

Innledning

Fredrikstad kirkelige fellesråd forvalter 11 kirkebygg, av disse er 7 oppført på Riksantikvarens liste over fredede og vernede kirkebygg.

Byggene varierer i størrelse, alder og stil, og er en krevende bygningsmasse å vedlikeholde. Det er et stort lokalt engasjement i hver menighet og kirkene brukes til gudstjenester, kirkelige handlinger (bryllup og gravferd), trosopplæringstiltak, konfirmantarbeid, konserter og andre kulturelle og menighetsbyggende arrangement og samlinger.

Forvaltningen av kirkebyggene ligger til Fellesrådets ansvarsområde. Organiseringen av kirketjener- og vaktmesteroppgavene med en fast kirketjener i hver kirke som kjenner "sitt bygg" godt og har løpende tilsyn med dem bidrar i vesentlig grad til at kirkebyggene holdes i god stand. Evt. feil og skader oppdages tidlig og kan utbedres mens skaden ennå er liten og lite kostnadskreven.

Det at kirkene er betjent av fast personell er også med på å gi god service til brukerne.

Drifts- og investeringsbudsjett

Driftsbudsjett

Det meste av kirkens driftsbudsjett går til lønn, offentlige avgifter, ordinære driftsutgifter og til oppvarming og lys, forsikringer med mer.

Energibruk

Energikostnadene for 2022 var vesentlig høyere i forhold til 2021. Dette skyldes i hovedsak meget stor økning av energiprisene, og samlet sett er det brukt mindre energi i 2022 enn i 2021.

For 2023 er kostnadene omtrent som 2021 nivå, forbruket er stort sett jevnt over flere år og prisene er lavere i 2023 enn 2022.

Av de 11 kirkene har 7 av kirkene elektrisk oppvarming og 4 har vannbåren oppvarming. Domkirken og Glemmen kirke er tilknyttet Fredrikstad fjernvarmes anlegg og oppvarmingen kommer hovedsakelig herfra. Onsøy kirke/kapell har beholdt sitt oljefyringsanlegg, men ble bygget om for bruk av bio-olje etter at forbudet mot tradisjonell fyringsolje ble innført 01.01.2020.

Under rehabiliteringen av Kråkerøy kirke i 2020-21 er det gamle oppvarmingsanlegget med elektriske rørovnere under benkene blitt skiftet ut til vannbåren gulvvarme samt radiatorer. Det ble boret 3 energibrønner i fjellet og det er installert vann- til vann varmpumpe samt el-kjel i et nytt uthus med teknisk rom rett ved kirken. Det er arbeidet videre med planer for flere enøkiltak da vi ser at energikostnaden blir vesentlig lavere med oppvarming med bergvarmepumpe.

Midler til vedlikehold av kirkene sett i langt perspektiv

Litt historikk: Vi ble i desember 2010 forespurt av kommunen om å se på årsaker til vedlikeholdsetterslep på kirkebygg. Dette i forbindelse med at Riksrevisjonen arbeidet med dette temaet, samt at de ønsket å se på kommunens forutsetninger for å ivareta det økonomiske ansvaret for vedlikehold av kirkebygg.

Noen punkter som vi berørte i tilbakemeldingen til kommunen var bl.a. at driftsbudsjettet ikke er dimensjonert til å foreta større vedlikeholdsarbeider. Det er en utfordring for både kommune og kirke at de årlige driftsrammene i mange år ikke har vært tilstrekkelige for å gjennomføre de planmessige og regelmessige vedlikeholdsbehov. Ytterligere kutt på driftsrammen fører ofte til at vedlikehold må utsettes. Vedlikeholdsrammene over driftsbudsjettet de siste årene har vært lave sett i forhold til den store bygningsmassen vi skal forvalte. Skjer det uforutsette ting på kirkene må annet planlagt arbeide settes på vent. Det er mange ønskelige oppgaver vi ikke får utført fordi det ikke er rom for å belaste alt dette samtidig på driftsbudsjettet for alle kirkene.

Samtidig skal det nevnes at vi har klart å holde oss innenfor det budsjettet vi har til rådighet og fått mye ut av dette.

