



04.02.2021.

## Sak F 05/21 Vedtakssak.

Sak H 06/21

## Opprettelse av vedlikeholdsfond for utleiekirker i KfiO - Vedtakssak.

### Saksfremstilling

Årsoppgjøret for 2020 er under arbeid. I den anledning er det reist spørsmål om anvendelse av et eventuelt overskudd/mindreforbruk til formålet vedlikehold av utleiekirker.

Selv om kirkebruksplanen og vedtakene om utleie av kirkene ikke pålegger å avsette et evt overskudd på leiedriften i egne fond, så kan det være gode grunner til det:

- Større vedlikeholdsoppgaver i utleiekirkene vil belaste den øvrige vedlikeholdsporteføljen
- Som følge av at det er leieinntekter på disse objektene er det vanskeligere å be om kommunal bevilgning til vedlikehold av disse
- Løpende vedlikehold tas over ordinære driftsbudsjetter mens avsetningen kan løses opp og anvendes til større tiltak. Dette kan være noe ujevnt i tid når slike behov oppstår.

Forutsetningen for en slik avsetning til et ubundet fond er at det er overskudd i KfiOs årsregnskap og i utleievirksomheten. I beregningen legges til grunn utleieinntekter fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader belastet i Bygg og eiendomsavdelingen.

Besparelser relatert til lavere bemanning i menighetene som følge av færre kirker å betjene, medtas ikke og holdes utenfor i beregningen av avsetningen.

Ved eventuelt underskudd i KfiOs driftregnskap kommer den kirkelige regnskapsforskriftens strykingsregler i § 17-2 til anvendelse.

Tall for 2020 (hele kroner) pr 8.1.21 (ikke endelig)

	Regnskap h i å
ALLE	<b>-2 527 335</b>
Jakob kirke	-933 569
Markus kirke	-581 753
Bakkehaugen kirke	230 103
Majorstuen kirke	-69 009
Bredtvet kirke	-1 173 107

**Kirkevergens innstilling:**

**Hovedkomiteen innstiller til fellesrådet å gjøre følgende vedtak:**

1. Det opprettes en egen fondskonto i balansen under ubundne fond: Vedlikeholdsfond utleiekirker
2. Et eventuelt overskudd i KfiO og i utleievirksomheten samlet avsettes årlig
3. Fondet anvendes til større vedlikeholds og oppgraderingsprosjekter i utleiekirkene
4. Det budsjetteres med overskudd til dette formål i den årlige budsjettprosess og evt planmessig bruk. Fondet kan også anvendes til hastetiltak.

Robert Wright  
Kirkeverge