



Kirkelig fellesråd i Oslo

SAK F 30/23 salg av Bredtvet kirke.

Det vises til sak F 21/21, sak F 15/23 og sak H 43/23.

Den katolske kirke har leid Bredtvet kirke i over 10 år og ønsker å kjøpe kirken.

Kirkeordning for den norske kirke §20 regulerer forvaltning av kirker.

Som hovedregel kan kirker ikke avhendes.

Biskopen kan allikevel samtykke i avhending når særlige grunner tilsier det.

Kirkelig fellesråd i Oslo ønsker prinsipielt og strategisk ikke å avhende noen kirkebygg.

Når salg allikevel anbefales i dette konkrete tilfellet er det fordi følgende særlige grunner tilsier det:

- Grorud sokn har ikke ambisjoner om å ta denne kirken tilbake i bruk, ettersom det er 3 andre kirker i soknet som dekker soknets behov.
- Det er store vedlikeholdsbehov knyttet til Bredtvet kirke som husleien ikke vil dekke. Fortsatt utleie vil påføre KfiO vedlikeholdsutgifter som vil gå på bekostning av andre kirkebygg som er i egen bruk.
- Ved et salg vil kirken være til nytte for et annet kristent trossamfunn som er i vekst, som har behov for permanente lokaler, og som vil vedlikeholde bygget på en god måte slik at det ikke forfaller.

Kirkelig fellesråd i Oslo har vedtatt følgende prosedyre for salg av kirker:

1. Sonderinger i markedet og avklaring av intensjoner med mulige kjøpere.
2. Innledende dialog med berørt menighet, Oslo biskop og Oslo kommune.
3. Saken behandles i fellesrådet.
4. Saken sendes til uttalelse i det berørte menighetsrådet.
5. Saken sendes fra fellesrådet til Oslo biskop for beslutning. Menighetsrådets uttalelse følger vedlagt. Biskopens vedtak i saker om avhending av kirker kan påklages til Kirkerådet.
6. Forhandling med mulige kjøpere. Avhending forutsetter enighet om akseptabel pris.
7. Fellesrådet behandler sak om anvendelse av midler etter at salget er gjennomført. Vedlikeholds- og investeringsbehov i lokalt sokn hensyntas.

Sonderinger i markedet har vært gjennomført.

Innledende dialog har også vært gjennomført med Grorud sokn, Oslo biskop og Oslo kommune. KfiO får ingen skriftlig garanti fra Oslo kommune på at inntekter fra salg ikke vil kunne påvirke de årlige investeringsmidlene. Sannsynligheten for dette anses imidlertid å være meget lav, så lenge midlene fra et salg brukes til å ivareta den eksisterende eiendomsmassen som har betydelige vedlikeholdsbehov.

I henhold til prosedyren behandler fellesrådet nå spørsmålet salg og om å sende saken til godkjenning av Oslo biskop. Beslutning om bruk av midlene fra et salg kommer tilbake til fellesrådet som ny sak, ref. prosedyrens punkt 7.

Grorud sokn skal uttale seg om vedtaket i fellesrådet før den oversendes biskopen.

Grorud sokn har vært tydelige på forventningen om at noe av midler fra et salg bør brukes i soknet, og at dette vil veie tungt i deres uttalelse.

Det kan i den forbindelse opplyses om at Grorud kirke har vedlikeholdsbehov som fellesrådet kan vurdere å hensynta når anvendelse av midlene skal behandles.

I og med at dette er siste møte i sittende fellesråd, kan fellesrådet vurdere om det evt. skal gis et signal både til menighetsrådet og til påtroppende fellesråd vedr. kommende behandling om bruk av midlene.

Forslag til vedtak:

Kirkelig fellesråd i Oslo vedtar å selge Bredtvet kirke.

Saken oversendes Grorud sokn for uttalelse, og deretter til Oslo biskop for godkjenning.

Kjetil Haga
Kirkeverge