På høsten 2020 fikk vi bevilget ekstra «Covid-19» tiltaksmidler til kirker og kapell, pga. koronaviruspandemien. Dette var vedlikeholdsmidler som skulle prioriteres med rask oppstart for å skape aktivitet for håndverkere og entreprenørbransjen. Flere vedlikeholdstiltak ble satt raskt i gang i 2020 samt enda flere tiltak ble bestilt for utførelse i 2021.

Kirker felles gikk med et underskudd i 2022 og i 2023. Flere vedlikeholdstiltak var planlagt utført, men vi måtte avvente situasjonen i forhold til uforutsette energitgifter som tok mer enn budsjettet. I tillegg ble vedlikeholdsbudsjettet kraftig nedskåret i 2022 pga. den uvisse budsjettssituasjonen. Det ble også gitt støtte fra stat og kommune for å ta noe av energitgiftene.

Det er ønskelig å styrke vedlikeholdsbudsjettet på kirker felles, da det fortsatt er mange uløste oppgaver på vent. Det er også ønskelig å ha en dekning om vi får evt. merkostnader med bestilte vedlikeholdsarbeider.

Det bør arbeides videre med å øke driftsrammene slik at det settes av midler til årlig vedlikehold, evt. øremerkede midler eller et vedlikeholdsfond til kirkene, utenom de faste driftsutgiftene. Menighetene har også bidratt med innsamlede midler for å anskaffe og vedlikeholde diverse utstyr og inventar til kirkene og til menighetssentrene.

Erfaringsmessig har det blitt slik at vi må planlegge mer prosjektrettet og søke om ekstra midler til de store rehabiliteringsoppgavene over investeringsbudsjettene, da det ikke er rom for større oppgaver innenfor driftsbudsjettet.

Det er gledelig at flere kirkerehabiliteringsprosjekter har blitt realisert via midler på kommunens investeringsbudsjetter gjennom flere år. Tidligere har også det vært mulig å søke tilskudd via rentekompensasjons-ordningen fra Staten og Husbanken. Dette har medført at noe av vedlikeholdsetterslepet er hentet inn. Det gjenstår fortsatt store utfordringer på flere av kirkene og det er viktig å ta hensyn til dette i planleggingen.

I Fredrikstad har vi aktive menigheter og vi ønsker å ta vare på kirkene som viktige kulturminner i lokalsamfunnene samt å videreutvikle og tilrettelegge kirkene for alle brukere.

Kirkebevaringsprogrammet

I september år 2022 var vi vært på befaring med Kirkerådet på flere av kirkene i Fredrikstad. Vi har meldt inn rehabiliteringsbehov og håper på å være med på det nasjonale istandsettingsprogrammet for listeføre og fredede kirker som kommer etter hvert.

Onsdag 21. februar 2024 la regjeringen fram bevaringsstrategien for kulturhistorisk verdifulle kirkebygg for hele landet. Lenke : [Følg presentasjon av kyrkjebevaringsprogrammet - Den norske kirke \(kirken.no\)](#)

Programmet er en strategi og plan for istandsetting av kirkebygg over hele landet. Regjeringen omtaler finansieringen som et «generasjonsfond», og de første midlene kommer via revidert nasjonalbudsjett i mai 2024. Programmet vil etter en opptrapping yte tilskudd på ca. 500 mill per år, og vare i 20–30 år.

Vi har fått tilsendt «Utkast som sendes på høring 21. februar 2024 med høringsfrist 8. april 2024 Forskrift om tilskudd til kulturhistorisk verdifulle kirkebygg». Det legges opp til et samarbeid med tilskuddsmidler fra staten og midler fra kommunen til istandsetting av kirkebyggene. I denne sammenhengen skal det lages tilstandsvurderinger og forprosjekt for å nevne noe så langt.

Drift og vedlikehold

Forbyggende vedlikehold og utbedringer

Kirketjenerne utfører løpende tilsyn og diverse vedlikeholdsoppgaver i samarbeid med bygningssjefen. Kirketjener på Kråkerøy, Geir Tvette, har fått utvidet stillingen sin med 35% fra august 2017 som i det vesentligste skal benyttes til enklere vedlikeholdsoppgaver i samarbeid med kirketjenerne, men som likevel krever nødvendig kompetanse. Han har med sin håndverksbakgrunn og erfaring denne kompetansen.

