

Regler for utleie og fakturering av utleie

Reglementet er en oppfølging av vedtak i sak F18/18, hvor det ble vedtatt at fra og med 2019 tilfaller 70 % av leieinntektene fra bygg og rom som KFiO bærer driftsutgiftene for, den enkelte menighet. De resterende 30 % tilfaller KFiO.

Regelverket er vedtatt av Hovedkomiteen i sak 17/19, 19.mars 2019. Det ble også vedtatt at dette skulle evalueres om ca ett år.

Reglement for fordeling av leieinntekter fra lokaler i soknekirker og andre lokaler fellestrådet bærer driftsutgifter for

Generelle bestemmelser

1. Reglementet omfatter all utleie, uavhengig av leietaker.
2. I tilfeller der menighetene bærer deler av driftsutgiftene for et rom tilfaller 30 % av leieinntektene KFiO hvis energikostnadene betales av KFiO.
3. Menighetsrådet, som regel ved daglig leder, administrerer utleien.
4. Det skal inngås skriftlig leiekontrakt for alle typer leieforhold.
5. Menighetsrådet bestemmer priser for utleien.

Beregningsgrunnlag

6. Kostnader som menigheten har i forbindelse med utleien kan trekkes fra beløpet KFiO skal ha 30 % av. Disse kostnadene må være dokumenterbare og gjelder blant annet:
 - a. Utgifter til renhold på grunn av utleie
 - b. Vakhold i forbindelse med utleie
 - c. Administrative kostnader betalt av menigheten i forbindelse med utleie
7. Arbeid som utføres av KFiOs ansatte – slik som daglig leder – fører ikke til fratrukk i beregningsgrunnlaget.

Faktureringsrutiner

8. Fakturering skjer fra KFiOs regnskapsavdeling.
9. Som grunnlag for KFiOs fakturering skal menighetene benytte og sende inn «Skjema for utleie» til KFiO.
10. KFiO mottar leiebeløpet og står for inkassasjon der det kreves.
11. Menighetens andel utbetales til menighetene kvartalsvis.

Klagemekanisme

12. Er Kirkevergen og menighetsråd uenige i praktiseringen av reglementet kan en sak klages inn til fellestrådet hovedkomité. Hovedkomiteens avgjørelse kan ikke ankes og er endelig. I klagesaken skal begge parter komme til orde.

Utleie skal skje i tråd med *Regler for bruk av kirkene* fastsatt av Kirkemøtet 15. april 2015 og annet relevant reglement.