



SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN OG UTVIKLING

Sør-Varanger Menighet
Jnr. 5/24
Dato 01.02.24
Sak nr. 411
L. behandls. M. Denda

Mottakere ifølge liste

Vår ref.: Saksnr.: 22/6939/4	Deres ref.:	Dato: 30.01.2024
Saksbehandler: Joanna Bialowolska	Telefonnr.:	Epostadresse: Joanna.Bialowolska@sor- varanger.kommune.no

Til høring: planinitiativ tilbygg til Kirkenes Kirke

Dere mottar dette brevet som høringstans, part i sak eller nabo.

Menighetsrådet ønsker alle kontorfunksjoner lokalisert dit, samt et ønske om å ta bruk kirkebygget til en «folkekirke» og tilby omvisning og annet til for eksempel turister.

Kirka og kirkegården rundt er regulert til formålet i reguleringsplan for Kirkenes Sentrum, planid (5444) 1997 100.

Ihht bestemmelsene er det ikke tillatt med verken påbygg eller tilbygg, eller vesentlige fasadeendringer. Heller ikke kirkegården rundt er det tillatt å gjøre endringer rundt. Utdrag av bestemmelsene følger vedlagt. I tillegg ligger kirka innenfor NB! Område «Kirkenes Sentrum BSR». Siden kirka ligger innenfor et NB!-område, vil en omregulering av kirka i utgangspunktet også utløse krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriften § 10, 2.ledd, bokstav b

Kommunen har hatt en intern prosess med menighetsrådet. Både mindre endring og dispensasjon har vært diskutert men planmyndigheten har vurdert at dette ikke kan føre frem.

Dette da kirka i dag har et bygningsmessig vern gjennom reguleringsplan, ligger i et NB! Område og er et signalbygg i Kirkenes har en derfor blitt enig med menighetsrådet om at saken først fremmes som et planinitiativ etter Plan- og bygningsloven §12-3, jfr. 12-8. Før planutvalget behandler saken er det ønskelig med innspill fra berørte parter.

Det ønskes innspill både til planinitiativet og til aktuelle tema i et eventuelt senere planprogram og konsekvensutredning, dvs tema som sektormyndighetene mener er viktige å utrede. I tillegg ønskes innspill angående estetisk utforming, særlig fra kulturminnemyndigheten da menighetsrådet har utarbeidet et konsept/ fasadetegninger.

Frist for høring er: 12.03.2024.

Med vennlig hilsen

Christian Fagertun
arealplanlegger

Postadresse:
Postboks 406
9915 Kirkenes

Besøksadresse

Telefon
+ 47 78 97 74 00

Kontonummer:
4930.13.83281
Org.nr.
942110286

Nettside
www.svk.no
E-post
postmottak@svk.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

A20-02 Plan 1. Etasje (003)

A20-03 Plan 2. Etasje (003)

A30-01 Snitt A

A40-02 Fasade Øst (003)

A40-03 Fasade Sør (003)

A40-04 Fasade Nord (003)

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø (003)

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø31 (003)

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø57 (003)

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø60

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø69 (003)

Kirkenes kirke Rammesøknad_Byggemelding Fasader Fasade Ø72 (003)

Kirkenes kirke#120423-3 _ 1. 1. etasje (003)

Kirkenes kirke#120423-3 _ 2. 2. Etasje14 (003)

2023-06-06 Særutskrift MR vedtak Kirkenes kirke (003)

Kopi:

Sør-Varanger Sokn	Storgata 6	9900	KIRKENES
Mottakere:			
Barents Nett As	Nyborgveien 70	9800	Vadsø
Bjørn Ole Hamre As	Dr. Wessels gate 11	9900	Kirkenes
Dr Wessels Gate Eiendom As	Hans Væggers vei 18	9901	Kirkenes
Floer Eiendom As	Postboks 91	9915	Kirkenes
Gunnar Celius	312	9915	KIRKENES
Gågata As	Postboks 338	9915	Kirkenes
Handel og Serviceforening Sør – Varanger			
Liv Inger Nygård	Toklebakken 2	9900	Kirkenes
Meierigården Kirkenes As	Sjøgata 1B	9900	Kirkenes
Nils Andreas Nilsen	Sjøgata 1a	9900	Kirkenes
Ribago Eiendom As	Postboks 260	9915	Kirkenes
Riksantikvaren			
Runar Jerijervi	Toklebakken 2	9900	Kirkenes
Råd for personer med funksjonsnedsettelse			
Sametinget	Åvjojárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Stac As	Postboks 183	9915	Kirkenes
Statsbygg	c/o Statsbygg Postboks 232 Sentrum	0103	Oslo
Statsforvalteren I Troms Og Finnmark	Postboks 700	9815	Vadsø
Storgata 5 As	Storgata 5	9900	Kirkenes
Sørnes Eiendom As	Hindberggate	9990	Båtsfjord

Mottakere:

Tjj Eiendom As	23		
Toklebakken As	Postboks 82	9915	Kirkenes
	Hans Væggers	9901	Kirkenes
	vei 18		
Trine Eidsæther Jerijervi	Toklebakken 2	9900	Kirkenes
Troms og Finnmark Fylkeskommune	Postboks 701	9815	VADSØ

