



# Kirkelig fellestråd i Oslo

Dato: 22.11.20  
Saksnummer: RW

**Sak F 30/230**      **Langtidsutleie av flere kirkebygg**  
**Sak H 48/20**      **Langtidsutleie av flere kirkebygg**

Kirkelig fellestråd i Oslo (KfiO) har etter hvert en ganske lang erfaring i utleie av kirkebygg til andre menigheter mm. I forbindelse med den første store prosessen for ca. 8 år siden vedtok KfiO at fellestrådet selv skulle vedta leiekontraktene. Den første store saken handlet om utleie av Bredtvet kirke til katolikken.

Det grunnleggende prinsipp om at fellestrådet skal godkjenne leietakerne bør beholdes videre. Det er naturlig at den juridiske avtalen forhandles og inngås mellom administrasjonen i KfiO og aktuell leietaker. Avtalen undertegnes av kirkevergen. Rådet i plenum er neppe et godt egnet organ til å vedta forhandlede juridiske avtaler.

Det inngås ikke avtaler uten at biskopen har gitt sin tilslutning til utleie av angjeldende kirkebygg til de spesifikke leietakere. Der det er link til lokal menighet, er menighetene forespurt og har gitt positiv respons for den aktuelle utleieprosjektet.

Administrasjonen arbeider i øyeblikket med følgende saker:

- **Bakkehaugen kirke – utleie til Jølstad begravelsesbyrå**  
Jølstad begravelsesbyrå har siden april i år brukt Bakkehaugen kirke til begravelser med mulighet for streaming av seremonier. Jølstad ønsker en fast leieavtale for bruk av kirken 4 dager pr. uke, (mandag - onsdag, samt fredag), fra 01.01.2021.  
BMVA-menigheten bruker kirken på torsdager, fra morgen til kveld, i tillegg til 1-2 søndager pr. mnd. Både BMVA-menigheten og biskopen støtter videre utleie av Bakkehaugen kirke til Jølstad begravelsesbyrå. Det er ønske om en flerårig leieavtale.
- **Bredtvet kirke – utleie til St. Johannes menighet**  
Oslo katolske bispedømme har vært leietakere i Bredtvet kirke siden 2012, og har i 8 år disponert hele hovedetasjen i kirkebygget. KfiOs driftsseksjon har fram til i høst hatt base i underetasjen i kirken, men har nå flyttet sine kontorplasser til Akersbakken 32. KfiO har også et kurslokale/datarom i u.etcg, som er lite i bruk. Den katolske menigheten ønsker nå å leie hele kirkebygget. KfiO vil beholde en utvendig bod, samt et garasjebygg som benyttes som lager. Menigheten ønsker fortsatt en langsiktig leieavtale, (de har i dag 10 års kontrakt). Avtale kan tidligst inngås fra 01.12.20.
- **Lilleborg kirke – utleie til Det Norske Misjonsselskap (NMS)**  
KfiO har hatt samtaler med NMS om mulig leie av Lilleborg kirke. NMS har sitt hovedsete i Stavanger, men har lenge vært på utkikk etter lokaler å kunne drive sin virksomhet fra, også i Oslo. Lilleborg kirke forventes å kunne leies ut «på rot» fra 01.04.21, når Torshov kirke er

ferdig rehabilitert, og lokalmenigheten Torshov Lilleborg menigheten har flyttet til Torshov kirke. NMS ønsker bl.a. å drive menighetsarbeid spesielt rettet mot migranter, i samarbeid med Oslo bispedømme. De har også planer om å disponere arealer i kontordelen i underetasjen til bruktbuikk, da dette er en viktig inntektskilde for virksomheten.

- **Markus kirke – utleie til Jesus Church**

Jesus Church har leid Markus kirke «på rot» siden desember 2013. Nåværende leieavtale utløper 01.03.2021. Menigheten er i vekst og føler seg godt etablert i nærområdet på St.Hanshaugen, selv om mennesker fra hele byen søker til kirken. Det satses i stor grad på barne- og ungdomsarbeid, og det er også en økende tilstrømning av studenter fra mange ulike kirkesamfunn. Målet er etter hvert å kunne holde døgnåpen kirke. Menigheten ønsker en langsiktig leieavtale på minst 10 år. Kirkevergen har avklart med biskopen videre langtidsleie av Markus kirke til Jesus Church.

- **Østre Aker kirke – utleie til Bymisjonen**

Bymisjonen ønsker å etablere akuttovernatting for fattige tilreisende fra EØS-området, i Østre Aker kirke. Kirkerommet skal på dagtid brukes til begravelser 2 ganger pr. uke, (som nå), og til gudstjenester i regi av den lokale menigheten, 10-12 ganger i året. KfiO og Bymisjonen har inngått en intensjonsavtale om leie av kirken og klokkerboligen, (som er tenkt brukt som servicebygg), under forutsetning av godkjenning fra Haugerud og Østre Aker MR og biskopen. Disse godkjenningene foreligger nå. Alle bygningsmessige tiltak i kirken må forelegges riksantikvaren for uttalelse, før biskopen evt. gir sin godkjenning. Bygningene vil bli leid ut slik de er. Bymisjonen må derfor påregne omfattende kostnader for å tilrettelegge byggene for sitt bruk, og ønsker derfor langtidsleie. Tidspunkt for inngåelse av leieavtale er ikke klart.

### **Kirkevergens forslag:**

#### **Hovedkomiteen anbefaler fellesrådet å gjøre følgende vedtak:**

1. Kirkelig fellesråd i Oslo vedtar følgende utleier:
  - a. Fornyelse av avtale om utleie av Bredtvet kirke med St. Johannes menighet
  - b. Fornyelse av avtale om utleie av Markus kirke til Jesus Church.
  - c. Avtale om utleie av Bakkehaugen kirke til Jølstad begravellesbyrå
2. Kirkelig fellesråd i Oslo vedtar å gjøre følgende utleier, med forbehold om at forhandlingene fører frem til avtaler:
  - a. Avtale om utleie av Lilleborg kirke til NMS for deres aktivitet i Osloområdet
  - b. Avtale om utleie av Østre Aker kirke til Bymisjonen for overnatting for fattige tilreisende

Robert Wright  
kirkeverge