Det utføres jevnlig inspeksjon av takene utvendig og innvendig, loft/tårn og krypkjellere for å påse at det ikke oppstår fuktskader eller annet som kan skade bygget. Nødvendige utbedringer gjøres før skadene blir store. Takrenner og nedløp renskes regelmessig i forbindelse med disse inspeksjonsrundene. Alle kummer og nedløp skal spyles med vann slik at man sjekker at nedløpsrørene ikke er tette eller grodd igjen av løv m.m. Er rørene tette vil vannet som ligger i nedløpene fort fryse til is og rørene sprekke opp og lage lekkasjer, eller føre vannet på avveie inn i vegger eller tak.

Jevnlig ettersyn av taktekking, beslag, taksten og rensing av renner og nedløp på kirkebyggene er viktige og forebyggende samt verdibevarende vedlikeholdsarbeider. Vi ser at det er flere kirketak og tårntekking, fasader, vinduer og dører som bør rehabiliteres for å forhindre videre forfall og fuktskader.

For 2022 har det ikke vært budsjettmidler til utvendig ettersyn av tak, tårn og nedløp på alle kirkene, kun små nødreparasjoner på enkelte steder. Vi håper 2022 ble unntaksåret slik at ikke bygningsdeler på de flotte kirkebyggene vil forfalle pga. budsjettkutt.

I 2023 har vi hatt inspeksjonsrunde og ettersyn av tak, renner og nedløp.

Kirkeorgler og instrumenter

Orglene har tilsyn hvert eller annen hvert år. Tilsynet består for det meste i stemming, mindre reparasjoner og renhold. Større rehabiliteringsoppgaver organiseres som egne prosjekt.

Orglene utgjør i verdi en vesentlig del av kirkenes inventar som det er viktig å vedlikeholde og utvikle for å kunne gi kantorene gode instrumenter til sin virksomhet, i tillegg til å gi menighetene en god opplevelse av kirkemusikken. Pianoer og flygler er også jevnlig stemt og vedlikeholdt.

Det ble bestilt nytt pipeorgel til Kråkerøy kirke i 2021 og det ble satt i produksjon i 2022 og levert og montert i 2023.

For Domkirkens hovedorgel er det stort behov for en større rehabilitering og dette bør sees i sammenheng med innvendig større rehabilitering av kirkerommet.

Brannsikkerhet – HMS

Alle kirkene har brann- og innbruddsalarmanlegg som er direktekoblet til hhv. 110-sentral Øst og Fredrikstad kommunes vekturvirkingshets avdeling "Vakt og sikring".

Alle kirkene er "særskilt brannobjekt" etter brannlovens § 13 og vi er derfor pålagt å sørge for årlig kontroll av alarmanleggene. Det er vedlikeholdsavtaler for dette.

Tilsvarende er det avtaler for årlig eller halvårlig kontroll av slukkeutstyr, ventilasjonsanlegg, sprinkler og heiser.

Det har vært branntilsyn fra Fredrikstad brann- og redningskorps i juni 2023 på kirker, menighetssenter og kapell. Vi har tidligere fått signaler fra FBRK om at det heretter vil bli foretatt tilsyn ca. annethvert år på våre bygg. Dette skyldes bl.a. at tilsynsmyndigheten har registrert et jevnt godt arbeid med brannvernet, at bevisstheten om brannsikkerhet er på et høyt nivå, at det branntekniske utstyret er godt vedlikeholdt og jevnlig kontrollert, at rutiner opplæring er godt ivaretatt og at persontalls-begrensningene respekteres. Praktisk er det da innført en ordning slik at brannvesenet utfører tilsyn på ca. halvparten av byggene hvert år.

Brannverndokumentasjonen oppdateres og revideres jevnlig, det vil fortsatt være fokus på persontall, gode rutiner og øvelser og opplæring av ansatte og frivillige.

Universell utforming

"Lov om forbud mot diskriminering pga. nedsatt funksjonsevne" trådte i kraft i 2009. Det denne loven omhandler omtales til daglig som "universell utforming".

Det har vært befaringer i flere kirker for å vurdere mulighet for å utbedre tilgjengelighet til koret og ved inngangspartiet. Det har også vært befaring for å vurdere mulighet til HC- wc i eldre kirker.

Kurs og samlinger

Vi har kirketjenersamlinger hvor vi drøfter drift og vedlikehold, brannvern og andre temaer. Noen av kirketjenerne er også i gang med studiene på Kirketjenerskolen, og flere av de nye kirketjenerne har fullført brannvernleder kurs på If-skadesenter i Son.

