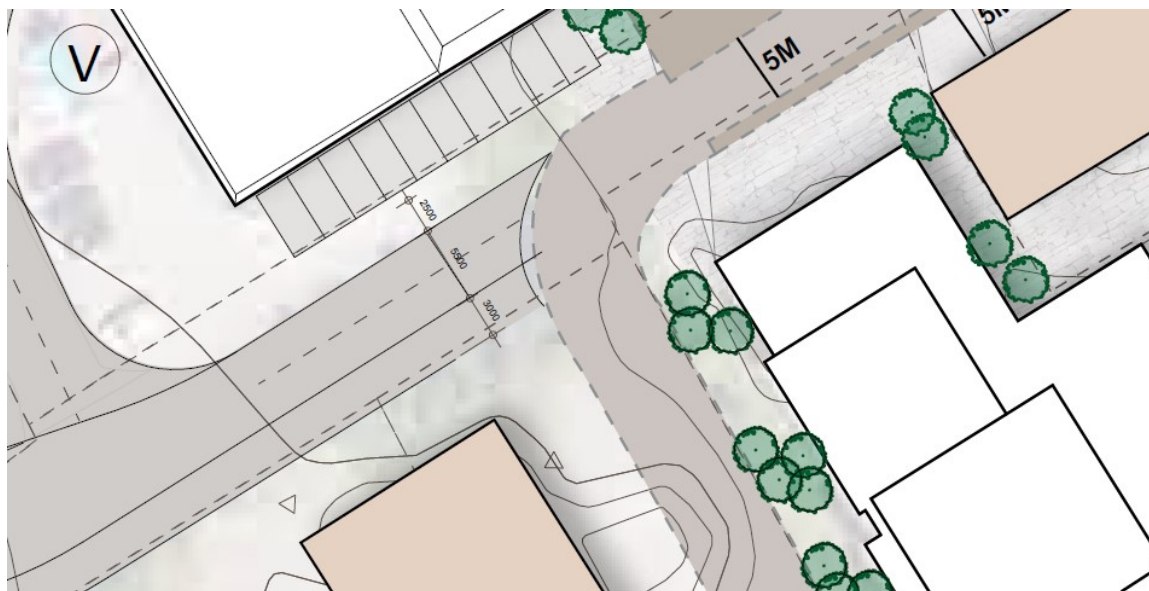
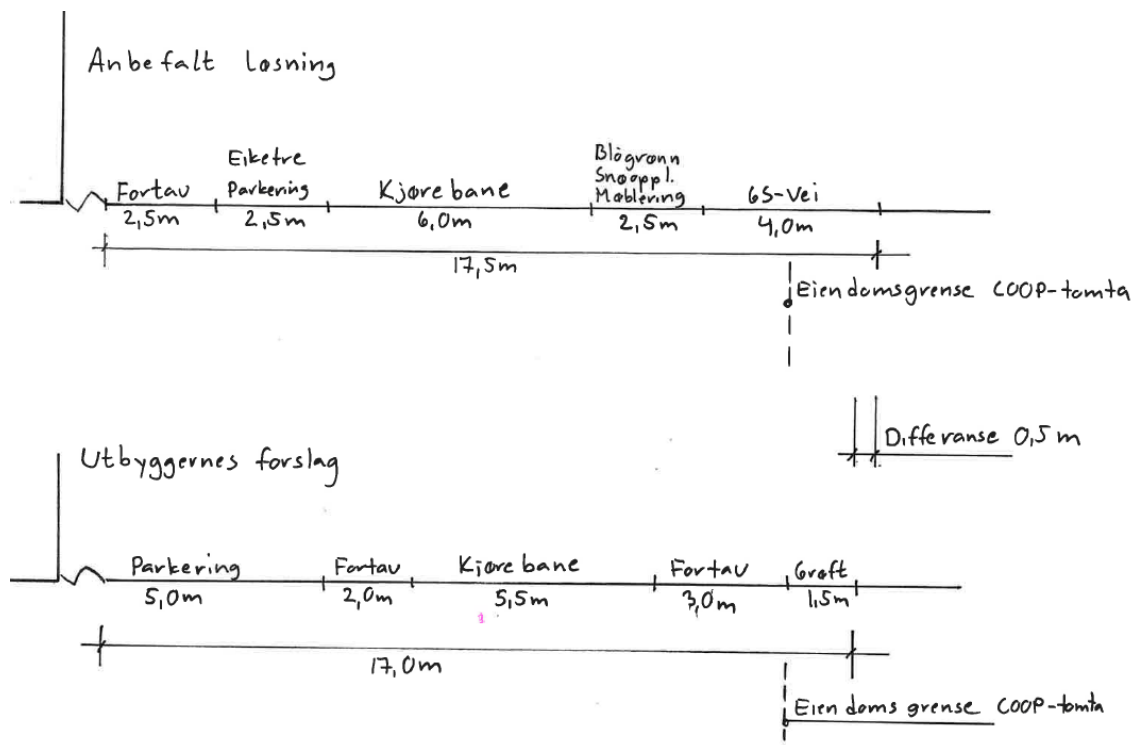


