

Gnr 99/bnr 435 Stovner Senter 12 Fossum kirke - Nabovarsel til ett-trinns søknad ***Endring av fasade***

På vegne av tiltakshaver Kirkelig Fellesråd i Oslo skal det søkes om fasadeendringer på Fossum kirke.

Plangrunnlag

Eiendommen er regulert til formålet *Kirke med tilhørende anlegg* reguleringsplanen S-1798 og S-2016. Under eiendommen går T-banetunnelen og denne er regulert til formålet *Veigrunn i tunnel* i reguleringsplan S-1995. Videre er det en liten del av reguleringsplanen V070273 som går over tomtens vestlige hjørne, hvor formålet er *Turvei/skiløype*. Eiendommen inngår også i VPOR for Stovner/Rommen.

Om Fossum kirke

Fossum kirke ble tegnet av arkitektkontoret Anker og Hølaas, er bygget av Selvaag bygg og ferdigstilt i 1976. Kirken er en såkalt arbeidskirke og er bygget i tegl med et frittstående klokketårn. Kirken er en av tre kirker som driftes av Høybråten, Fossum og Stovner menighet.

Om tiltaket

Kirken må gjennom en omfattende rehabilitering for å sikre byggets funksjonalitet og levetid. Fasaden har betydelige skader og hele byggets ytterste sjikt erstattes. Utvendig tegl og isolasjon må byttes ut med ny, og alle vinduer og dører må byttes.

Samtidig som denne utbedringen skjer er det naturlig å bedre kirkens funksjonalitet og sikre at den møter både dagens og fremtidens behov på en god måte. Menigheten har blant annet behov for flere arbeidsplasser og en menighetskafe med et funksjonelt og godt kjøkken, samt varierte sitteplasser til ulike typer arrangement. En del arealer er i dag mørke og har lite kontakt med omgivelsene, så det kreves en del mer dagslys inn for å utforme lokaler som er innbydende og iht. forskrifter og krav. Alle de søknadspliktige endringene (nye vinduer/dører og større åpninger) er tilknyttet behovet for dagslys og kontakt.

Ombyggingen av Fossum kirke skal skje trinnvis, hvor det første trinnet er utbedring av fasadene. Det er kun de nye vinduene og dørene, samt utvidelsen av dagens vindusfelt som er søknadspliktige. Dette nabovarselet omhandler da kun disse *endringene* i fasaden. På fasadetegningene er det markert hvilke vinduer og dører som endres vesentlig.

Det vil gjøres mindre tilpasninger av terrenget rundt vinduene mot nord, men ingen av disse endringene vil utgjøre mer enn 0,5 m og er følgelig ikke søknadspliktige iht. SAK 10 §4-1 f-7. Nye vinduer vil ha et tett felt på 0,4 m nederst, noe som vil ta opp dagens terreng på en god måte. Alle innvendige endringer vil bli omsøkt i en egen søknad.

Vinduene i hovedskipet og i byggets sidesal mot sør-vest byttes ut med tilnærmet like vinduer som i dag. Kirkerommets og bygningens hovedmotiv bevares dermed som i dag, og fasadeendringene påvirker derfor ikke seremonirommet. Den andre sidesalen (mot nord-øst) benyttes i dag hovedsakelig til andre kirkeaktiviteter (som servering, undervisning etc), og vil nå få vesentlig større vinduer. Dette vil gi gode dagslysforhold for fremtidig bruk.

Spørsmål og merknader fra naboer

Nabovarslene er sendt ut fredag 7. mars 2025. Naboer bes sende inn merknader innen 2 uker etter denne dato. Alle merknader vil bli vedlagt ett-trinns søknad som etter planen sendes inn i siste halvdel av mars. Ta gjerne direkte kontakt med byggherre eller oss dersom dere har spørsmål eller innspill.

Tiltakshavers fakturaadresse og kontaktperson

Kirkelig Fellestråd i Oslo
Akersbakken 32, 0172 Oslo
Organisasjonsnummer: 976987608
Referanse: Fossum kirke

Kontaktperson hos tiltakshaver

Rober Grøndahl: rg782@kirken.no og 90 83 88 89.

Eventuelle spørsmål om tiltaket kan rettes til ansvarlig søker v/ Kjersti Os Mathisen, på e-post ko.mathisen@arkitekteneas.no eller på telefon 90 84 12 20.

Med vennlig hilsen

Kjersti Os Mathisen
Arkitekt | Partner

arkitekteneas

(+47) 414 79 965
Wessels gate 4, 0165 Oslo
www.arkitekteneas.no