Noen hovedpunkter for kirkene 2023

(kirkens byggeår i parentes)

Borge kirke (1861)

Nytt glass i manuell melder

Årskontroll brann –og innbruddsalarm.

Sjekkert nødlys og byttet 2 ledelys.

Opplæring og teknisk gjennomgang med kirketjenere

Internt vedlikeholdsarbeid, rydding, sortering og lagring

Pipeorgel sjekkert for hylar, luftfuktighet og temperatur i kirken ble fulgt opp.



Uønsket hendelse: lysmast ved inngangsporten ble kjørt ned, antar kjøretøy på glatt føre. Ny mast er ikke bestilt.

Rettet takstein, rensket renner, kummer og nedløp. Sjekkert overganger og beslag.

Kjølstad kirke (1986)

Reparert en flomlyskaster

Montert 2 nye lysarmaturer i menighetssal kjeller, div. elektroarbeid

Montert ny varmeovn HC WC i 1.etg.

Opplæring og teknisk gjennomgang med kirketjenere

Internt vedlikeholdsarbeid, rydding, sortering og lagring

Reparert døren i hovedinngang og utgangsdøren mot syd 1.etg.

Div. rørleggerarbeid med vannsikring i vaskerom og

spillvannslufting i bøttekott i underetasje. Sjekkert også hovedstoppekran i veien, men her må det graves opp og byttes deler som antas er defekt.

Service av ventilasjonsanlegg kontorer og saler. Årskontroll brann –og innbruddsalarm.

Takflater er sjekkert med overganger og beslag, rensket renner, kummer og nedløp. Feiet tak og sjekkert takfolien.



Torsnes kirke (1860 - listeført)

Feilsøkt og skiftet pærer i flomlys.

El tilsynet har kontrollert el-anlegget og avdekket ingen feil eller mangler.

Årskontroll brann –og innbruddsalarm.

Arbeidet videre med plan for kirkestedet og sett på mulighet for HC- WC i tilknytning til våpenhuset.

Sjekkert yttertaket og lagt på plass takstein etter vind på våren og rensket renner.

På høsten er det rettet takstein, rensket renner, kummer og nedløp. Sjekkert overganger og beslag og tårntak. Byttet ut flere takstein.



Takflatene bør legges om da lekter begynner å bli dårlige og en del takstein er dårlige. Vindskier må vedlikeholdes. Vinduer har råteskader flere steder og trenger vedlikehold. Tårnets vegger er med trekledning trenger vedlikehold og skifte ut dårlig kledning. Tårnluker må sjekkes nærmere for å lage en bedre løsning.

Kirkegårdsansatte har fornyet gruslaget på stien rundt ved kirken og plantet blomster, og det ble veldig pent.



Østre Fredrikstad kirke (1779 - vernet)

Menighetsrådet søkte om navnebytte på kirken for en stund tilbake og i mars 2023 innvilget Borg Bispedømme søknaden om navnebytte, fra Østre Fredrikstad kirke til Gamle Fredrikstad kirke.

Div. elektroarbeid utbedret jordfeil i lampe bak alter, sjekket nødlis og byttet defekt nødlis. Feilsøkt og reparert flomlys.



Årskontroll brann –og innbruddsalarm. Under årskontrollen ble det vurdert at brannsentralen er gammel og delvis defekt og trenger fornyelse, tilbud er innhentet men ikke bestilt. Diverse forarbeide med infotavle utenfor kirken som trengte nye støtteben og fundament. Rørlegger skiftet defekt kran på HC -WC i uthuset ved kirken.

Rettet takstein, rensket renner, kummer og nedløp. Sjekket overganger og beslag. Noen riss i pussen må vedlikeholdes og det trengs vedlikehold av vinduer og dører i fasaden.

Tårnuret stoppet pga. omfattende slitasje, og trenger større vedlikehold og restaurering. Tilbud ble innhentet men ikke bestilt. Arbeidet videre med planer for ommøblering i kirken med barnekrok og lagring.

Betania menighetscenter-Frivillighetshuset

Nye leietagere fra juni 2022.