«Arealregnskap»

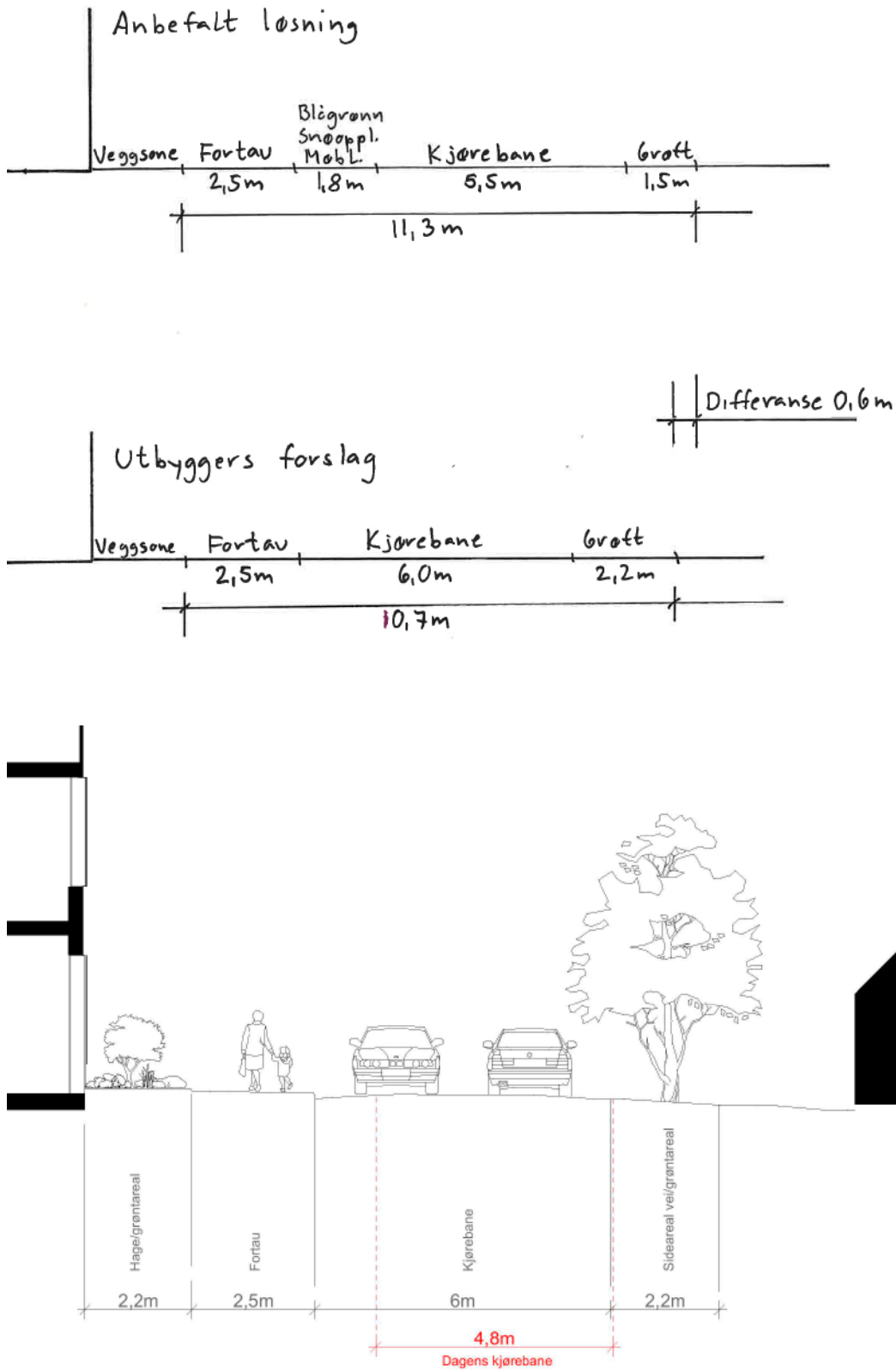
Skissene under viser differansen i areal mellom kommunens anbefalte løsning for gatebredder og utbyggenes forslag.

