



Kirkelig fellesråd i Oslo

SAK F 21/25 Akersbakken 32, utviklingsprosjekt

Det vises til sak H 17/25.

Det har gjennom mange år vært arbeidet med utvikling av KfiO sitt administrasjonsbygg i Akersbakken 32. Bygget er i alvorlig forfall og tilfredsstillende ikke dagens krav til forsvarlig arbeidsmiljø. Det er viktig å bevare denne eiendommen og sikre en fremtidsrettet og god forvaltning.

Saken har hatt følgende behandling siden 2003:

Tidspunkt	Organ	Sak/innhold
11.03.2003	Bygg- og vedlikeholdsutvalget	Sak BUV 12/03 – Budsjettsøknaad 2004. Øremerket Akersbakken 32 – nye kontorer (ikke noe beløp i referatet).
21.10.2008	Bygg- og vedlikeholdsutvalget	Sak BV 13/08 – Prosjektoversikt. Akersbakken 32 – påbygg av en ny etasje.
21.01.2020	Hovedkomitéen	Sak H 6.6/20 Samle sentraladministrasjonen i AB32. Sak H 6.7/20 Prosess mot vedtak om mulig fremtidig plassering i nytt Kirkens hus.
06.06.2020	Fellesrådet	Sak F 12.20/5 Fremtidig kontorplassering for KfiO. Diskusjon om KfiO skal samle sentraladministrasjonen i AB32 eller i Det nasjonale Kirkens hus i Oslo Hospital.
16.09.2020	Fellesrådet	Sak F 18/20 Utvikling av AB32 kontra intensjonsavtale for KfiO i nye Kirkens hus. Konkluderer med å bli værende i AB32.
03.12.2020	Fellesrådet	Sak F 27/20 Økonomisk status KfiO. Synliggjør bruk av midler – kr 244 000 – til AB32.
23.03.2021	Fellesrådet	Sak F 20/21 Rehabilitering påbygg AB32.
10.06.2021	Fellesrådet	Sak F 21/21 Mulig salg av kirkebygg. «Bruk av salgsinntekter kan eksempelvis delfinansiere tilbygg på Trefoldighetskirken eller påbygg i AB32. I praksis tiltak som vil tjene hele «Oslokirken». (Denne teksten ligger både i saksframlegg og i protokoll fra møtet 10.6.21)

Bygg- og eiendomsavdelingen har arbeidet med et konkret rehabiliteringsprosjekt ut fra sak F 20/21. Dette arbeidet stanset opp i 2024. Årsaken var at utviklingsprosjektet ikke ble godkjent, fordi eiendommen bygget står plassert på er regulert til gravplassformål.

Det gjøres nå et arbeid for å forsøke å få omregulert den delen av eiendommen hvor kontor- og driftsbygninger er plassert, det vil si området på innsiden av den store hekken i enden av Vår Frelsers Gravlund.

Innledende dialog med Byantikvar har vært positiv, og neste skritt er å initiere en planprosess med henblikk på omregulering.

For å behandle en slik søknad må det utarbeides en mulighetsstudie med volum og mulig utforming av bygg. Bygg- og eiendomsavdelingen har samarbeidet med arkitektfirmaet Transborder Studios om en skisse for et bygg. I tillegg til behov for egne lokaler har KfiO et ansvar for å ivareta kontorer og driftslokaler for Gravplassetatens virksomhet på stedet.

Neste skritt i denne saken er planprosessen med omregulering.

En planprosess kan gi offentlig oppmerksomhet og mulige medieoppslag.

I den forbindelse er det viktig å understreke at arbeidet i denne fasen kun er et forberedende arbeid.

Dersom omreguleringen går gjennom, må det forberedes en grundig sak til behandling i fellesrådet, med henblikk på om man skal gå videre med prosjektet.

En finansieringsplan må utarbeides som forberedelse til en slik behandling.

Eiendomssjef i KfiO vil i fellesrådets møte gå gjennom status i saken og besvare spørsmål.

Forslag til vedtak:

Tatt til orientering.

Kjetil Haga
Kirkeverge