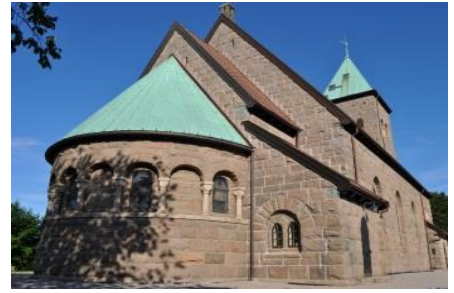
Diverse brannforebyggende tiltak utført. I samarbeid med kommunen og brannvesenet ble alarmoverføring til 110 brann øst mulig også fra Betania i dette kvartalet uten ekstra driftskostnader. Pipen er også rehabilitert.

Arbeidet videre med planer for oppgradering av kjøkkenet og bygningen.

Kråkerøy kirke (1911 - listeført)

Nytt pipeorgel ble levert og montert av Weimbs Orgelbau GmbH i Tyskland.

Orgelet ble bestilt i juli 2021 og etter ca. 2,5 års leveringstid ble orgelet innviet på gudstjenesten den 22. okt. 2023 og med påfølgende konsert i kirken.



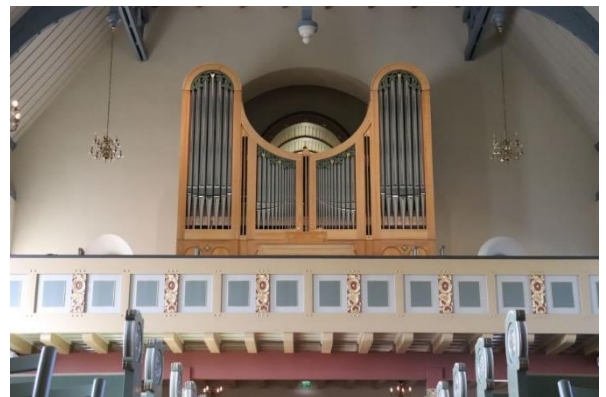
På forhånd var benker ryddet for å få plass til å jobbe i kirken og alle gulv dekket til når orgelet ankom juni 2023. Det var orgeldeler over hele kirken en lang periode. Det måtte også kran til for å få de tunge orgелеlementene heiset på plass og stillaser i bruk for håndverkerne.



Orgelbyggere og kantor Unn Birgitte van der Hagen



Overtagelse av pipeorgelet 4. sept 2023
Orgelkonsulent Anders Hovind, kantor og orgelbyggere og orgelintonatør



Øvrig er det utført div. elektroarbeid, utbedret gatelys i veien opp mot kirken, sjekk av orgelvifte. Innjustering av lydanlegg og mikrofoner. Årskontroll brann –og innbruddsalarm. Ferdigstilt oppgradering av ytterdørene og låskasser rett over på nyåret 2024. Sjekket kobbertekking, renner og beslag på tårnet. Skiftet ødelagte takstein, rensket renner, kummer og nedløpsrør. Vindskier og toppbord begynner å bli dårlige og bør skiftes samt legges på toppbeslag i kobber. Det ble også vurdert å montere snøfangere på tårnet etter en uønsket hendelse med snø og is som falt ned når det tinet på taket i november, foreløpig ikke bestilt. På sikt bør takflatene legges om med teglstakstein igjen da det er en del avskalinger på eksisterende betongtakstein. Det nye uthuset fra 2021 med teknisk rom og varmesentral ved kirken er også sjekket.

Kråkerøy menighetssenter/menighetskontor

Skiftet defekte lysarmaturer i tak
Vurdert utskifting av gulvbelegg som løsner i noen av kontorene i underetasje.
Utbedret lekkasje fra oppvaskmaskin i 1.etg.
Montert glass i kontorvegg underetasje.
Ordinær årskontroll teknisk utstyr.
Befaring av tak og beslag, rensket takrenner og nedløp.

Gressvik kirke (1925)

Div. elektroarbeid med feilsøk på lysekroner og reparasjon av dimmere tilpasset til LED lyskilder og montert ny batterilader. Årskontroll brann –og innbruddsalarm. Orgelet er sjekket over og det er utført en mindre reparasjon. Inndriv av vann i våpenhuset ble sjekket. Sjekket kobbertekking, renner og beslag på tårnet. Skiftet ødelagte takstein, rensket renner, kummer og nedløpsrør. Det trengs vedlikehold av vinduer, og fester til nedløpsrørene samt vedlikehold av diverse beslag og overganger på taket. Soppdannelse i lagerrom under alteret er ikke utbedret etter at Mycoteam utarbeidet en rapport om dette i 2021.