Ørsnesallèen



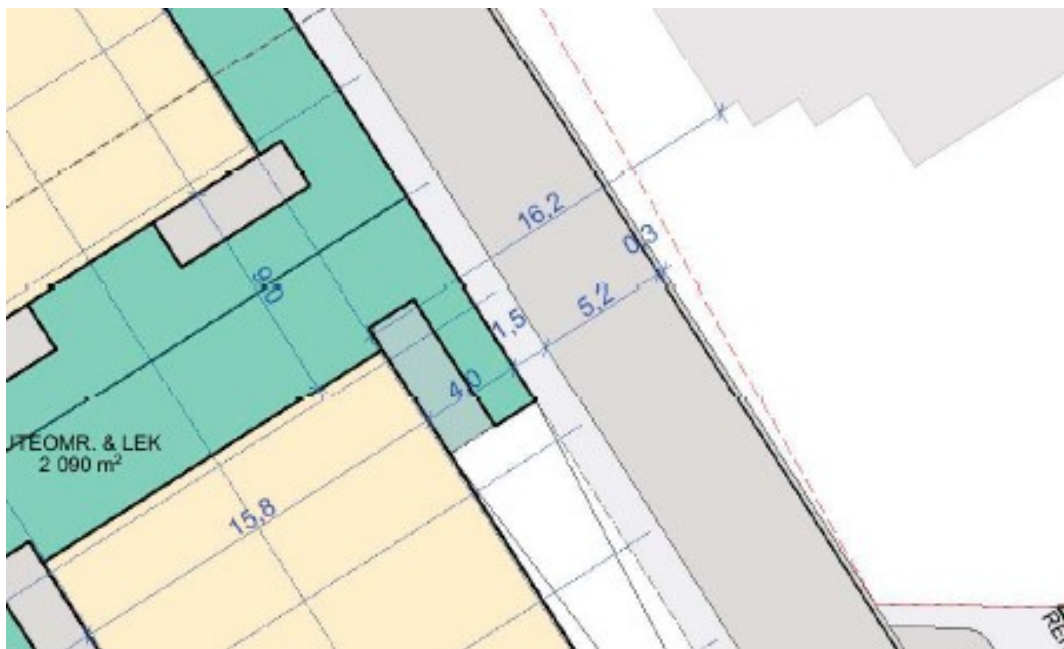
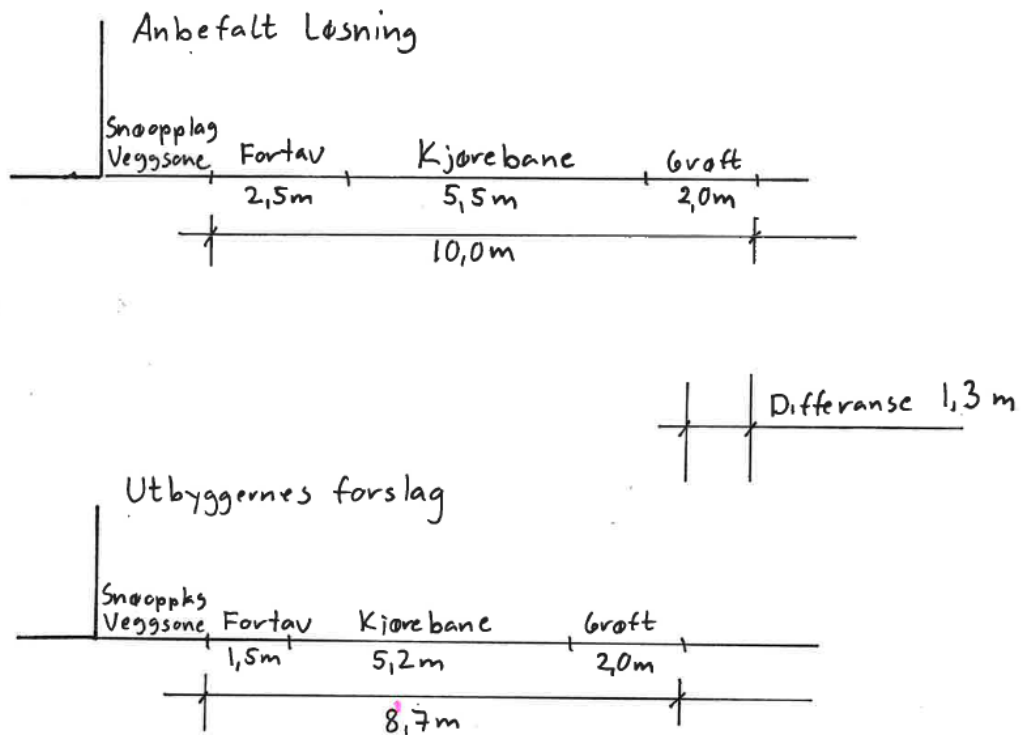
Utsnitt fra illustrasjon i dokumentet «Felles premisser for utvikling av Teie senter», innsendt av grunneiere og handelsstanden i Teie sentrum. For å kunne få en reell sammenligning med anbefalt løsning er det lagt inn grøfteareal mot sør.

