



Kirkelig fellesråd i Oslo

SAK F 16/22.1 Skatt ved utleie

Revisor har tatt opp med KfiO i årsmøtet for årsregnskapet 2021 eventuell skatteplikt for menighetene i Oslo-kirken. Basis er at de to store menighetene Bekkelaget og Uranienborg har hatt egne prosesser med Skatt- Øst. Begge disse menighetene kjennetegnes av en stor eiendomsportefølje som har vært skattemessig vurdert og som nå beskattes fra 2020. Dette er vesens-forskjellig fra øvrige menigheter i Oslo.

På den bakgrunn har det vært reist spørsmål fra revisor i KPMG om ikke resten av Oslo-menighetene må gjennomgå sin skatteposisjon. Dette arbeidet har blitt foretatt ved en grundig gjennomgang av menighetenes økonomi i forbindelse med årsoppgjøret vinter. Retningslinjer for gjennomgangen er blitt utarbeidet jfr sak 07.4/22 Skatt ved utleie til Fellesrådet 17.02.22

Resultatet av gjennomgangen viser at 15 menigheter har en «omsetning» over grensen på 140 000 kr for eventuell skatteplikt. Det aller meste er relatert til leiligheter som utleies og som enten er beliggende i kirker eller menighetshus (type vaktmesterboliger o.l) eller gjerne arvede leiligheter hvor husleieinntekten kan være med å finansiere et ideelt formål fra arvelater. Gjennomgangen har vist at ingen menigheter i Oslo driver en aktiv og kommersiell investeringsstrategi i boligmarkedet, men forvalter 1-4 bo-enheter som har ulike historiske betingelser. Beløpsmessig dreier beskatningen om mellom 50- 200 000 kr pr menighet og er bagatellmessig samfunnsøkonomisk, men betyr relativt sett mye mer i de aktuelle menighetene.

Før påske har to skatteadvokater med tilknytning til kirkelig arbeid henvendt seg til KfiO og stilt spørsmål ved denne skattleggingen.

Et premiss for beskatning er at en driver en økonomisk virksomhet som er egnet til å gi skattbart overskudd. Spørsmålet de reiser er om menigheter er slike foretak/virksomheter, Her er en avhengig av kirkeofringer og stor frivillig innsats for å få hjulene til å gå rundt i det daglige. Det ble avholdt møte 20.4 med skatteadvokat Einar Harboe, skatteadvokat Einar Riddervold (også leder i Skøyen menighetsråd), leder Ljan menighetsråd Thor – Arne Prøis og økonomisjef i KfiO Andreas Seierstad. På møtet ble det enighet om å kontakte revisor i KPMG med forslag om å utsette innsending av skattemeldinger for 2021 for 15 nye menigheter og heller henvende seg til Skattedirektoratet med en bred gjennomgang av menighetens økonomiske virksomhet skattemessig for en prinsipiell avklaring. Dette er forelagt revisor KPMG som stiller seg bak denne fremgangsmåten.

De nevnte advokater er villige til å påta seg arbeidet med å utarbeide et fremlegg til Skattedirektoratet.

Forslag til vedtak:

Fellesrådet tar saken til orientering og ber administrasjonen følge opp videre.