Gressvik menighetssenter

Ordinær drift og oppfølging etter branntilsyn.

Onsøy kirke (1877 - listeført)

Feilsøk og utbedring på brannsentral etter tordenvær. Service av oljefyr. Årskontroll brann- og innbruddsalarm og nødlys. Sjekket kobbertekking, renner og beslag på tårnet. Rettet takstein, rensket renner, kummer og nedløp. Sjekket overganger og beslag. Det trengs vedlikehold av vindskier og noen steder hvor det er skader i fasadepussen nederst.



Nytt praktisk driftsbygg for kirkegården med HC-WC ble bygget inntil eksisterende garasje på vestsiden av kirken.

Rolvsøy kirke (1908)

Montert ekstra brannslukkere på orgelgalleriet.
Feilsøkt og reparert flomlys. Byttet defekt nødlys ved prestesakristi.

Årskontroll brann –og innbruddsalarm.

Montert nytt mobilt rekkverk i korrappa. Arbeidet med planer for ommøblering i kirken med barnekrok og bord under galleriet.

Uønsket hendelse med innbrudd på kirkestedet i og driftsbygget i august 2023.



Provisorisk reparasjon av taknedløp på nordsiden av skipet.

Skiftet ødelagte takstein, rensket renner, kummer, gradrenner og nedløpsrør.

Sjekket fasader i tårn pga. løs murpuss, sjekket sikkerhetsnettingen som tar opp evt. løs murpuss så det ikke faller ned. Tårntekking har løsnet fra undertaket flere steder og er korrosjonsskadet og må legges om. Det er behov for å rehabilitering av tak, murfasader med vinduer og dører.

I desember 2023 ble det satt i gang planer for rehabilitering av kirkens tårn, tak og fasader.

Rolvsøy menighetssenter

Ordinær årskontroll teknisk utstyr. Skiftet defekt bryter til ventilasjon.

Sjekket ut snøinndriv og fukt via ventilasjonskanal på loftet.

Befaring av tak og beslag, rensket renner og nedløp, rettet og lagt på plass takstein.

Det er behov for å sette istand den utvendige trappeheisen for tilgjengelighet i underetasjen.

Gamle Glemmen kirke (1100 tallet - fredet)

Etter en lang prosess med søknader til mange myndigheter og godkjenninger fra antikvariske myndigheter ble det nå klart for å starte opp brannsikringsprosjekt for middelalderkirken. Etter arkeologiske undersøkelser i mai og juni 2023 kom anleggsarbeidene i gang med oppgradering av drenering, vann og avløp, istandsetting av grunnmuren på sakristiets østside. Det gamle uthuset under bakken var i dårlig stand og ble revet. Nytt uthus er bygget for plass til ny strømtavle, teknisk rom og nytt HC-WC. I forbindelse med graving av grøfter rundt kirken ble det også lagt til rette for vannbåren oppvarming i kirken med varmepumpe som kan få plass i teknisk rom. Det kan være en mulighet for å søke om bergvarme og rør er tilrettelagt for det. Det er ønskelig å lage et nytt enøk prosjekt for dette, da kapasiteten til eksisterende varmeanlegg er for dårlig samt at det er veldig gammelt. Det gamle skiferbelegget rundt kirken er gjenbrukt og satt i stand. I sakristiet er kjøkkenbenken gjenbrukt og utbedret og det er laget inspeksjonsluke i det buede tegltaket her opp til loftet. På kaldloftet over skip og kor er det fjernet brennbar tjærepapp som lå som beskyttelse på gulvet og det er planer for å etterisolere loftene her samt loftet over sakristiet. Arbeidene har pågått fra mai til desember 2023 og noe ferdigstillingsarbeider vil være utover våren 2024.

Med støtte fra Riksantikvaren og midler fra Fredrikstad kommune via investeringsmidler fra Fellesrådet har kirken blitt brannvernmessig oppgradert samt andre bygningsmessige, tekniske og praktiske utbedringer.