Teglverksveien



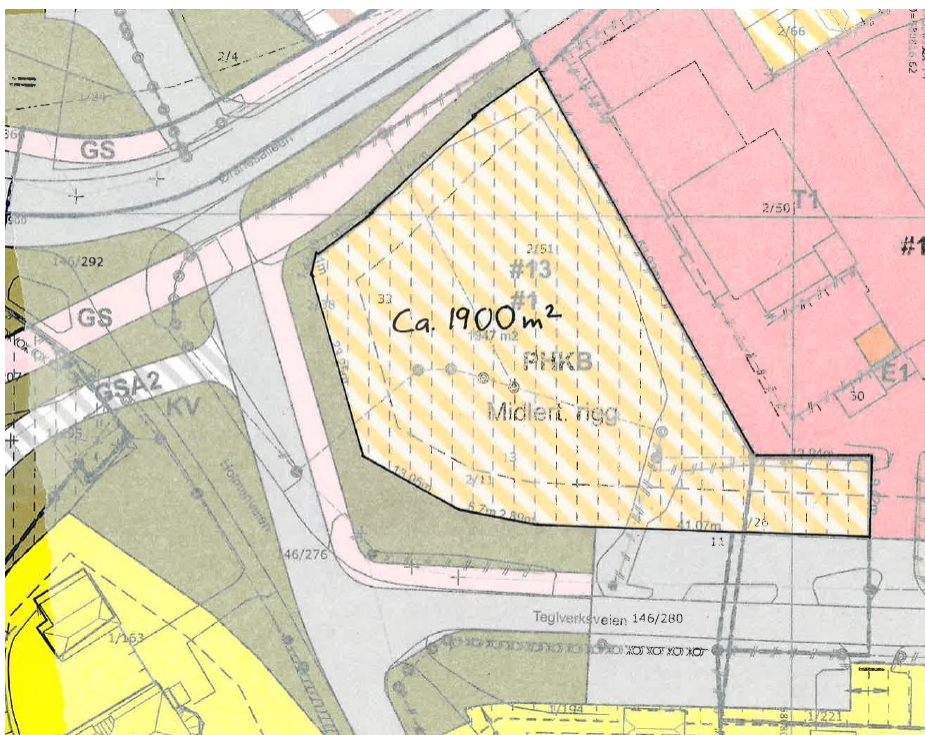
Snitt innsendt av forslagsstiller i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for Torvet 5.

