



DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellestråd

PB 133, Borgheim
3163 NØTTERØY
Tlf: 33351180

Til:
Færder kommune,
ved Ordfører og kommunedirektør

Borgheim 09.04.2024
Arkiv 411.30

Teie kirke - Torvet 1 - Henvendelse til Færder kommune

Vedr. Torvet 1 – som er ute for salg

Torvet 1 er ute for salg, prisvurdering er 9 mill kroner som omfatter et næringsbygg og et tomteområde i sydvest for næringsbygget.

Utnyttelsen av eiendommen har stor betydning for hvordan Teie kirke fremstår i det fremtidige Teie sentrum.

Likeledes gir området sydvest for næringsbygget muligheter for å etablere parkeringsplasser og dermed bidra til å erstatte noen kommunale parkeringsplasser som vil eventuelt bli fjernet på Teie torv.

Teie menighetsråd og Færder kirkelige fellestråd ønsker et samarbeid med Færder kommune for å tilnærme oss selgerne med alternativene:

- a) Tidsbegrenset opsjon på hele eiendommen. Opsjonens varighet må være tilstrekkelig for at vi får utredet mulighet for kjøp eller makeskifte med annen kommunal eiendom. I tillegg må mulighetene for utnyttelse av eiendommens næringsbygg og uteområde utredes.
- b) Tidsbegrenset opsjon på et areal sydvest for næringsbygget, iht avtalt avgrenset område, må antagelig være igjen noe uteareal også ved salg av bare næringsbygget. En slik opsjon må ha forbehold fra selgers side om at fradeling vil bli godkjent av de rette myndigheter.

Færder kirkelige fellestråd er åpen for å diskutere et «spleiselag» med kommunen primært vedr. kjøp iht punkt b.

Selger er åpen for makeskifte med kommunen om annen eiendom annet sted i kommunen. Skulle vi finne det aktuelt for begge parter, innebærer en avtale iht punkt b med i beste fall ingen utlegg/nye investeringer for kommunen. På denne måten sikrer kommunen seg større innflytelse på utviklingen av Teie.

Det må i dette tilfellet gjøres en særskilt avtale mellom kommunen og fellestrådet om fellestrådets økonomiske bidrag.

Med hilsen


Teie Menighetsråd

Leder, Kari R. Fossli


Kommunal representant i Fellestråd

Kristin Ljøkjel Hansen


Færder kirkelige fellestråd

Leder, Pål P. Syse



DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Vedlegg 1: Tegning over eiendom som kommer til salgs i tilknytning Teie kirke

Vedlegg 2: Henvendelse fra Folksom til Færder kirkelige fellesråd, Teie menighetsråd datert xx.