I mars 2023 ble det laget en tilstandsvurdering av kirken. I hovedsak gjaldt det utvendige bygningsdeler og det er behov for å sette i stand fasader med murreparasjoner og kalking, vedlikehold av vinduer og dører, tårnkledning som begynner å bli dårlig. Omlegging av takflater og vindskier på middelalderdelen med skip og kor samt sakristidelen fra 1760. Her kan det gjenbrukes en del eldre tegltakstein men dårlige stein må byttes ut. Våpenhuset fra 1991 trenger også sjekk og reparasjon av kledning, vasking og maling.

Øvrig er det utført div. elektroarbeider med utskifting av gamle kabler til rørovner under benker, sjekk og utbedring av flomlys, skiftet til LED lys på loftet. Reparasjon av infotavle foran kirken. Service av ringeanlegget i tårnet. Årskontroll brann- og innbruddsalarm og nødlys. Laget til nye mobile terskelplater ved hovedinngang for bedre tilgjengelighet.



Kirkestua, Gamlestua

El tilsynet har kontrollert el-anlegget og det er utført div. utbedringer. Felles brannsentral med kirken er skiftet ut med nytt utstyr.

Glemmen kirke (1853/1888/1949 - listeført)

Utbedring av alarm pga. lekkasjer fra taket over trappehus nordside.

Div. elektroarbeid med skifte av flere defekte nødlys, reparasjon av defekt støpsel til befruktningssanlegg for flygel. Feilsøk og reparert utvendig flomlys og nytt lys over minnetavlen. Reparert lysekrone i menighetssalen.

Årskontroll brann- og innbruddsalarm og nødlys.

Sjekk av trappeheisen utvendig ved menighetssalen. Det er behov for å sette istand den utvendige trappeheisen for tilgjengelighet fra bakkkenivå opp til menighetssalen.



Det ble i samarbeid med menighetsrådet og frivillige laget en ny påskelysestake med gjenbruk av gamle smijernselementer fra eldre belysning i Domkirken.

Feilsøkt ringeanlegget i tårnet og montert ny fjernkontroll.

Orgelet er sjekket over og det er utført en mindre reparasjon.

Uønsket hendelse med tagging rundt ved fontenen er rengjort.

Tårnuret stoppet igjen på høsten pga. omfattende slitasje, og trenger større vedlikehold og restaurering. Tilbud ble innhentet men ikke bestilt.

Rettet takstein, rensket renner, kummer og nedløp. Sjekket overganger og beslag og gradrenner. Byttet ødelagte takstein. Fjernet en flaske som lå på taket. Rett over på nyåret 2024 falt det ned nedløpsrør høyt oppe fra tårnfasaden, og landet på nordsiden av taket som ødela takstein og falt videre ned på bakken. Det var dårlige fester inn i murverket (antar fra 1949) på nedløpsrørene som gjorde at de løsnet i vær og vind, men heldigvis ble ingen skadet. Kun materielle skader.

Det bør skiftets ut flere renner og nedløpsrør i kobber på tårnet og på andre deler av kirken.

Tårnluker er skrudd igjen på innsiden for en tid tilbake pga. fare at de kan løsne. Hengsler er rustne og deler av karm og ramme er råteskadet, og her trengs det utbedringer.

Vinduer i fasaden trenger større vedlikehold med reparasjoner, omkitting og maling.

Domkirken (1880 - listeført)

Div. elektroarbeider med ombygging av det utvendige strømuttaket til 63 amp. Dette brukes bl.a til utlån av strøm til 17. mai arrangement og annet i kirkeparken og for vedlikeholdsarbeider. Feilssøkt lys i urskiver tårn og utbedret provisorisk. Flomlys til glassmalerier ble sjekket og må etter hvert skiftes ut med nye.

Det er montert nytt ladeskap for mikrofoner i prestesakristi. Reparert nødlys og skiftet lampe i kjellernedgang ved personalinngang. Montert ny spotskinne under galleri ved inngang kirkerom. Sjekket varmevifter i våpenhus-de er gamle og defekte. Laget dekkplater i messing for kabler i gallerigulv.

El tilsynet har kontrollert el-anlegget og avdekket ingen feil eller mangler. Årskontroll brann- og innbruddsalarm og nødlys.

Reparert lås i personalinngang. Reparert døren i våpenhuset-slipt terskel og justert slik at blyglassdøren er lett å åpne igjen.