Kirkeveggveien

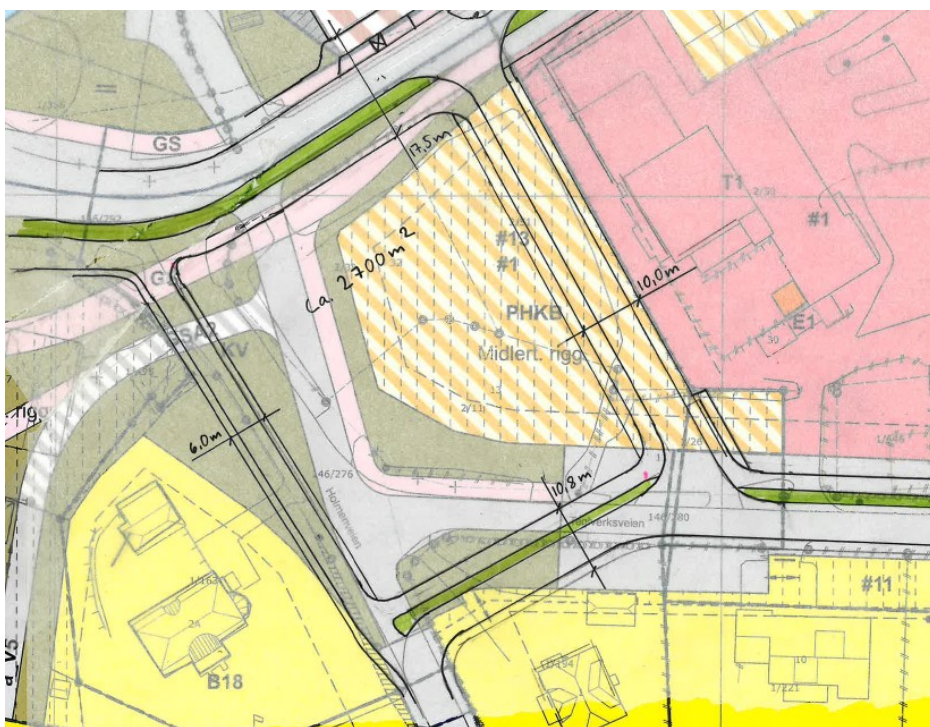


Utsnitt fra illustrasjon fra mulighetsstudie innsendt i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for COOP-tomta. For å kunne få en reell sammenligning med anbefalt løsning er det lagt inn grøfteareal mot Teie kirke.

