



DEN NORSKE KIRKE
Kirkelig fellesråd i Oslo
Kirkevergen

Oslo 02.12.2021

Sak F 40/21 – Bestemmelse om at faste leietagere av kirkens lokaler dekker eget strømforbruk

Bakgrunn:

Stadig økende strømkostnader har aktualisert å innføre et system med endret kostnadsfordeling av strømutfgifter. Kirkevergen legger nå frem forslag om at faste leietagere skal betale for eget strømforbruk. Kirkelig fellesråd betaler i dag strømforbruket for en stor del av disse faste leietagerne.

Faste leietagere

Med faste leietagere menes leietagere med løpende kontrakter som omfatter faste tildelte lokaler. Dette gjelder hovedsakelig utleie til aktører som barnehager, musikkskoler, kristne organisasjoner og lignende som disponerer lokalene 100% av tiden. Det gjelder ikke utleie av kirkerom og andre lokaler til sporadiske leietagere som konsertarrangører, velforeninger og kor som øver en dag i uken og lignende.

Implementering av nye kontrakter

Kirkevergen foreslår nå at alle faste løpende kontrakter der leietager ikke betaler strøm reforhandles, og at det legges inn bestemmelser om at leietager selv må opprette en separat strømvtales og betale 100% av den strømmen som brukes i lokalet som leies. Dersom dette ikke kan oppnås ved reforhandling av avtalen, må menigheten vurdere oppsigelse av avtalen. KfiO har utarbeidet forslag til avtaleformuleringer.

For at leietager skal kunne ha eget strøabonnement, forutsetter det etablering av separate strømmålere. KfiO kan bistå med og bekoste anskaffelse og innstallering av nye strømmålere der det mangler.

Forslag til vedtak i KfiO:

Menigheter med faste utleiekontrakter for lokaler som eies av soknene i felleskap, skal reforhandle/forny kontraktene for å implementere bestemmelser som sikrer at leietager fullt ut besørger og bekoster eget strømforbruk.

Vedtaket skal gjøres gjeldende fra og med 01.03.21.

Robert Wright
kirkeverge

Besøks-, og postadresse:
Akersbakken 32
0172 Oslo

Sentralbord:
Tel.: 23 62 90 00

E-Post:
post.kfio.oslo@kirken.no
Webadresse:
<http://kirken.no/kirkeneioslo>

Bankgiro nr: 8380.08.67374
Org.nr: 976 987 608