Innjustering av lydanlegg og mikrofoner.

Brannskapet i våpenhuset løsnet fra veggen og måtte repareres. Sjekket over varmeanlegg.

Uønsket hendelse med tagging på fasaden.

Opplæring og teknisk gjennomgang med kirketjenere og opplæring brannvern. Internt vedlikeholdsarbeid, rydding, sortering og lagring.

Det ble i samarbeid med menighetsrådet og frivillige laget en ny påskelysestake med gjenbruk av gamle smijernselementer fra eldre belysning i Domkirken, den er maken til den som ble laget for Glemmen kirke.

Domkirkens hovedorgel: belg som sprakk under gudstjenesten 10 sept. 2023 ble reparert. Diverse andre mindre reparasjoner er også utført.

Befaring av hovedtak med skifertekke. Sett over overganger og beslag. Rensk av takrenner, kummer og nedløp. Alt er spylt opp med vann slik at man sikrer at renner og spesielt nedløpsrør ikke tetter seg så lett og fryser i stykker.

For Domkirken er det behov for større innvendig rehabilitering av puss og maling som løsner fra veggene. Det er også sterkt behov for istandsetting av kirkens hovedorgel fra 1964 etter mange år med slitasje. Dette vil bety at det trengs betydelige midler over flere år for å få ordnet med dette.



Domkirkekjelleren



8. juni 2023 oppgradert kjøkken



22 mars 2023 kjøkken før oppgradering

Oppgradering av kjøkken

I samarbeid med menighetsrådet og stab ble det innhentet tilbud på å oppgradere anretningskjøkkenet som ble laget i forbindelse med bygging av Domkirkekjelleren i 2003-2004.

Det ble montert rustfrie benker og oppvaskone, berøringsfritt batteri til håndvask og batteri med spyledusj over kummen, ny oppvaskmaskin og koketopp, ny dampovn som det går raskere å lage mat med. Overskap og høyskap er gjenbrukt. Dobbel kaffekoker er også gjenbrukt. Fornyte strømtilførsler til nytt utstyr og lekkasjevakt for vanntilførsel er montert.

For å få plass til dampovnen ble en lettvegg fjernet og flyttet lenger innunder trappen opp til konfirmantsalen. Tegfliser ble fjernet i denne ovnsnisjen og her ble det lagt tilsvarende som eksisterende gulvflis på kjøkkenet fra før. Lagerrom inntil kjøkkenet ble også forbedret med lagringsplass og mer plass til kjøll og frys. Det har vært god innsats fra innleide håndverkere som rørlegger, snekkere, maler, flislegger, storhusholdningsleverandør og elektriker i samarbeide med arkitekt, byggingeniør og med kirkens frivillige og ansatte. Finansiert via midler fra Domkirken og ble ferdig i juni 2023.

Øvrig er det vurdert løsninger i forhold til akustikkdemping i menighetsalen i Domkirkekjelleren.

Etter at Kråkerøy kirke fikk nytt pipeorgel, ble det provisoriske og gjenbrukte digitale orgelet der først flyttet til kulturskolen og deretter installert i Domkirkekjelleren og sikker oppbevaring i fall det skulle bli akutt behov for et instrument i fellesrådsområdet.

Div. elektroarbeider med bytte av dimmer, sjekk av elektrisk utstyr.

Årskontroll av heis, ventilasjon og brannteknisk utstyr.

Sjekk av sanitærutstyr og WC.

Reparert skifertekke på taket over kjellerinngang.

Nygaardsgt. 28- Kirkens hus-kontorer

Leiekontrakt er forlenget i 5 år til 1. okt. 2028.

En del utskiftning har utleier bidratt med som bytte av varmtvannsbereder, utbedret styring av varmekabel i rampe til garasje og andre driftsforhold.

For øvrig vaktmestertjenester og småreparasjoner. Etter hvert skal også lamper gå over til LED og andre enøk tiltak. Utleier har konkrete planer for kvartalet med nybygg og det er gitt forhandlingsrett om en ny leiekontrakt i nybygget om det skulle bli aktuelt.

Øvrige ting kan nevnes er reparasjon av garasjeport og utbedring av lekkasjer fra taket.

Diverse kontorplasser er tilrettelagt. Renholdstjenester utføres av Ren Bolig.