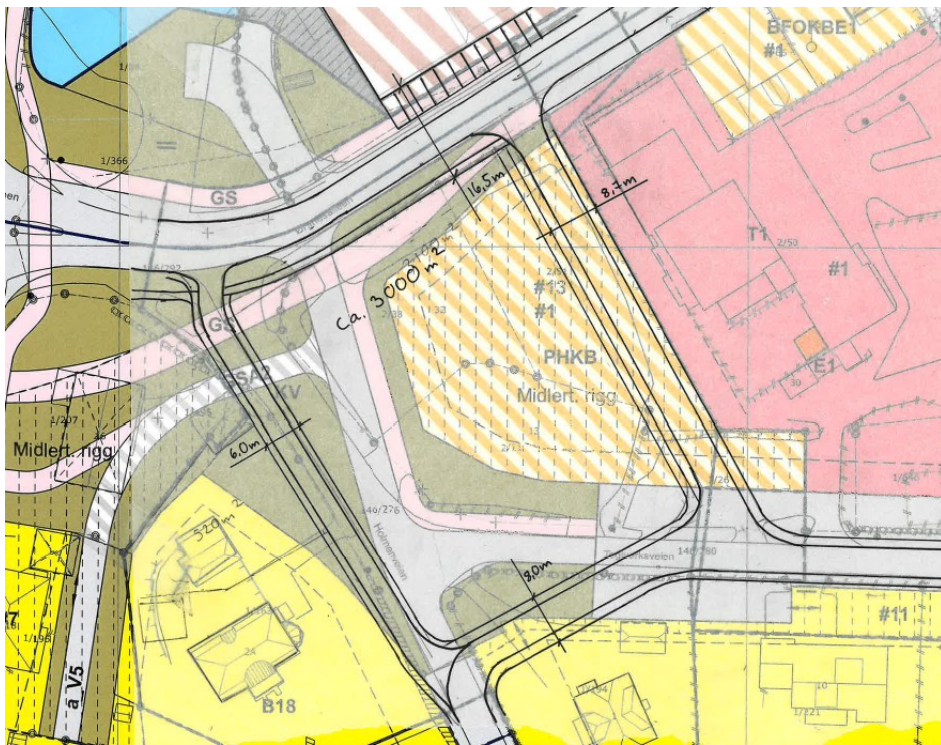
COOP-tomta



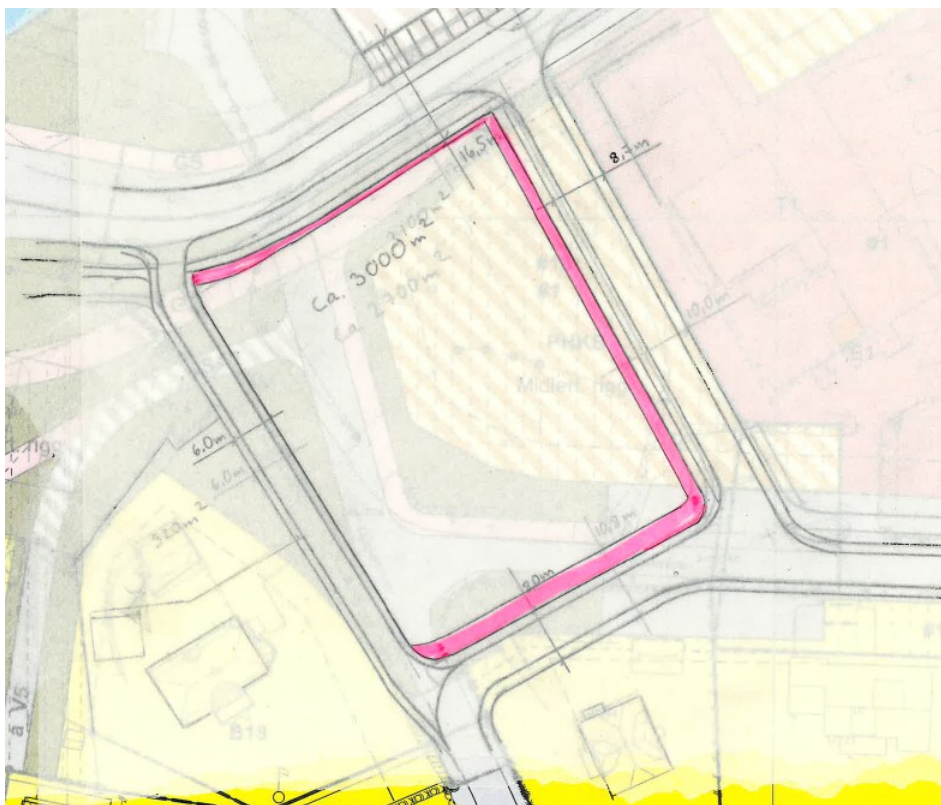
Iht. gjeldende reguleringsplan (plan nr. 92-2 Teie sentrum) er det for COOP-tomta regulert ca. 1900m² til bebyggelse.



Gjennomføres anbefalt løsning for Ørnesalléen, Kirkeveggveien og Teglverksveien gir dette et areal avsatt til bebyggelse på ca. 2700m².

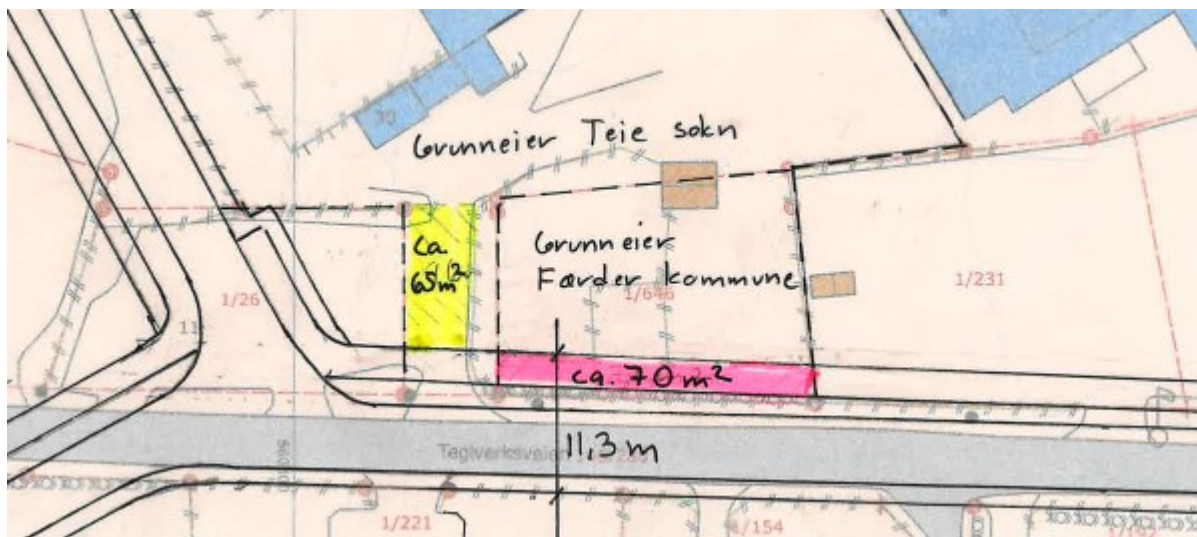


Gjennomføres utbyggerens forslag til gatebredder gir dette et areal avsatt til bebyggelse på ca. 3000m².



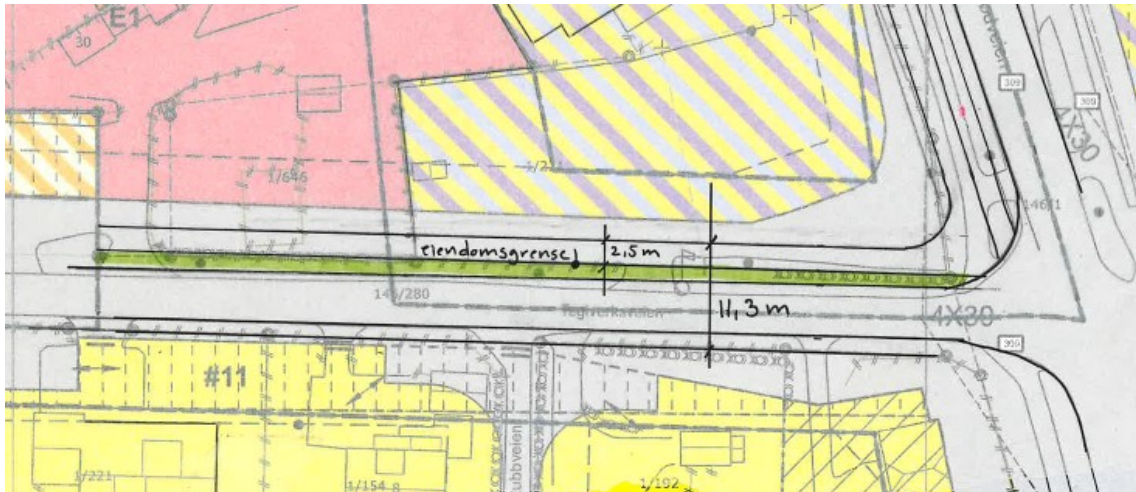
Gjennomføres anbefalt løsning for gatebredder vil arealet som avsettes til bebyggelse på COOP-tomta bli 250 – 300m² mindre enn hvis utbyggerens forslag til gatebredder gjennomføres. Dette gir en differansen på 250 – 300m².

Teie kirkes barnehage - Teglværksveien



Med anbefalt løsning må det erverves ca. 70m² med grunn fra barnehagen (markert med rosa farge). Dagens parkering må stenges. Adkomstveien på ca. 65m² (markert med gul farge) kan frigjøres til barnehageformål.

Banktomta - Teglverksveien



Anbefalt bredde på Teglverksveien er 11,3m. Det må da erverves en stripe med bredde på ca. 2,5m fra banktomta, totalt ca. 150m², langs Teglverksveien.



Bredde foreslått av utbygger i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for banktomta.



Gjennomføres anbefalt løsning for gatebredder vil nødvendig areal som må avsettes til gate være ca. 0,6m bredere enn hvis utbyggernes forslag til gatebredde gjennomføres. Dette gir en differansen på ca. 40m².